

Утверждаю

Директор

А.Н.Крамаренко

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: ул.Дыбенко, д.16, корпус 1 за 2017 г.**

13547.9

N п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Услуги управления	12		13547.9	2.21	359.290
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299		101	2.55	77.007
2.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52		2278	2.23	264.157
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299		23	3.43	23.588
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52		23	21.52	25.738
2.5	Мытье пола кабины лифта	299		7	3.66	7.660
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12		101	3.63	4.400
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	12		2278	2.86	78.181
2.7	Мытье окон	1		24	9.38	0.225
2.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1		2790	3.12	8.705
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1		329	1.95	0.642
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на л/клетках	1		950	4.55	4.323
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2		12	4.54	0.109
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1		0	4.37	0.000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1		0	2.93	0.000

2.8.7	Мытье отопительных приборов	2		8	5.64	0.090
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1		146	2.8	0.409
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1		7	2.27	0.016
2.8.10	Влажная протирка стен кабины лифта	24		12	3.66	1.054
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2		988	2.23	4.406
2.9.2	Очистка кровли от снега	2		988	10.6	20.946
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	1		360	42	15.120
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2		5	60.75	0.608
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1		1541	1.84	2.835
2.12	Уборка м/приемной камеры	365		5	9.25	16.881
2.13	Ремонт почтовых ящиков	1		4	150	0.600
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД)					0.000
3.	Работы по обеспечению и вывозу ТБО					
3.1	Удаление мусора из мусороприемной камеры	365		2.1	247.19	189.471
3.2	Иное (Работы по обеспечению и вывозу ТБО)	365		2.1	364.58	279.453
4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	365		0.020	4147.57	30.276
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)					
5.1	Фундамент					
5.1.1						
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1		10	1689.19	16.892
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					
5.1.5	Иное (Фундамент)					
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация межпанельных стыков					

5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1			169.19	0.000
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1		95	169.19	16.07
5.2.7	Замена пластмассового короба домового знака или уличных указателей					
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					
5.3.2	Заделка швов и трещин					
5.3.3	Укрепление и окраска					
5.3.4	Иное (Перекрытия)					
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и др. кровельных покрытий					
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1		50	236.83	11.84
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					
5.4.4.2	Ремонт металлических парапетных решеток					
5.4.5						
5.4.6	Иное (крыши)					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1		13	273.7	3.56
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования				200	0.00
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1		6	1106.82	6.64
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери)	1		15	1277.47	19.16
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	1		9	1100.00	9.90
5.6.2	Замена лестницы					
5.6.3	Восстановление пандуса					
5.6.4	Замена пандуса					
5.6.5	Восстановление крыльца					
5.6.6	Замена крыльца					
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды					
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен					
5.7.2	Восстановление отделки потолков					
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1		13547.9	5.50	74.51
5.8.	Ремонт чердаков, подвалов					

5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД					
6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1		1	475.14	0.48
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1		13547.9	23.00	311.65
6.3	Утепление дымоventилиционных каналов					
6.4	Прочистка дымоventилиционных каналов	1		732	73.41	53.74
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2		13547.9	2.31	62.50
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		13547.9	6.45	87.38
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1		13547.9	0.88	11.92
6.9	Устранение засора канализационного трубопровода	3		12	110.86	3.99
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12		13547.9	0.38	61.78
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1		980	76.25	163.94
6.12	Замеры сопротивления	1		557	104.82	58.39

6.13	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1		13547.9	5.46	74.02
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					0.00
6.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					
6.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		13547.9	2.92	39.5800
6.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					
6.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТ					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых пунктов					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР, аварийное включение резерва и др. работы)	1		13547.9	2.5	33.870
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12		13547.9	0.50	81.287

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД)	1		261	149.52	39.026
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в МКД					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1		8	2750	22.000
7.2	профилактический осмотр м/провода	1		78	1.75	0.137
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
7.5	мойка сменных мусоросборников	366		1	13.72	5.022
7.6	мойка шибера и нижней части м/провода	12		1	69.36	0.832
7.7	очистка и дезинфекция всех элементов ствола м/провода	12		78	6.85	6.412
7.8	дезинфекция мусоросборников	12		1	20.61	0.247
7.9	устранение засора	12		5	1000.75	60.045
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1		13	1469.54	19.104
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в МКД) покраска ковшей мусоропровода	1		13	108	14.93
8.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12		4	19866.48	953.591
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД)					
9	Работы по обеспечению требований противопожарной безопасности					0.000
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	12		1	1350	16.200
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12		1	11793	141.516

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	12				0.000
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований противопожарной безопасности)					
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0.000
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0.000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0.000
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					
11.	Работы по содержанию и ремонту газового оборудования					0.000
11.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0.000
11.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0.000
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту газового оборудования)					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД					0.000
12.1	Устранение аварии	12		13547.9	0.91	147.943
12.2	Выполнение заявок населения	12		15	382.27	68.809
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД)					
13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	12		13547.9	1.71	277.867
14.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					0.000
	холодная вода	365		0.1	34.215	1.249
	подогрев воды	365		0.07	171.895	4.392

	водоотведение	365		0.17	24.275	1.506
15.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД					0.00
15.1	Дератизация					
15.2	Дезинсекция					
16.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества					
17.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0.00
17.1	Подметание земельного участка в летний период					0.00
17.2	Полив тротуаров					0.00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					0.00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					0.00
17.5	Полив газонов					0.00
17.6	Стрижка газонов					0.00
17.7	Подрезка деревьев и кустов					0.00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					0.00
17.9	Сдвигка и подметание снега					0.00
17.10	Ликвидация скользкости					0.00

4400.116

Постановление Правительства Москвы от 22.11.2012 N 664-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 5 октября 2012 г. N 541-ПП" {КонсультантПлюс}