

Утвержден
Общим собранием
Участников
Протокол № 1
От 14 Октября 1998 г.

Правительство Москвы
МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Филиал ЮЗ2
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
" " 22 ЯНВ 1999 г.
в реестре за № 1453907
Представитель Палаты _____



УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
«Строительно – эксплуатационное управление
«Фундаментстрой – 6»

Правительство Москвы
МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Зарегистрированы изменения
« ____ » ____ 2001 г.
Представитель Палаты _____



Правительство Москвы
МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Зарегистрированы изменения
« ____ » 25 ДЕК 2004 г.
Представитель Палаты _____



1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительно – эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6», именуемое далее «Общество».

1.2. Краткое наименование – ООО «СЭУ «ФС-6»

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Общества 125656, - г. Москва, ул. Фестивальная д. 4 на основании предварительного договора аренды от 14.10.98 г.

1.4. По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Общества.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный, бюджетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак (знак обслуживания).

1.6. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и нормативными актами Российской Федерации, распоряжениями Мэра Москвы, постановлениями Правительства Москвы, настоящим уставом.

1.7. Общество действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно – хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственниками имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.8. Общество от своего имени приобретает и имущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Общество не отвечает по обязательствам государства, его органов. Государство, его органы не отвечают по обязательствам Общества. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Уставный фонд Общества определяется в сумме 35000 (тридцать пять тысяч) рублей и образуется за счет денежных средств, вносимых участниками Общества.

1.10.Срок деятельности Общества не ограничен.

1.11.Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает

научно-историческое значение, в Центральные архивы Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением «Мосгорархив»; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

1.12. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и видам деятельности, определено ограниченным Уставом Общества.

1.13. Основными целями Общества является деятельность, направленная на удовлетворение потребностей и извлечения прибыли на основе производства конкурентоспособной продукции (работ, услуг) на базе современных технологий.

1.14. Общество считается созданным как юридическое лицо, с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.15. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские и иные счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.16. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание местонахождения Общества.

1.17. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. Цели и предмет деятельности Общества

1.18. Целью создания Общества является строительство жилого фонда города, общественных предприятий, службы быта и торговли; применение при этом новейших технологий, отечественного и зарубежного опыта строительства и материалов; эксплуатация зданий и сооружений, принятых на баланс Общества; проведение выборочного текущего и капитального ремонта; обеспечение надлежащего санитарного состояния, очистки и ремонта жилого фонда, нежилых строений; их инженерного оборудования, внутриквартальных и внутридворовых территорий, объектов благоустройства и озеленения; создание необходимых условий для проживания граждан и функционирования расположенных в нежилых помещениях организаций.

1.19. Для достижения указанных целей Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и пр., объектов культурного и социального назначения по городскому заказу, а так же за счет частных инвесторов и фирм;
- реконструкция и переустройство существующих зданий на основе на основе договоров с фирмами и организациями;
- осуществлять проектирование нового строительства и реконструируемых зданий;
- оказывать инженеринговые услуги и посредническую деятельность;
- ведение технической документации на находящиеся в хозяйственном ведении строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства, озеленения, дороги и тротуары;
- заключение договоров на сдачу в наем и аренду жилых помещений в соответствии с действующим законодательством и решениями Правительства Москвы по данному вопросу;
- заключение договоров и соглашений с владельцами и собственниками жилых и нежилых помещений о порядке управления домом и возмещения расходов по его эксплуатации и ремонту, а также договоров с другими владельцами и собственниками строений на оказание услуг по техническому обслуживанию или управлению;
- обеспечение арендаторов, нанимателей, владельцев и собственников помещений и строений в соответствии с условиями соглашений и договоров коммунальными и прочими услугами;
- сбор доходов от сдачи в наем и аренду жилых и нежилых помещений, платы за техническое обслуживание дома от арендаторов, владельцев и собственников помещений и строений, а также платежей за оказываемые коммунальные и прочие услуги;
- прием в эксплуатацию домов-новостроек и организация заселения жителей;
- работа с военкоматом
- паспортная служба
- выполнение предусмотренными планами и инструкциями мероприятия ГО (МЧС);
- ведение делопроизводства и обеспечение сохранности документации в соответствии с требованиями инструкций Мосгорархива и объединенного ведомственного архива Департамента инженерного обеспечения;
- исполнение прав и обязанностей страхования по заключенным договорам страхования жилых помещений;

