

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д. 8 корп.1, проводимого в форме заочного голосования

город Москва

«12» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д. 8 корп.1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6»
Форма проведения общего собрания – заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме с 10 сентября 2018 г. по 12 октября 2018 г.

Прием решений осуществлялся по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корпус 3, офис управляющей организации, понедельник-четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 9:00 до 16:45 ч. либо г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1, подъезд №1, холл первого этажа, урна для приема решений.

Общая площадь многоквартирного дома – 46 521, 14 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых/нежилых помещений (без учета лоджий, балконов) в указанном многоквартирном доме – 35 868,9 кв.м.

Всего проголосовало – 19 (девятнадцать) собственников (представителей собственников), обладающих 54,5% голосов (19 551,23 кв.м.) от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания собственников
2. Утверждение секретаря общего собрания собственников
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Установление срока полномочий Совета дома;
6. По вопросу пролонгации действующего способа управления многоквартирным домом
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
8. О согласии с размещением в многоквартирном доме рекламных конструкций в подъездах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг;
9. Об установлении платы за использование общего имущества за размещение рекламных конструкций.
10. О наделении полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций.
11. Об использовании средств, полученных от размещения рекламных стендов ООО «СЭУ «ФС-6»
12. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 и последующие годы;
13. Определение размера платы за услугу «Благоустройство территории многоквартирного дома» на 2019 и последующие годы;
14. Определение размера платы за услугу «обслуживание ИТП» на 2019 и последующие годы;
15. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома.
16. Утверждение альтернативной формы проведения последующих общих собраний собственников

17. Утверждение способа направления сообщения о результатах проведенного собрания, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников
Предложили: Избрать председателем общего собрания Луканина Евгения Васильевича, кв. 157
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
16570,43	84,6%	127,2	0,7%	2853,6	14,7%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Луканина Евгения Васильевича, кв. 157

2. По второму вопросу: Утверждение секретаря общего собрания собственников
Предложили: Избрать секретарем собрания: Зубкова Олега Александровича, кв. 476
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
16611,93	84,9%	127,2	0,7%	2812,1	14,4%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Зубкова Олега Александровича, кв. 476

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 3х человек:

- 1) Голод Леонид Юрьевич, кв. 378
- 2) Курченко Марина Александровна, кв. 51
- 3) Барсукова Лариса Константиновна, кв. 133

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
16785,23	85,86%	0	0%	2766	14,14%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 3х человек:

- 1) Голод Леонид Юрьевич, кв. 378
- 2) Курченко Марина Александровна, кв. 51
- 3) Барсукова Лариса Константиновна, кв. 133

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома;

Предложили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 8 человек:

Барсукова Лариса Константиновна, кв. 133 – председатель совета многоквартирного дома;

Луканин Евгений Васильевич, кв. 157 – член совета многоквартирного дома;
 Зубков Олег Александрович, кв. 476 – секретарь совета многоквартирного дома;
 Голод Леонид Юрьевич, кв. 378 – член совета многоквартирного дома;
 Курченко Марина Анатольевна, кв. 51 – член совета многоквартирного дома;
 Калинин Александр Владимирович, кв. 488 – член совета многоквартирного дома;
 Тимофеев Олег Александрович, кв. 531 – член совета многоквартирного дома;
 Ибрагимов Никита Сергеевич, кв. 91 – член совета многоквартирного дома;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
16743,73	85,5%	41,5	0,3%	2766	14,2%

Предложили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 8 человек:

Луканин Евгений Васильевич, кв. 157 – председатель совета многоквартирного дома;
 Зубков Олег Александрович, кв. 476 – секретарь совета многоквартирного дома;
 Голод Леонид Юрьевич, кв. 378 – член совета многоквартирного дома;
 Курченко Марина Анатольевна, кв. 51 – член совета многоквартирного дома;
 Калинин Александр Владимирович, кв. 488 – член совета многоквартирного дома;
 Тимофеев Олег Александрович, кв. 531 – член совета многоквартирного дома;
 Барсукова Лариса Константиновна, кв. 133 – член совета многоквартирного дома;
 Ибрагимов Никита Сергеевич, кв. 91 – член совета многоквартирного дома;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19095,93	97,7%	253,7	1,3%	202,1	1%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе 8 человек:

Луканин Евгений Васильевич, кв. 157 – председатель совета многоквартирного дома;
 Зубков Олег Александрович, кв. 476 – секретарь совета многоквартирного дома;
 Голод Леонид Юрьевич, кв. 378 – член совета многоквартирного дома;
 Курченко Марина Анатольевна, кв. 51 – член совета многоквартирного дома;
 Калинин Александр Владимирович, кв. 488 – член совета многоквартирного дома;
 Тимофеев Олег Александрович, кв. 531 – член совета многоквартирного дома;
 Барсукова Лариса Константиновна, кв. 133 – член совета многоквартирного дома;
 Ибрагимов Никита Сергеевич, кв. 91 – член совета многоквартирного дома;

5. По пятому вопросу: Установление срока полномочий Совета дома;

