

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНОМЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2  
(поведенного в форме совместного присутствия «14» марта 2015 года и  
дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с  
«15» марта 2015 года по «31» марта 2015 года)**

**Дата работы счетной комиссии: 1 апреля 2015 года**

**город Москва**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2 поведенного в форме совместного присутствия «14» марта 2015 года и дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с «15» марта 2015 года по «31» марта 2015 года по инициативе Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «31» марта 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений и машиномест многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 24 604,00 кв.м.

**В голосовании приняли участие:**

- 289 собственник квартир, общей площадью 16 878,34 кв.м., обладающие совокупно 68,6 % голосов.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 2, проводимого в форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 2, проводимого в форме заочного голосования.*
- 3. Пролонгация полномочий управляющей многоквартирным домом управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-б».*
- 4. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 5. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
- 6. Выбор Совета дома со сроком полномочий на 2 (два) года.*
- 7. Выбор председателя Совета дома (из состава Совета).*
- 8. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.
13. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 2 (как очных, так и заочных).

**1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме заочного голосования Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), секретарем – Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 99,43% голосов; " Воздержался " – 0,57% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 2 по улице Ягодная, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), Тарасова Алексея Александровича (собственника квартиры № 207 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 99,43% голосов; " Воздержался " – 0,57% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

Голосовали: "За" – 99,72% голосов; " Воздержался " – 0,28% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, оказываемые управляющей организацией собственникам

(нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

**Голосовали:** "За" – 99,72% голосов; " *Воздержался* " – 0,28% голосов; " *Против* " – 0,00% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

**Голосовали:** "За" – 99,45% голосов; " *Воздержался* " – 0,55% голосов; " *Против* " – 0,00% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить состав Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, из следующих лиц: Бирюковой Натальи Викторовны (собственника квартиры № 131 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), Тарасова Алексея Александровича (собственника квартиры № 207 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная), Алексева Александра Николаевича (собственника квартиры № 211 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная) со сроком (два) года с даты принятия настоящего Решения.

**Голосовали:** "За" – 99,43% голосов; " *Воздержался* " – 0,57% голосов; " *Против* " – 0,00% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 корпус 2 по улице Ягодная Мисникова Валерия Ивановича (собственника квартиры № 295 в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по улице Ягодная).

**Голосовали:** "За" – 99,17% голосов; " *Воздержался* " – 0,83% голосов; " *Против* " – 0,00% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на

специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,03% голосов; " Воздержался " –0,57% голосов; " Против " – 0,00% голосов,**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,74% голосов; " Воздержался " – 0,57% голосов; " Против " – 0,29% голосов,**

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,41% голосов; " Воздержался " – 0,19% голосов; " Против " – 0,00% голосов,**

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,41% голосов; " Воздержался " – 0,19% голосов; " Против " – 0,00% голосов,**

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном

по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 68,22% голосов; "Воздержался" – 0,38% голосов; "Против" – 0,00% голосов,

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**  
Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 2, квартира № 295.

**Голосовали:** "За" – 99,15% голосов; "Воздержался" – 0,85% голосов; "Против" – 0,00% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

*Председатель  
Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома*



*Мисников В. И.*

*Секретарь Общего собрания*



*Мисников В. И.*