

РЕГИСТРАЦИЯ АВТОРСКИХ ПРАВ!



АНО «Центр сертификации результатов интеллектуальной деятельности в издательской и полиграфической деятельности» (АНО ЦС РИД ИГД) регистрирует объекты интеллектуальной деятельности науки, литературы, искусства.

+7 (495) 974-57-50

e-mail: info@avtor-pravo.ru
www.avtor-pravo.ru

• За 11 лет безупречной работы АНО ЦС РИД ИГД помогло своим клиентам подтвердить права не только в России, но и в других странах.

• Защищая свои интересы как в досудебном порядке, так и в судах разных стран наши клиенты убедились в несомненном превосходстве сертификата ЦС РИД ИГД.

Английский для специальных целей:

- Подготовка к собеседованию при устройстве на работу
- Деловая переписка
- Презентации



Language Link

(495) 656-48-58

Москва, ул. Красноармейская, 12

№ 2(40) февраль 2013

ГРАНД ПАРК

16+

ежемесячная бесплатная газета

НОВОСТИ

В ШКОЛЫ ЗАПИСАЛИ РЕКОРДНОЕ ЧИСЛО ПЕРВОКЛАССНИКОВ

В столичные школы подали заявки уже более 75 тысяч родителей будущих учеников. Запись была объявлена в середине декабря прошлого года, и уже за два месяца число зарегистрированных детей составило около 84% от ожидаемого количества. Всего же в этом году за парты 1183 школ столицы сядут 90 тысяч первоклассников.

ПЛАТНАЯ ПАРКОВКА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ МОЖЕТ ПОДОРОЖАТЬ ВДВОЕ

Стоимость платной парковки в центре Москвы может увеличиться вдвое. Сейчас водители платят 50 рублей в час, а суточный тариф составляет 1200 рублей. Его предлагается повысить до 1650-2200 рублей. Кроме того, тариф будет увеличиваться в зависимости от времени стоянки, чтобы автомобилисты не занимали парковки надолго.

ЗА ОПЛАТУ ЖКУ НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ БУДУТ ВЗИМАТЬ КОМИССИЮ

С 21 февраля при оплате ЖКУ и штрафов ГИБДД на столичном портале госуслуг будет взиматься комиссия. Об этом рассказала пресс-секретарь департамента информационных технологий Елена Новикова. Она пояснила, что оплата услуг ЖКХ и штрафов ГИБДД проводится через "Банк Москвы", и первоначально дополнительная плата за эти услуги не взималась. Теперь же платежи за услуги ЖКХ по картам других банков обойдутся москвичам в 0,8% от суммы платежа, оплата же с карт "Банка Москвы" останется без комиссии. Комиссия при оплате штрафов ГИБДД составит 0,5% по картам Банка Москвы и 1% по картам остальных банков государственных поликлиниках. Власти надеются частично решить проблему кадрового дефицита и приблизить первичную медпомощь к месту проживания пациента.

А ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ ЧТО?

В 1938 году под проспектом прошла замоскворецкая линия метро со станциями Динамо, Аэропорт и Сокол.

В 1933 году по Ленинградскому проспекту прошла первая в СССР троллейбусная линия.

Ленинградский проспект является самой широкой улицей в Москве (до 120 м). Название «Ленинградский проспект» появилось в 1957 году — к юбилею Октябрьской революции решением Моссовета от 13 декабря.

НА САЙТЕ ООО «СЭУ «ФС-6» ОТКРЫЛАСЬ ВИРТУАЛЬНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

С 1 марта начала работать новая версия сайта управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6», которая обслуживает жилой комплекс «Гранд Парк». Адрес сайта остался прежний - www.seu-fs6.ru, но содержание и перечень возможностей кардинально изменились.

МАРИНА КИРИЛЛОВА

Главное новшество – электронная ДИСПЕТЧЕРСКАЯ – красная кнопка, расположенная поверх всех страниц и окон.

Нажав на нее, можно попасть в один из трех разделов: «Управление жилыми домами», «Служба эксплуатации подземных гаражей», «Охрана». Отправить заявку можно как с компьютера, так и со смартфона.

