

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1  
(поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и  
дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с  
«7» апреля 2015 года по «21» апреля 2015 года)**

**Дата работы счетной комиссии: 23 апреля 2015 года**

**город Москва**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1 поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с «7» апреля 2015 года по «21» апреля 2015 года по инициативе Курченко Марины Анатольевны (собственника квартиры № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная) и Яковлевой Земфиры Забиоровны (собственника квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «21» апреля 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 45091 кв.м.

**В голосовании приняли участие:**

- 394 собственник квартир и 1 собственник нежилых помещений, общей площадью 34566,91 кв.м., обладающие совокупно 67,94% голосов.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.*
- 3. Пролонгация полномочий управляющей многоквартирным домом управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6».*
- 4. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 5. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
- 6. Выбор Совета дома со сроком полномочий на 2 (два) года.*
- 7. Выбор председателя Совета дома (из состава Совета).*
- 8. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

13. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8 корпус 1 (как очных, так и заочных).

**1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме заочного голосования Курченко Марину Анатольевну (собственника квартиры № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), секретарем – Яковлеву Земфиру Забировну (собственника квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная).

**Голосовали:** "За" – 98,31% голосов; " Воздержался " – 1,04% голосов; " Против " – 0,65% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 корпус 1 по улице Ягодная, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Курченко Марины Анатольевны (собственник квартиры № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Яковлевой Земфиры Забировны (собственник квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Яковлева Николая Владимировича (собственник квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Голодова Леонида Юрьевича (собственник квартиры № 378 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Зубкова Олега Александровича (собственник квартиры № 476 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная).

**Голосовали:** "За" – 98,30% голосов; " Воздержался " – 0,57% голосов; " Против " – 1,13% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

**Голосовали:** "За" – 99,37% голосов; " Воздержался " – 0,45% голосов; " Против " – 0,18% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

**Голосовали:** "За" – 98,29% голосов; " Воздержался " – 0,26% голосов; " Против " – 1,45% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

**Голосовали:** "За" – 97,72% голосов; " Воздержался " – 1,28% голосов; " Против " – 1,00% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить состав Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, из следующих лиц: Курченко Марины Анатольевны (собственник квартиры № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Яковлевой Земфиры Забириной (собственник квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Яковлева Николая Владимировича (собственник квартиры № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Голодова Леонида Юрьевича (собственник квартиры № 378 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), Зубкова Олега Александровича (собственник квартиры № 476 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная), со сроком (два) года с даты принятия настоящего Решения.

**Голосовали:** "За" – 97,68% голосов; " Воздержался " – 0,85% голосов; " Против " – 1,47% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 корпус 1 по улице Ягодная Курченко Марину Анатольевну (собственника квартиры № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная).

**Голосовали:** "За" – 98,59% голосов; " Воздержался " – 0,75% голосов; " Против " – 0,66% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 66,79% голосов; " Воздержался " – 0,30% голосов; " Против " – 0,85% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 67,19 % голосов; " Воздержался " – 0,75% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 67,34% голосов; " Воздержался " – 0,18% голосов; " Против " – 0,42% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,02% голосов; " Воздержался " – 0,79% голосов; " Против " – 0,13% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:  
Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,21% голосов; " Воздержался " – 0,18% голосов; " Против " – 0,55% голосов.

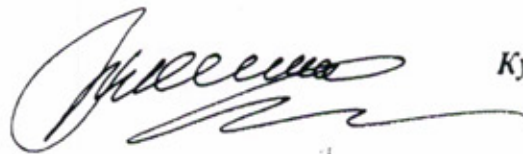
**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:  
Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 8, корпус 1 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Дыбенко, дом № 38, корпус 1, ООО «СЭУ «ФС-6».

Голосовали: "За" – 97,89% голосов; " Воздержался " – 0,54% голосов; " Против " – 1,57% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

Председатель  
Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома



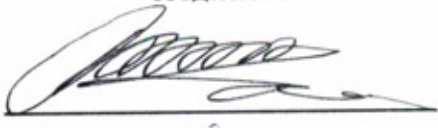




Курченко М. А.

Секретарь Общего собрания



Яковлева З. З.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

| Ф.И.О.:          | Квартира:  | Подпись:  |
|------------------|--|---|
| 1 Курченко М. А. | № 51 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная  |  |
| 2 Яковлева З. З. | № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная |  |
| 3 Яковлев Н. В.  | № 136 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная |  |
| 4 Голодов Л. Ю.  | № 378 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная |  |
| 5 Зубков О. А.   | № 476 в многоквартирном доме № 8 корпус 1 по улице Ягодная |  |