

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНОМЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3
(поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и
дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с
«7» апреля 2015 года по «21» апреля 2015 года)**

Дата работы счетной комиссии: 24 апреля 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3 поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с «7» апреля 2015 года по «21» апреля 2015 года по инициативе Фахтиева Марса Мухаметзяновича (собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная) и Куриловой Натальи Ивановны (собственника квартиры № 315 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «21» апреля 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений и машиномест многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 040,2 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- 308 собственник квартир, общей площадью 12 357,55 кв.м., обладающие совокупно 72,52 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 3, проводимого в форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 3, проводимого в форме заочного голосования.*
- 3. Пролонгация полномочий управляющей многоквартирным домом управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6».*
- 4. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 5. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
- 6. Выбор Совета дома со сроком полномочий на 2 (два) года.*
- 7. Выбор председателя Совета дома (из состава Совета).*

8. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

13. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 3 (как очных, так и заочных).

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме заочного голосования Фахтиева Марса Мухаметзяновича (собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), секретарем – Курилову Наталью Ивановну (собственника квартиры № 315 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 95,99% голосов; " Воздержался " – 3,27% голосов; " Против " – 0,74% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 3 по улице Ягодная, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Бордей Татьяны Алексеевны (собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Фахтиева Марса Мухаметзяновича (собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Силантьевой Елены Владимировны (собственника квартиры № 250 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Куриловой Натальи Ивановны (собственник квартиры № 315 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Колесниковой Лидии Сергеевны (собственник квартиры № 262 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 96,61% голосов; " Воздержался " – 2,65% голосов; " Против " – 0,74% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

Голосовали: "За" – 98,22% голосов; " Воздержался " – 0,29% голосов; " Против " – 1,49% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 97,05% голосов; " Воздержался " – 1,49% голосов; " Против " – 1,46% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

Голосовали: "За" – 95,84% голосов; " Воздержался " – 2,26% голосов; " Против " – 1,90% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, из следующих лиц: Бордей Татьяны Алексеевны (собственника квартиры № 18 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Фахтиева Марса Мухаметзяновича (собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Силантьевой Елены Владимировны (собственника квартиры № 250 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Куриловой Натальи Ивановны (собственник квартиры № 315 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), Колесниковой Лидии Сергеевны (собственник квартиры № 262 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная), со сроком (два) года с даты принятия настоящего Решения.

Голосовали: "За" – 96,32% голосов; " Воздержался " – 2,50% голосов; " Против " – 1,18% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 корпус 3 по улице Ягодная Фахтиева Марса Мухаметзяновича (собственника квартиры № 60 в многоквартирном доме № 8 корпус 3 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 95,08% голосов; " Воздержался " – 3,74% голосов; " Против " – 1,18% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,46% голосов; " Воздержался " – 0,32% голосов; " Против " – 0,74% голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 70,48% голосов; " Воздержался " – 1,30% голосов; " Против " – 0,74% голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,01% голосов; " Воздержался " – 0,77% голосов; " Против " – 0,74% голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,45% голосов; " Воздержался " – 0,33% голосов; " Против " – 0,74% голосов,

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

- 12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:
Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,44% голосов; " Воздержался " – 0,00% голосов; " Против " – 1,08% голосов,

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:
Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 3 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Дыбенко, дом № 38, корпус 1, ООО «СЭУ «ФС-6».

Голосовали: "За" – 97,92% голосов; " Воздержался " – 0,59% голосов; " Против " – 1,49% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



Фахтиев М. М.

Секретарь Общего собрания



Курилова Н. И.