"Пока сайт работает в тестовом режиме, и оперативное реагирование виртуального диспетчера может отставать от реакции действий специалиста-диспетчера, получившего обычный телефон-

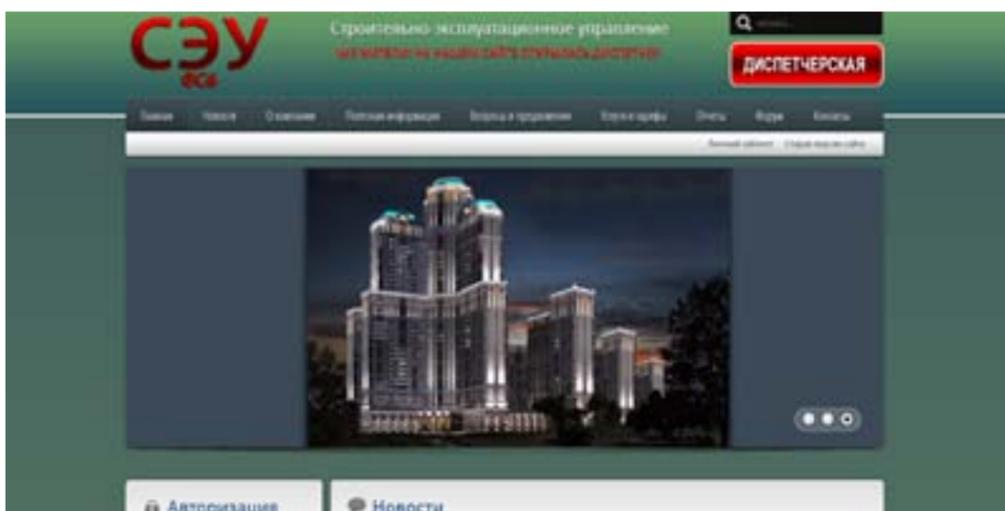
ный звонок," признает директор ООО «СЭУ «ФС-6» Андрей Крамаренко. Но в ближайшее время оба вида связи будут закоммутированы, и телефонный звонок будет автоматически всплывать на мониторе диспетчера, таким образом будет обеспечена сплошная регистрация поступивших заявок как по телефону, так и по интернету. (Для справки: по действующим нормативам заявка должна быть обработана в среднем в течение 24-х часов. Принятие заявки в работу соответствующими специалистами производится в течение 20-ти минут).

Помимо главной страницы на обновленном сайте ООО «СЭУ «ФС-6» есть еще восемь интерактивных страниц.

Здесь можно познакомиться с историей создания и сферой деятельности данной организации, узнать о тарифах на все виды услуг и работ, оставить запись в книге жалоб и предложений, зайти на форум, где обсуждаются насущные проблемы домов и района в целом. В отдельном разделе размещены договоры, заключенные управляющей компанией с подрядчиками и поставщиками. Здесь же можно познакомиться с новостями и узнать о семинарах, которые проводит для жителей Департамент ЖКХ.

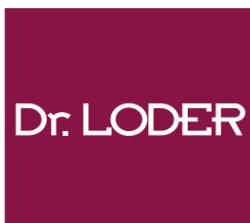
За первые три недели работы на обновленном сайте уже зарегистрировалось более 130 человек.

www.seu-fs6.ru



ВО ДВОРАХ ПОСТАВЯТ WI-FI СКАМЕЙКИ, А ВЫЗВАТЬ ДИСПЕТЧЕРА МОЖНО БУДЕТ ПРЯМО СО СМАРТФОНА

СТР. 2
СТР. 3



DR.LODER

СТР. 4
СТР. 5

FITNESS CENTRE



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О БЕСПРОВОДНЫХ МЫШКАХ?