- организация розничной торговли товарами повседневного спроса по типу «домовой лавки», сопутствующими товарами и товарами длительного пользования;
- осуществление закупочных и заготовительных операций (в т.ч. сельхозпродуктами);
- торговля продовольственными (в т.ч. сельхозпродуктами) и непродовольственными продуктами, оптовая, розничная, комиссионная, их хранение и транспортировка;
- все операции с землей и недвижимостью;
- сельскохозяйственное производство и эксплуатация сельхозугодий;
- эксплуатация любых земельных угодий и природных ресурсов;
- открытие и эксплуатация баров, кафе, ресторанов, казино, гостиниц, баз и домов отдыха;
- складские услуги;
- услуги связи;
- холдинговые, лизинговые, информационные, рекламные, посреднические, юридические, представительские (в т.ч. дилерские, агентские) работы и услуги;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством;

3. Ответственность общества

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Общество в установленном законом порядке имеет право самостоятельного ведения внешнеэкономической деятельности.

3.5. Общество вправе создавать совместно с другими юридическими и физическими лицами ассоциации, дочерние и зависимые общества, филиалы и представительства на территории РФ, а так же на территории зарубежных государств, в соответствии с

действующим законодательством. Общество филиалов и представительств не имеет.

3.6. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

3.7. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

3.8. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в основном капитале Общества.

3.9. Общество не вправе принимать решение о распределении и выплате всей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных Федеральными законами. По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

4. Участники Общества

4.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и учредительными документами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомится с его бухгалтерскими книгами и иной документацией, в установленном его учредительными документами порядке;

- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть, одному или нескольким участникам Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом Общества;
- в любое время выйти из Общества, независимо от согласия других его участников или Общества;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом.

4.2. Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и уставом Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 % уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.4. В случае выхода участника Общества из Общества, его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, а в случае неполной оплаты его вклада в уставной капитал Общества, действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

4.5. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанностей перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5. Уставный капитал

5.1. Уставный капитал Общества сформирован полностью, составляет 35000 (тридцать пять тысяч) рублей и образуется за счет денежных средств участников Общества.

5.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Доля каждого из участников определяется в следующих пропорциях:

- ЗАО «Строительное управление № 8 Фундаментстрой» – 10000 рублей
- Нестеренко Виктор Иванович – 5000 рублей
- Альберти Федор Давыдович – 5000 рублей
- Лалаян Меружан Врежович – 5000 рублей
- Новожилов Андрей Викторович – 5000 рублей
- Зайцев Вячеслав Евгеньевич – 5000 рублей

5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, за счет вкладов третьих лиц.

5.4. Общество вправе уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться за счет уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5.5. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с его государственной регистрации, Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

5.6. В течение тридцати дней со дня принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

5.7. Если в случаях, предусмотренных в п. 5.4.; 5.5.; 5.6., Общество в разумный срок не примет решения об уменьшении своего уставного капитала или о своей ликвидации, кредиторы вправе потребовать от Общества досрочного прекращения или исполнения обязательств Общества и возмещения им убытков. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, либо иные государственные органы, или органы местного самоуправления которым право на предъявление такого требования предоставлено Федеральным законом, в этих случаях вправе предъявить требование в суд о ликвидации Общества.

6. Переход доли (части доли) участника Общества

6.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале или ее часть, одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (ее части) участника Общества пропорционально размерам своих долей. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам Общества направляется через Общество. В случае если участник Общества не воспользуется преимущественным правом всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана Обществу или третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

6.4. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между участниками Общества, пропорционально долям в уставном капитале Общества, либо продана всем или некоторым участникам Общества. Нераспределенная или не проданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

6.5. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки.

Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки доли (части доли) в уставном капитале Общества, за исключением прав и обязанностей предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона. Участник Общества, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

6.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся его участниками.

До принятия наследником доли умершего участника Общества наследства, права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такового лица управляющим, назначенным нотариусом.

7. Управление в Обществе

7.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников. Решение всех вопросов относится к компетенции общего собрания участников Общества.

7.2. К общей компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
- 2) назначение руководителей филиалов и представительств Общества;
- 3) избрание секретаря общего собрания участников Общества;
- 4) принятие решения о передаче споров Общества с третьими лицами на рассмотрение третейскими судами;
- 5) определение участника Общества подписывающего от имени Общества контракты с единоличным исполнительным органом Общества;
- 6) определение участника Общества подписывающего от имени Общества контракты с управляющим Общества;

- 7) определение участника Общества подписывающего от имени Общества контракты с членами наблюдательного совета и коллегиального исполнительного органа Общества;
- 8) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими федеральными законами и правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

7.4. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) внесение изменений в учредительный договор;
- 4) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных нюансов;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 настоящей статьи, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по

вопросам, указанным в подпунктах 3 и 11 настоящей статьи, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.5. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже одного раза в год и созывается исполнительным органом Общества.

7.6. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить о собрании каждого участника заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении указывается время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

7.7. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям Федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

7.8. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица созывающие общее собрание участников Общества обязаны не позднее, чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 7.6. настоящей статьи.

7.9. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся: годовой отчет Общества; заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества; акт изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы) касающиеся деятельности Общества.

7.10. Орган или лица, созывающие общее собрание Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующая информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть представлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая за предоставление данных копий не может превышать затраты на их изготовление.

7.11. Собрание участников избирает председателя из числа участников Общества.

7.12. Председатель общего собрания организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Книга протоколов должна быть в любое время предоставлена участникам Общества. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из книги протоколов.

7.13. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.14. Общее собрание участников Общества избирает единоличный исполнительный орган Общества – Директора, сроком на три года и ревизионную комиссию в количестве трех человек, сроком на два года.

7.15. Единоличный исполнительный орган Общества – Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) решает вопросы деятельности Общества кроме тех, которые входят в исключительную компетенцию общего собрания участников Общества, подотчетен общему собранию участников Общества и организует выполнение его решений.

7.16. Контроль за деятельностью единоличного исполнительного органа Общества – Директора Общества осуществляется ревизионной комиссией.

7.17. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово – хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. Члены ревизионной комиссии вправе участвовать с совещательным голосом на заседании дирекции.

7.18. Ревизионная комиссия направляет результаты проведенных ею проверок общему собранию участников Общества, составляет

заключение по годовым отчетам и балансам, которые без ее заключения не подлежат утверждению общим собранием участников Общества.

7.19. Ревизионная комиссия обязана потребовать внеочередного созыва общего собрания участников Общества, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц Общества.

8. Хранение документов Общества

8.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества;

8.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 8.1. настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

9. Реорганизация и ликвидация Общества

9.1. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и т.д.) передаются в соответствии с установленными правилами Общества – правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив»; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества, в соответствии с требованиями архивных органов.

9.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.3. Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном Федеральными законами.

9.4. Не позднее тридцати дней со дня принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения со дня принятия решения об этом последнем из обществ, участвующих в слиянии или присоединении. Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества в течение двадцати дней со дня опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляются только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке установленном настоящим пунктом.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизуемого Общества, перед его кредиторами.

9.5. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.6. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

9.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.



Темеряковский Александр
ЗАО "С-1 910"
Николаев Андрей Викторович

Людмила Марковна Власович
Зайцев Евгений Евгеньевич
Николаев Андрей Викторович
Нефедов Виктор Иванович