Утверждаю

Директор ООО "СЭУ "ФС-6" _____А.Н.Крамаренко

ОТЧЕТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: ул.Ленинградское ш., 130, корп.1 за 2012 г.

N п/п	Наименование работ (услуг) <*>	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое кол-во/ объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Количество проведенных работ	Фактическое кол-во/ объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,000	12
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей						301	213	2,16	138,484	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа					0	52	1488	1,89	146,241	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов					0	301	30	2,89	26,097	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода					0	52	30	34,83	54,335	
1.5	Мытье пола кабины лифта					0	301	9	3,11	8,425	
1.6	Мытье лестничных площадок					0	0	1701	3,09	0,000	
1.7	Мытье окон					0	1	72	7,76	0,559	
1.8	Влажная протирка стен					0	1	3210	2,61	8,378	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках					0	1	442	1,65	0,729	
1.10	Мытье дверей					0	1	1002	3,79	3,798	
1.11	Мытье подоконников					0	2	13	3,78	0,098	
1.12	Мытье оконных решеток					0	1	0	3,64	0,000	
1.13	Мытье чердачных лестниц					0	1	32	2,46	0,079	

1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков					0	1	86	2,35	0,202	
1.15	Мытье отопительных приборов					0	2	72	4,68	0,674	
1.16	Мытье слаботочных устройств					0	1	98	2,35	0,230	
1.17	Мытье почтовых ящиков					0	1	9	1,91	0,017	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев					0	2	1490	1,87	5,573	
1.19	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения					0	1	960	41,76	40,090	
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения					0	2	20	66,62	2,665	
						0				0,000	
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш					0				0,000	
1.20.2	Сбивание сосулек					0				0,000	
1.21	Уборка чердачного помещения					0	1	1970	7,44	14,657	
1.22	Уборка подвального помещения					0	1	1970	13,54	26,674	
1.23.1	уборка м/приемной камеры						366	33	7,66	92,517	
1.23.2	протирка лифта						24	15	3,66	1,318	
1.23.3.	мытье л.площ. Ниже 2-го этажа						12	213	3,09	7,898	
1.23.4	мытье л.площ. выше 2-го этажа						12	1488	2,46	43,926	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						366	1,9	348	241,999	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						366	1,9	100,75	70,062	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						366	0,66	660,67	159,591	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора									0,000	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
4.1	Фундамент									0,000	

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:									0,000	
4.1.1.1	Фундаментов									0,000	
4.1.1.2	Вентиляционных продухов									0,000	
3 1 1 4	Отмосток									0,000	
4.1.1.4	Входов в подвалы									0,000	
4.2	Стены и фасад									0,000	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков									0,000	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов									0,000	
4.2.3	Ремонт фасадов									31,492	
4.2.4	Ремонт цоколей									0,000	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м							0,000	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей									0,000	
4.2.7	Замена домовых знаков									0,000	
4.2.8	Замена уличных указателей									0,000	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей									0,000	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен									0,000	
4.3	Перекрытия									0,000	
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов									0,000	
4.3.2	Заделка швов и трещин									0,000	
4.3.3	Укрепление и окраска									0,000	
4.4	Крыши									0,000	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы									0,000	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование									0,000	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока									0,000	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока									0,000	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток									0,000	
4.4.6	Ремонт освещения									0,000	

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы									0,000	
4.4.8	Ремонт вентиляции									0,000	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли									0,000	
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери									0,000	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования									6,992	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования									0,000	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования									0,000	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования									0,000	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков									0,000	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									0,000	
4.6.1	Восстановление лестницы									0,000	
4.6.2	Замена лестницы									0,000	
4.6.3	Восстановление пандуса									0,000	
4.6.4	Замена пандуса									0,000	
4.6.5	Восстановление крыльца									0,000	
4.6.6	Замена крыльца									0,000	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды									0,000	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды									0,000	
4.6.9	Восстановление подвалов									0,000	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей									0,000	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей									0,000	

4.6.12	Восстановление лестничных клеток									0,000	
4.6.13	Замена лестничных клеток									0,000	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений									0,000	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов									0,000	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий									0,000	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях									0,000	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях									0,000	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках									0,000	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
5.1.1	Укрепление водосточных труб									0,000	
5.1.2	Укрепление колен									0,000	
5.1.3	Укрепление воронок									0,000	
5.2	Консервация системы центрального отопления									12,970	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров									64,830	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов									0,000	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов						1	900	68	61,200	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов									0,000	

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м				2	3940	1,75	13,790	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		куб.м							136,140	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек									6,490	
5.10	Прочистка канализационного лежака									12,970	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков									0,000	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля						1	1280	76,25	97,600	
5.13	Проверка изоляции проводов						1	0	183,38	0,000	
5.14	Замеры сопротивления						1	0	464,76	0,000	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения									0,000	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения									54,000	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов									0,000	

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах									84,730	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков									87,520	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков									87,520	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования									77,800	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)									117,000	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств									0,000	
5.24.1	осмотр м/пров.						1	104	1,75	0,182	
5.24.3	1 клапан						52	30	18,6	29,016	
5.24.4	1 м/сборник						366	2	13,27	9,714	

5.24.5	1 шибер						12	2	58,9	1,414	
5.24.6	1 пог.м						12	104	6,02	7,513	
5.24.7	1 м/сборник						12	2	19,61	0,471	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД									0,000	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						12	4	8745	419,760	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах						12	2	1350	32,400	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности						12	2	8046	193,104	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)									0,000	
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах									0,000	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции									0,000	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов									0,000	

9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома									0,000	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома									0,000	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД									0,000	
10.1	Устранение аварии									46,304	
10.2	Выполнение заявок населения									40,000	
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)									583,106	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды									0,000	
	холодная						1	24	26,75	0,642	
	горячая						1	19	93,38	1,774	
	водоотведение						1	43	19	0,817	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД									0,000	
13.1	Дератизация									0,000	
13.2	Дезинсекция									0,000	

13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления									0,000	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД									0,000	
14.1	Подметание земельного участка в летний период									0,000	
14.2	Полив тротуаров									0,000	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн									0,000	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках									0,000	
14.5	Полив газонов									0,000	
14.6	Стрижка газонов									0,000	
14.7	Подрезка деревьев и кустов									0,000	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства									0,000	
14.9	Сдвижка и подметание снега									0,000	
14.10	Ликвидация скользкости										
										3414,574	0

Постановление Правительства Москвы от 22.11.2012 N 664-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП и от 5 октября 2012 г. N 541-ПП" {КонсультантПлюс}