СТР. 6

ВЫСТАВКИ

СТР. 7



ОБЩЕГОРОДСКИЕ СУББОТНИКИ В ЭТОМ ГОДУ ПРОЙДУТ 20 И 27 АПРЕЛЯ

СТР. 7

ПРОГРАММА ОБМЕНА УЧЕНИКАМИ

СТР. 8

КУПОН НА ЛЕЧЕНИЕ КРИЕСА ОДНОГО ЗУБА
(анестезия, лечение кариеса, постановка фотополимера, полировка полимера)

со скидкой 50% + бонус 20%
скидка на терапевтическую стоматологию.

Бонус действует до 31.12.2013 г.
Внимание! Купоном на скидку 50% каждый пациент может воспользоваться только один раз

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ДОКТОРА КУЗНЕЦОВА ПРИГЛАШАЕТ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ И ЛЕЧЕНИЕ
по адресу г. Москва, проезд Березовой рощи, д 12

СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ:
→ Терапия, хирургия, протезирование,
→ имплантология, ортодонтия.
→ Обеливание, Zoom 3 за 5600-90 руб.
→ +20% скидка на терапевтическую стоматологию до 31.12.2013 г.

Амбулаторно-поликлиническое отделение:
→ Акушерство и гинекология
→ УЗИ диагностика и доплерографическое исследование
→ Урология
→ Гинекология
→ Ортопедия и Неврология
→ Медицинский массаж
→ Лабораторные исследования

Комплексное УЗИ обследование Артериальной гипертензии за 1250-00 (со скидкой 72%) на март-апрель 2013 г.

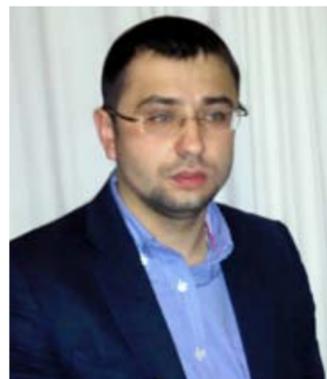
www.doctor-kuznetsov.ru
(499) 762-89-03, (499) 762-89-04

ПЕЧАТЬ ВИЗИТОК ДЕШЕВО!!!

(495)971-24-76
www.print-digital.pro

ВО ДВОРАХ ПОСТАВЯТ WI-FI СКАМЕЙКИ, А ВЫЗВАТЬ ДИСПЕТЧЕРА МОЖНО БУДЕТ ПРЯМО СО СМАРТФОНА.

В конце прошлого года в управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6» сменилось руководство. О том, что намечено сделать в Гранд-Парке, рассказал новый директор ООО «СЭУ «ФС-6» - Андрей Крамаренко.



Как преодолеть кризис - Андрей Николаевич, чем было вызвано ваше назначение на должность директора СЭУ?

Меня пригласили в данную организацию как кризис-менеджера. Основной целью являлось, конечно же, исправление не совсем благополучной ситуации, сложившейся в Гранд Парке с системой эксплуатации жилых домов и благоустройством прилегающей территории. Пришлось сменить многие ключевые должности, назначить нового главного инженера, произвести структурные перестановки на участке. На ул. Гризодубовой, д.2 был уволен инженер по обслуживанию. На доме №12 по проезду Березовой Рощи, наоборот, закрепить в штате постоянного инженера, так как дом большой и проблем немало.

- В чем проявлялся этот кризис?

Прежде всего, в отсутствии взаимопонимания между жильцами и Управляющей компанией. Как профессионал могу заявить: в целом большинство домов здесь находятся в хорошем состоянии, ничего аварийного или делающего жизнь невыносимой нет. Но люди не понимали, на что тратились их деньги, а прежнее руководство не могло понять, какие болевые точки созрели в том или ином доме. В высотных домах устраивались зимние сады, но их стеклянные крыши каждую зиму лопались от снега и льда. Вокруг района создавалась система охраны, но во дворы все равно проникали посторонние, а в квартирах продолжались кражи. Город рапортовал о готовности к зиме, а снег возле парковок превращался в грязные лужи, из-за которых владельцы машин не могли без проблем добраться до своих транспортных средств. Рабочий потенциал был, но си-

стема пробуксовывала.

Надо учитывать мнение жителей - С чего вы начали?

