

*

**Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Ленинградское ш., д.124 к.3**

№ п/п	Наименование услуг	план на 2011г.	факт за 2011г.	поступило средств
	Убыток за 2010 г.		1274490	
1	Санитарное содержание мест общего пользования			
	ФОТ уборщиков с начислениями	389733	389733	
	спецодежда, инвентарь	2642	6606	
	Итого по п.1, включая НДС	392375	396338	
2	Содержание домовладения			
	вывоз КГМ	63414	550990	
	электроэнергия (силовая и дежурное освещение)	338209	395382	
	обслуживание вентиляционных каналов*	59451	59451	
	холодная вода для общедомовых нужд	1321	1321	
	вывоз и захоронение ТБО	120223	151595	
	Итого по п.2, включая НДС	582617	1158738,9	
3	Техническое обслуживание инженерных систем дома			
	обслуживание лифтов*	266868	266868	
	обслуживание линий связи ОДС*	62093	62093	
	обслуживание систем ДУ и ППА	216665	216665	
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		84000	
	электроизмерительные работы*	66056	66056	
	Итого по п.3, включая НДС	611682	695682	
4	Расходы по технической эксплуатации дома			
	зарплата рабочих с начислениями	355383	355383	
	расходные материалы	87194	83231	
	аварийное обслуживание	84552	84552	
	ремонт фасада (уст.нащельников, демонтаж облицовочного кирпича)*		17100	
	ремонт входных групп (гидроизоляция козырьков)		15310	
	прочие расходы (спецодежда, транспорт)	19817	19817	
	Итого по п.4, включая НДС	546947	575394	
5	Расходы по оплате труда специалистов участка	140040	140040	
6	Услуги управления	461074	461074	
7	Рентабельность	293290		
	Всего с учетом НДС	3028025	4701757	2742473
	Итого за год: Прибыль +/-убыток -		-1673731	
	Бюджетные субсидии			207310

* - виды работ, выполняемые сторонними организациями