Предложили: Избрать совет дома, председателя совета дома в предложенном составе сроком на 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19468,63	99,58%	0	0	83,1	0,42%

Принято решение: Избрать совет дома, председателя совета дома в предложенном составе сроком на 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок

6. По шестому вопросу: По вопросу пролонгации действующего способа управления многоквартирным домом

Предложили: Пролонгировать действующий способ управления (управление управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6») на 2019 г. и последующие годы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
19446,13	99,46%	0	0%	105,1	0,54%

Принято решение: Пролонгировать действующий способ управления (управление управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6») на 2019 г. и последующие годы

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом

Предложили: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19405,03	99,25%	0	0	146,7	0,75%

Принято решение: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6»

8. По восьмому вопросу: О согласии с размещением в многоквартирном доме рекламных конструкций в подъездах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг;

Предложили: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций в подъездах, на подъездах, лифтах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших

19350,93	98,97%	200,8	1,03%	0	0
----------	--------	-------	-------	---	---

Принято решение: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций в подъездах, на подъездах, лифтах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг.

9. По девятому вопросу: Об установлении платы за использование общего имущества за размещение рекламных конструкций.;

Предложили: Размер платы за использование общего имущества для размещения рекламных конструкций согласовывается с председателем Совета МКД либо устанавливается большинством проголосовавших Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19350,93	98,97%	200,8	1,03%	0	0

Принято решение: Размер платы за использование общего имущества для размещения рекламных конструкций согласовывается с председателем Совета МКД либо устанавливается большинством проголосовавших Совета МКД

10. По десятому вопросу: О наделении полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций;

Предложили: Наделить полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций с организациями. Полученные средства расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19287,33	98,6%	264,4	1,4%	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций с организациями. Полученные средства расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

11. По одиннадцатому вопросу: Об использовании средств, полученных от размещения рекламных стендов ООО «СЭУ «ФС-6»;

Предложили: Полученные средства от размещения рекламных конструкций расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19287,33	98,6%	264,4	1,4%	0	0

Принято решение: Полученные средства от размещения рекламных конструкций расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 и последующие годы;

Предложили: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 и последующие годы исходя из действующих тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД, утверждаемых органом государственной власти г. Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19467,93	99,57%	0	0	83,3	0,43%

Принято решение: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 и последующие годы исходя из действующих тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД, утверждаемых органом государственной власти г. Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу: Определение размера платы за услугу «Благоустройство территории многоквартирного дома» на 2019 и последующие годы;

Предложили: Определить размер платы за услугу «Благоустройство» на 2019 и последующие годы в размере 5, 00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, с учетом НДС, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год не более чем на процент инфляции

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19079,36	97,6%	410,6	2,1%	56,87	0,3

Принято решение: Определить размер платы за услугу «Благоустройство» на 2019 и последующие годы в размере 5, 00 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, с учетом НДС, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год не более чем на процент инфляции

14. По четырнадцатому вопросу: Определение размера платы за услугу «обслуживание ИТП» на 2019 и последующие годы;

Предложили: Определить размер платы за услугу «техническое обслуживание ИТП» на 2019 и последующие годы в размере 3,99 рублей за 1 кв.м ежемесячно, с учетом НДС, с правом

управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год не более чем на процент инфляции

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19179,66	98,1%	272,9	1,4%	98,67	0,5

Принято решение: Определить размер платы за услугу «техническое обслуживание ИТП» на 2019 и последующие годы в размере 3,99 рублей за 1 кв.м ежемесячно, с учетом НДС, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год не более чем на процент инфляции

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома.

Предложили: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией от лица всех собственников, а также на принятие решения по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19269,33	98,55%	194	1%	87,9	0,45%

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией от лица всех собственников, а также на принятие решения по текущему ремонту.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение альтернативной формы проведения последующих общих собраний собственников

Предложили: Принять решение о возможности применения (по решению инициаторов будущих общих собраний собственников помещений) как альтернативы очно-заочной, заочной формы проведения общих собраний собственников помещений - электронного сервиса «Электронный дом» онлайн платформы на базе проекта «Активный гражданин» либо иной разрешенной электронной площадки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19325,56	98,85%	168,8	0,87%	56,87	0,28%

Принято решение: Принять решение о возможности применения (по решению инициаторов будущих общих собраний собственников помещений) как альтернативы очно-заочной, заочной формы проведения общих собраний собственников помещений - электронного сервиса «Электронный дом» онлайн платформы на базе проекта «Активный гражданин» либо иной разрешенной электронной площадки

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о результатах проведенного собрания, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Предложили: Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о проведении последующих последующих общих собраний собственников помещений:

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
19551,23	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о проведении последующих последующих общих собраний собственников помещений:

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Приложения:

- реестр собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома
- сообщение о проведении общего собрания
- решения собственников помещений в многоквартирном доме;


Председатель общего собрания  / Луканин Е. В. (кв. 157)

Секретарь общего собрания  / Зубков О. А. (кв. 476)

Счетная комиссия:

 / Голод Л. Ю. (кв. 378)

 / Курченко М. А. (кв. 51)

 / Барсукова Л. К. (кв. 133)