

Утверждаю

А.Н.Крамаренко

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ (ОКАЗАНИИ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: ул.Березовая Роща, 10 за 2017 г.

жилых и нежилых помещений:

32796.8

КВ.М.

N п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуги управления	12		32796.8	1.50	590.342
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					0.000
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299		446	2.55	340.053
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52		3899	2.23	452.128
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299		84	3.43	86.148
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52		84	21.52	93.999
2.5	Мытье пола кабины лифта	299		25	3.66	27.359
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	12		4345		0.000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12		446	3.63	19.428
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12		3899	2.86	133.814
2.7	Мытье окон	1		381	9.38	3.574
2.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1		8138	3.12	25.391
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1		924	1.95	1.802
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1		2264	4.55	10.301
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2		35	4.54	0.318
2.8.5	Влажная протирка оконных решёток	1		0	4.37	0.000
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1		0	2.93	0.000
2.8.7	Мытье отопительных приборов	2		151	5.64	1.703

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1		72	2.8	0.202
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1		17	2.27	0.039
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24		25	3.66	2.196
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2		2723	2.23	12.145
2.9.2	Очистка кровли от снега			0		0.000
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований			0		0.000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока	2		10	60.75	1.215
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1		4938	1.84	9.086
2.12	уборка м/приемной камеры	365		30	9.25	101.288
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					0.000
2.14	Иное(Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
3	Работы по обеспечению вывоза ТБО					
3.1	Удаление мусора из мусороприемной камеры	365		8.8	247.19	793.974
3.2	Иное(Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов)	365		8.8	430.65	1383.254
4	Работы по сбору и вывозу КГМ	365		0.1	4204.08	152.914
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)					
5.1	Фундамент					0.000
5.1.1						
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					0.000
5.1.3	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов					0.000
5.1.4	Восстановление повреждённых участков входов в подвалы	1	кв.м.	57	571.89	32.598
5.1.5	Иное(фундамент)					
5.2	Стены и фасад					0.000
5.2.1	Герметизация межпанельных стыков					

5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					0.000
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					
5.2.5	Восстановление повреждённых участков цоколей	1		2218	1735.04	962.079
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1		300	6.59	1.977
5.2.7	Замена пластмассового короба домового знака или уличного указателя					0.000
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					
5.2.9	Иное(стены и фасад)	1		60	200	12.000
5.3	Перекрытия					0.000
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов					0.000
5.3.2	Заделка швов и трещин					0.000
5.3.3	Укрепление и окраска					0.000
5.3.4	Иное(Перекрытия)					
5.4	Крыши					0.000
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0.000
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1		100	236.83	23.683
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					0.000
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1		30	630	18.900
5.4.5	не видно строку					
5.4.6	Иное(Крыши)	1		21	530	11.130
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					0.000
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1		5	329.78	1.649
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1		6	200	1.200
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					0.000
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1		39	1106.82	43.166
5.5.7	Иное(Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях)	1		178	202.69	36.079
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00
5.6.1	Восстановление лестницы	1		153	1735.04	265.46
5.6.2	Замена лестницы					0.00
5.6.3	Восстановление пандуса (входн группа)	1		847	1735.04	367.39
5.6.4	Замена пандуса					
5.6.5	Восстановление крыльца	1		0	780	0.00
5.6.6	Замена крыльца					0.00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1		36	236.83	8.526
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					0.00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей					0.00
5.6.11	Ремонт полов(на лестницах, чердаках в холлах и подвалах)	1		73	272.76	19.911
5.6.12	Иное(Лестницы, пандусы крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) коврики в подъезды	1		7	747	5.229
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен	1		240	48	11.520
5.7.2	Восстановление отделки потолков					
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1		32796.8	3.00	98.390
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	1		32796.8	0.50	16.398
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0.000

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	п.м	7	320	2.240
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	п.м	13	320	4.160
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД					0.000
6.1	Консервация(расконсервация) поливочной системы	1		4	475.14	1.90
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1		32796.8	14.45	473.914
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					0.000
6.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	1		1644	73.41	120.686
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0.000
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1		32796.8	3.35	109.873
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1		32796.8	6.10	200.060
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1		32796.8	0.88	28.861
6.9	Устранение засора канализационного трубопровода	6		45	110.86	29.932
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0.000
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1			76.25	0.000
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1			460	0.000

6.13	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0.000
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1		2	2000	4.000
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	365		12	52	227.760
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		32796.8	1	32.797
6.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1		32796.8	1.20	39.457
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1		27	259.3	7.000
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1		32796.8	1.53	50.179
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых пунктов					
6.27	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР(аварийное включение резерва) и др. работы)					
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	12		32796.8	0.2	78.712

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД) замена ламп и светильников	1		459	115.46	52.99
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1		10	2750	27.500
7.2	профилактический осмотр м/провода	1		270	1.75	0.473
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
7.5	мойка сменных мусоросборников	365		5	13.72	25.039
7.6	мойка шибера и нижней части м/провода	12		5	69.36	4.162
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола м/провода	12		270	6.85	22.194
7.8	дезинфекция мусоросборников	12		5	20.61	1.237
7.9	устранение засора	12		5	1000.75	60.045
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1		39	1644	64.116
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в МКД) покраска ковшей мусоропровода, гидроизоляция, замена плитки	1		43	7065.58	303.820
8	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) ов многоквартирном доме					0.000
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12		12	12138.33	1747.920
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					
8.3	Иное(Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме)	1		32796.8	17.50	573.912
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.000
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	12		5	1430	85.800

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12		5	12918	775.080
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	12				0.000
9.4	Иное(Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					0.000
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					0.000
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов					0.000
10.4	Иное(Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) монтаж сетки на вент коробе	1		1	263.9	0.264
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.000
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов					0.000
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					0.000
11.3	Иное(Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.000
12.1	Устранение аварии	12		32796.8	0.91	358.141
12.2	Выполнение заявок населения	12		18	382.27	82.570
12.3	Иное(Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	12		32796.8	2.52	990.650

14	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					0.000
	холодная вода	365		0.14	34.215	1.748
	подогрев воды	365		0.1	171.895	6.274
	водоотведение	365		0.24	24.275	2.126
15.1	Дератизация					
15.2	Дезинсекция	1		32796.8	0.31	10.288
16	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					0.00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00
17.1	Подметание земельного участка в летний период					0.00
17.2	Полив тротуаров					0.00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					0.00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					0.00
17.5	Полив газонов					0.00
17.6	Стрижка газонов					0.00
17.7	Подрезка деревьев и кустов					0.00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					0.00
17.9	Сдвигка и подметание снега					0.00
17.10	Ликвидация скользкости					0.00
17.11	Иное(Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0.00

12787.845

Постановление Правительства Москвы от 22.11.2012 N 664-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 5 октября 2012 г. N 541-ПП" {КонсультантПлюс}