Мы постарались сразу же повернуться лицом к людям. Звучит, возможно несколько пафосно, но без этого поворота, я уверен, никакие практические шаги не принесли бы должного результата. Казалось бы, все ясно: нас нанимают – мы должны выполнять работу по ремонту, поддержанию жилого фонда и благоустройству территории, не переданной в установленном порядке городу, и отчитываться о проделанной работе. В бизнесе эта система работает давно и хорошо. Но у себя дома люди привыкли не работать, а отдыхать. И им очень не хочется по вечерам, после напряженного трудового дня, еще кого-то контролировать, проверять отчетность, вызванивать мастеров по проблемам дома, ходить на общедомовые собрания и вообще следить, что происходит в их доме и на их территории. С одной стороны, их можно понять. Но с другой – ведь находит силы владелец автомобиля, чтобы ухаживать за своим любимцем! Или дачник по выходным приезжает и ремонтировать дом, гараж, хозблок и другую собственность. А ведь многоквартирный дом – это тоже собственность, да еще очень дорогая! О ней тоже нужно заботиться! И вот, чтобы привести эти разноплановые позиции к общему знаменателю, мы решили максимально облегчить жильцам систему взаимодействия с нами.

С 1 марта заработал обновленный сайт www.seu-fs6.ru. Он сделан так, что практически ВСЕ пожелания, замечания и жалобы жильцов по работе организации можно было бы довести до нас не только не выходя из квартиры, но и не прикасаясь к телефону. Многие знают, как бывает не просто налету, перед работой дозвониться до диспетчера и втолковать ему какую-то, действительно непростую проблему (я сейчас не говорю об аварийных ситуациях, тут все ясно). Но вот недовольны жильцы тем, что у них в доме не работает, к примеру, система автоматической прочистки мусоропровода. Или, что в гараже плохая вентиляция. Или, скажем, цветом кафельной плитки в лифтовом холле. Попробуйте объяснить по телефону, какой именно цвет был бы предпочтительнее! А на сайте он может загрузить картинку этого кафеля с рекламного проспекта, и мы уже будем однозначно располагать точными пожеланиями жителей.

- Но ведь такие работы, наверное, требуют дополнительных затрат?

Чтобы разъяснить, какие именно работы необходимо выполнить и сколько они будут стоить, мы организуем встречи с жителями. В идеале, надо, чтобы в каждом доме появился Совет дома. На встречах с жителями мы разъясняем, какие именно работы желательно выполнить в первоочередном порядке, представляем примерные сметы и расчеты, подсказываем людям, где можно сэкономить, а где, напротив, экономить нельзя ни в коем случае. Но кое-что удается сделать за счет сэкономленных денег или полученной прибыли. Таким образом, без привлечения дополнительных денег с жителей, мы уже запустили автоматику по прочистке мусоропроводов во всех четырех подъездах дома №4 корп.3 по ул.Гризодубовой. Сейчас мы будем монтировать на Ходыньском бульваре д. 13 сразу восемь прочистных систем. Потом – на Ходыньском бульваре, д. 15.

Сложная конструкция – сложное обслуживание - Многие дома на Ходынке известны на всю Москву своим индивидуальным проектным решением. Люди даже специально приезжают их фотографировать.

Вы имеете в виду, наверное, «Дом-каплю» он же «Дом-Парус» и высотные башни. Действительно, интересные сооружения. «Дом-капля» на улице Гризодубовой не просто редкость, таких в мире всего два: один у нас - на Ходынке, второй - в Арабских Эмиратах. Но именно его уникальная конструктивная особенность создала и неожиданные проблемы. «Капля» оказалась не готова к температурно-климатическим условиям средней полосы России. Частые перепады температур, обледенение с последующей резкой оттепелью приводят к тому, что по крутой и скользкой стеклянной крыше лед соскальзывает и продавливает стеклянные окна и стены «зимних садов». Мы ежегодно меняем по 200-250 таких окон, которые, между прочим, являются частью жилых квартир. Даже самые опытные альпинисты, которым полагается чистить высотные здания в столице, не в состоянии подобраться вплотную к покатым конструкциям «Капли». Мы сейчас пытаемся решить эту проблему – закупим специальные ударопрочные стекла. Но по - хорошему, туда нужно установить специальную автоматическую систему оттаивания снега. Это обойдется недешево,

но решит проблему раз и навсегда.

