

**Перечень услуг и работ
по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Дыбенко, д.14, к.2**

№ п/п	Наименование услуг	план на 2011г.	факт за 2011г.	поступило средств
	Убыток за 2010 г.		764499	
1	Санитарное содержание мест общего пользования			
	ФОТ уборщиков с начислениями	515432	515432	
	спецодежда, инвентарь	2945	7363	
	Итого по п.1, включая НДС	518378	522796	
2	Содержание домовладения			
	вывоз КГМ	27981	48435	
	электроэнергия (силовая и дежурное освещение)	427073	585966	
	обслуживание вентиляционных каналов*	51543	51543	
	дезобработка*	8836	8836	
	холодная вода для общедомовых нужд	1473	1473	
	вывоз ТБО	134012	137272	
	Итого по п.2, включая НДС	650917	833525	
3	Техническое обслуживание инженерных систем дома			
	обслуживание лифтов*	344603	344603	
	замена лифтового оборудования		122000	
	обслуживание линий связи ОДС*	69215	69215	
	обслуживание систем ДУ и ППА	147266	147266	
	электроизмерительные работы*	75106	75106	
	техническое обслуживание узла учета тепловой энергии*	0	54000	
	обслуживание расширительных баков*	45653	45653	
	Итого по п.3, включая НДС	681843	857843	
4	Расходы по технической эксплуатации дома			
	зарплата рабочих с начислениями	396147	396147	
	расходные материалы	97196	92778	
	аварийное обслуживание	94250	94250	
	герметизация межпанельных швов*		12708	
	ремонт кровли*		668399	
	прочие расходы (спецодежда, транспорт)	22090	22090	
	Итого по п.4, включая НДС	609683	1286372	
5	Расходы по оплате труда специалистов участка	156102	156102	
6	Услуги управления	513960	513960	
	Рентабельность	244462		
	Всего с учетом НДС	3375346	4935097	4098048
	Итого за год: Прибыль +/-убыток -		-1559751	
	Бюджетные субсидии			313118

* - виды работ, выполняемые сторонними организациями