

*

**Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Ленинградское ш., д.130, к.1**

№ п/п	Наименование услуг	план на 2011г.	факт за 2011г.	поступило средств
	Убыток за 2010 г.		1315272	
1	Санитарное содержание мест общего пользования			
	ФОТ уборщиков с начислениями	387991	387991	
	спецодежда, инвентарь	2648	6621	
	Итого по п.1, включая НДС	390639	394612	
2	Содержание домовладения			
	вывоз КГМ	60913	550990	
	электроэнергия (силовая и дежурное освещение)	341644	263251	
	обслуживание вентиляционных каналов*	58265	58265	
	холодная вода для общедомовых нужд	1324	1324	
	вывоз и захоронение ТБО	108584	142193	
	Итого по п.2, включая НДС	570730	1016023	
3	Техническое обслуживание инженерных систем дома			
	обслуживание лифтов*	266164	266164	
	замена лифтового оборудования*	0	9510	
	обслуживание линий связи ОДС*	62237	62237	
	обслуживание систем ДУ и ППА	215845	215845	
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0	84000	
	электроизмерительные работы*	66210	66210	
	Итого по п.3., включая НДС	610456	703966	
4	Расходы по технической эксплуатации дома			
	зарплата рабочих с начислениями	356210	356210	
	расходные материалы	87397	83425	
	аварийное обслуживание	84749	84749	
	ремонт входных групп (гидроизоляция козырьков)		14773	
	ремонт фасада (установка нащельников)*		3600	
	ремонт мест общего пользования (холл 1 этажа)*		100638	
	прочие расходы (спецодежда, транспорт)	19863	19863	
	Итого по п.4, включая НДС	548219	663258	
5	Расходы по оплате труда специалистов участка	140365	140365	
6	Услуги управления	462146	462146	
7	Рентабельность	312511		
	Всего с учетом НДС	3035066	4695642	2868871
	Итого за год: Прибыль +/-убыток -		-1660576	
	Бюджетные субсидии			117457

* - виды работ, выполняемые сторонними организациями