Или «Дом-Корона» - это дом №12 по проезду Березовой Рощи. Во время строительства там несколько раз менялись застройщики. В результате многие, заложенные изначально, технические решения так и не были доведены до логического конца. До сих пор некоторые лифты ходят не плавно, а с вибрацией, и это, конечно, беспокоит жителей. Причем вибрация возникает не всегда, а время от времени. Сейчас мы занимаемся мониторингом работы лифтов во время их движения, ищем причину. Разумеется, найдем и устраним.



Безопасность повысится

- Известно, что у жителей Ходынки были претензии по работе системы охраны.

Действительно, со стороны охраны придомовых территорий выглядит внушительно. Вроде бы сплошной охраняемый участок, турникеты, ворота, шлагбаумы... никто просто так не пройдет и не проедет. Но, как мы знаем из истории, самые мощные крепости брались не прямым штурмом, а хитростью или из-за беспечности охраны. На Ходынке практически не работала система пропусков. Их мог получить кто угодно, охрана на въезде не имела прямой связи с собственниками квартир. Мы выявили эти болевые точки и сейчас вносим в систему серьезные коррективы. Пригласили новый ЧОП, его представитель рассказал жителям о том, как они предполагают усилить пропускной режим. Пропуска будут теперь выписываться на каждую квартиру и на определенный срок. Если в квартиру ходит няня или уборщица, или там работают строители – владелец вносит их в список, причем указывает дни и часы присутствия. А охранник на входе сверяется с паспортом или удостоверением личности. Самое главное, на КПП будет коммутиционный пульт, позволяющий охране оперативно связываться с каждой квартирой. Если возникли малейшие сомнения: приехали гости, няня забыла паспорт, рабочий не успел продлить пропуск и т.п.

– владелец будет иметь возможность, не выходя из квартиры, подтвердить охране: да, это ко мне. Или – нет, я никого не жду. Кроме того, по периметру охраняемой территории будут установлены дополнительные видеокamеры. Возле «Дома-Капли» и четырех башен будет дополнительно установлено еще 10 камер, в районе подземных гаражей вместо девяти будет 22 камеры. Сейчас работают 9 постов и 13 охранников, в перспективе их число увеличится до 20. Кстати, в самих гаражах тоже начинаются дополнительные работы по благоустройству: там постоянные сезонные протечки, плохая вентиляция. Единственное, что мы можем сделать в существующей ситуации – обустроить специальные подвесные потолки над машиноместами с отводом поступающих грунтовых вод в дренажную систему подземных автостоянок.

Дворники на посту целый день

- Вода и талый снег – традиционные враги нашей обуви, и экологии наших подвалов. В этом году затяжная зима, в середине марта идут снегопады. Нагрузка на дворников особая.

Хорошая система должна работать при любых нагрузках. Мы располагаем своим штатом. Есть парк техники, есть дворники, и они, между прочим, работают лучше. Конечно, от жителей это требует дополнительных расходов, но вот, скажем, на Ходыньском бульваре в доме №11 люди решили, что 3 руб. 67 коп. с метра за круглогодичную работу по благоустройству их территории – не так уж и много. И наши дворники работают возле этого дома постоянно, а не раз в день: зимой чистят снег, не позволяя ему скапливаться в талую воду, весной производят посадки цветов и зеленых насаждений в том виде и объеме, в котором определяют сами жители. Необходимо также отметить, что все объекты благоустройства, в том числе и в части озеленения требуют постоянного ухода, полива, подкормки и т.д. Сейчас аналогичные переговоры ведутся с домом №13 по Ходыньскому бульвару.

- А уборка и ремонт подъездов?

