

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-10/14-97

о назначении административного наказания

«14» августа 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Лукин В. В., рассмотрев поступивший из Коптевской межрайонной прокуратуры города Москвы административный материал по ч. 5 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6»)**, -

УСТАНОВИЛ:

Коптевской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка по обращению Котовой Н.А. о нарушении жилищного законодательства ООО «СЭУ «ФС-6» при содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 15, корп. 1, начислении платежей за жилищно-коммунальные услуги.

ООО «СЭУ «ФС-6» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 15, корп. 1.

Крамаренко Андрей Николаевич является генеральным директором ООО «СЭУ «ФС-6» на основании протокола общего собрания участников ООО «СЭУ «ФС-6» от 13.11.2012г.

В октябре 2010г. управляющая организация рекомендовала жителям дома провести общее собрание собственников помещений по вопросу приобретения и установки общедомового прибора учета тепловой энергии, позволяющего вести раздельный учет фактического потребления тепловой энергии жилыми помещениями в данном доме на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию.

В ходе проверки установлено, что с 2011г. по настоящее время ООО «СЭУ «ФС-6» предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий собственникам не представлялось.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение

10 СЕН 2014

*Середаго*

вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Указанная обязанность ООО «СЭУ «ФС-6» не исполняется.

04.04.2014г. по результатам проверки в отношении ООО «СЭУ «ФС-6» Коптевским межрайонным прокурором старшим советником юстиции Сапожковым С.Н. вынесено постановление о возбуждении производства об административном правонарушении по ч.5 ст.9.16 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушения законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности составляет один год со дня совершения (обнаружения) административного правонарушения.

Дата выявления данного правонарушения – 03.04.2014г.

Вина ООО «СЭУ «ФС-6» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.16 КоАП РФ подтверждена материалами дела.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6») (ИНН 7712103714, юридический адрес: 125414, г. Москва, ул.Фестивальная, д.73, корп. 1, фактический адрес: 125475, г.Москва, ул.Дыбенко, дом 38, корп.1) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

штрафа в размере  
-тридцати тысяч рублей

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

**Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции города Москвы**

  
**Лужкин В.В. /**

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления  
для предъявления его к исполнению «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению два года

Реквизиты для оплаты штрафа

Р/с: 40101810800000010041

Л/с: 04732789000

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

ИНН: 7702051094

КПП: 770201001

ОКТМО: 45379000

Статус плательщика "08"

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города  
Москвы)

БИК: 044583001

КБК: 78911690020028009140