Регламент уборки в подъездах у нас такой же, как и в городе. Ведь жители платят нам по городским расценкам. Но если где-то решат, что, к примеру, влажную уборку нужно проводить не один раз в месяц, а чаще, мы готовы это делать по коммерческим расценкам. Есть в Москве дома бизнес-класса, где расходы на уборку подъездов в 2-3 раза превышают коммунальные платежи. И тут я вынужден с сожалением отметить, что существующая цена на услуги по содержанию и текущему ремонту, утверждаемая Правительством Москвы не покрывает должных фактических расходов на содержание соответствующих домов Ходынки, в результате чего обслуживание домов осуществляется в рамках собранных средств. А чудес не бывает. Субсидия от города сегодня покрыва-

ет не более 8% наших затрат. Жители Ходынки в среднем платят примерно 24 рубля 53 коп. – по тем же нормативам, что и жители каких-нибудь панельных девятиэтажек в Черемушках. Льготники, разумеется, и того меньше. И дополнительных денег, без соответствующих договоров мы, как управляющая компания, с жильцов взять не имеем права.

А текущая работа по благоустройству подъездов ведется постоянно. Во многих местах все еще лежит плитка «от строителей», мы ее, по просьбе жителей, меняем на новую, современную. Закупили нескользящие коврики для обеспечения безопасного входа в подъезды. Устанавливаем дополнительные поручни на Ходыньском бульваре д.11 и д.15 – там, где колясочный спуск, они нужны непременно. Красим стены, приводим в порядок переходные двери и балконы, приквартирные холлы, черные лестницы и перила, заменяем ковши мусоропроводов, меняем электрокабели в коробах, ставим энергосберегающие лампочки на лестничных клетках...

На Ходыньском бульваре практически все дома подошли по срокам к плановому ремонту подъездов (по регламенту такие работы проводятся раз в пять лет). В 2013 году планируем отремонтировать около 200 подъездов за счет сэкономленных денег, без привлечения дополнительных средств жителей.

Следить, как ребенок играет во дворе, можно выходя из дома

- А что-то необычное планируете?

Да. Хотим поставить во дворах wi-fi скамейки. Внешне такая скамейка не отличается от остальных, ну, может, как-то иначе будет покрашена. На нее будет заведена бесплатная интернет-точка. Технически это не так трудно, за наши дома сейчас на конкурсной основе борются многие провайдеры, но им поставлено условие: победитель по минимальной цене за счет управляющей компании обустроит жителям указанные wi-fi точки. Кроме того, рассматривается возможность установки специальных мощных камер по 3-4 камеры на двор и закомутировать их на квартиры, оборудованные видеодомофонами или специальными мониторами. Это позволит, к примеру, мамам наблюдать за ребенком, играющим на детской площадке.

Беседу вела Марина КИРИЛЛОВА

Досье

Андрей Николаевич Крамаренко.

Родился в 1981 году. Окончил Государственный технический университет в Ставрополе. С 2006 по 2012 год занимался управлением и эксплуатацией жилого фонда и благоустройством территорий в ЮАО.

По итогам 2012 года ООО «СЭУ «ФС-6» заняло 1 место в рейтинге УК по Москве, имеющих в управлении более 50 домов.



ОРГАНИЗАЦИЯ БАНКЕТОВ В ГОСТИНИЦЕ «АРТ ОТЕЛЬ»!

- Ресторан «Гарден» (до 100 человек)
- Банкетный зал «Берлин» (до 60 человек)
- Банкетный зал «Гамбург» (до 25 человек)
- Банкетные сет-меню от 3 000 руб./чел.;
- Организация шоу-программ, украшения зала и пр.;
- Возможность приносить свой алкоголь;
- Проживание по специальным ценам;
- Бесплатная охраняемая парковка;
- Европейская кухня и безупречное обслуживание.

Бизнес-ланч – 400 рублей
В рабочие дни с 12:30 до 15:00

Мы ждем Вас по адресу:
Москва, 3-я Песчаная ул., д. 2
(м. «Полежаевская», «Сокол», «Аэропорт»)
Гостиница «Арт Отель» / Ресторан «Гарден»
Тел.: +7 (495) 725-09-05
E-mail: restaurant@arthotel.ru
www.arthotel.ru