

Приложение
к Дополнительному соглашению
от 24 июля 2017 года
к Договору теплоснабжения
№ 06.523387-ТЭ от 01.04.2012

Идентификатор для УК - **1**

(для систем теплоснабжения: закрытая
и открытая (до ТП ПАО «МОЭК»))

ОКВЭД

7 0 . 3 2 . 1

ОКПО

4 9 9 3 7 4 2 2

ОКТМО

4 5 3 4 7 0 0 0 0 0 0

ОКОГУ

4 2 1 0 0 1 4

ИНН

7 7 1 2 1 0 3 7 1 4

КПП

7 7 4 3 0 1 0 0 1

БИК

0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ

1 2 3 0 0

Код банка

ОКФС

1 6

Кор. счет банка

3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя

4 0 7 0 2 8 1 0 3 3 8 0 8 0 1 0 1 1 8 0

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 06.523387-ТЭ

Москва

« 01 » апреля 2012 года

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице

Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: «01» апреля 2012 года.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.2. Суммарные величины расчетных тепловых нагрузок Исполнителя по видам теплотребления приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество (объем) поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке

поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены, и объемы поставки таким собственникам фиксируются прибором учета).

3.3.1. В случае если прибор учета установлен не в точке поставки, количество учтенной прибором учета тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством в сфере ресурсоснабжения, теплоснабжения.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.8. Исполнитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Контракту;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену прибора учета в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета;

5) предъявлять прибор учета Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам, прибору учета для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, прибора учета и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменении представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
 - информации о дате заключения и сроке действия договора;
 - информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;
 - вида предоставляемых коммунальных услуг;
 - информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
 - информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
 - информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;
- 18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.9. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
 - информации о дате заключения и сроке действия договора;
 - адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
 - вида поставляемого коммунального ресурса;
 - информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
 - информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
 - информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;
- 4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.10. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния приборов учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.3, п. 3.4 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.6., 3.7. Договора, и тарифа на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, фиксирующий определенное в соответствии с разделом 3 Договора количество (объем) тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, подлежащую оплате, рассчитанную в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: Отделение сбыта № 6 (ЮАО), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный

квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией).
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.11. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить

Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) КОЛИЧЕСТВА

7.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

7.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

7.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

7.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

8.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8. и п. 10.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

8.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

8.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

8.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

8.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

8.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

8.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.04.2012 года и действует по 31.12.2017 года.

10.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

10.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

10.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

10.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

10.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: uaos6@mail.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6» юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1
фактический адрес: 115598, г. Москва, Ягодная ул., д. 8, корп. 1, 2, 3

Расчетный счет № 40702810338080101180
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7712103714
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 45347000
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
КПП 774301001

Телефон: 8 (495) 589-20-62 Факс: _____
Адрес для переписки: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1

E-mail: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 6

Покупатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1

ИНН/КПП покупателя: 7712103714/774301001
ОКТМО 45347000

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение 1 – Реестр точек поставки.

Приложение 2 – Договорный объем теплопотребления.

Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.

Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета.

Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.

Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя (форма).

Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).

Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах (МКД).

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /
фамилия

Исполнитель



Крамаренко А.Н. /
фамилия

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	06-10-115	ул. Ягодная, д. 8, к. 2	1-ый шов после задвижки в т.45А (проект 1000-10-ТС01-0-0)	01.04.2012
		ул. Ягодная, д. 8, к. 3	1-ый шов после задвижки в т.45А (проект 1000-10-ТС01-0-0)	01.04.2012
2	06-10-116	Ягодная ул., д.8, корп.1	1-ый шов после задвижки в т.45А (проект 1000-10-ТС01-0-0)	01.04.2012


Теплоснабжающая организация

_____ / Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Исполнитель

_____ Крамаренко А.
подпись фамилия

_____ ФЕДОРОВА С. А.

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) №: 06-10-115 (закрытая система теплоснабжения)

Адрес многоквартирного дома: ул. Ягодная, д. 8, к. 3

Договорный объем теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	929.389	37.274
2	Февраль	849.207	34.870
3	Март	801.864	37.274
4	Итого I квартал	2 580.460	109.418
5	Апрель	594.053	36.072
6	Май	206.055	0.000
7	Июнь	199.408	0.000
8	Итого II квартал	999.516	36.072
9	Июль	139.585	0.000
10	Август	206.055	0.000
11	Сентябрь	200.009	30.061
12	Итого III квартал	545.649	30.061
13	Октябрь	616.013	37.274
14	Ноябрь	725.815	36.072
15	Декабрь	866.706	37.274
16	Итого IV квартал	2 208.534	110.620
17	Итого за год	6 334.159	286.171

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись госбьп фамилия
Для договоров
№6
ОГРН 1047796974092
МОСКВА

Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия
"Строительно-
эксплуатационное
управление
"Фундамент-
строй-6"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА * МОСКВА * 2066387101

Егорова С.А.

(Handwritten signature)

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) №: 06-10-115 (закрытая система теплоснабжения)

Адрес многоквартирного дома: ул. Ягодная, д. 8, к. 2

Договорный объем теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	1 161.697	37.274
2	Февраль	1 061.510	34.871
3	Март	991.329	37.274
4	Итого I квартал	3 214.536	109.419
5	Апрель	717.150	36.072
6	Май	206.055	0.000
7	Июнь	199.408	0.000
8	Итого II квартал	1 122.613	36.072
9	Июль	139.585	0.000
10	Август	206.055	0.000
11	Сентябрь	200.008	30.061
12	Итого III квартал	545.648	30.061
13	Октябрь	743.022	37.274
14	Ноябрь	893.186	36.072
15	Декабрь	1 077.955	37.274
16	Итого IV квартал	2 714.163	110.620
17	Итого за год	7 596.960	286.172

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись / фамилия
«Горэнергосбыт»
Для договоров
№6
ОГРН 1047798974092
МОСКВА

Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись / фамилия
«Строительно
-эксплуатационное
управление
"Фундамент
строй-6"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МОСКВА # 0653474115

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) №: 06-10-116 (закрытая система теплоснабжения)

Адрес многоквартирного дома: Ягодная ул., д.8, корп.1

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 831.361	66.811
2	Февраль	1 672.542	62.501
3	Март	1 568.253	66.811
4	Итого I квартал	5 072.156	196.123
5	Апрель	1 142.785	64.656
6	Май	357.781	0.000
7	Июнь	346.241	0.000
8	Итого II квартал	1 846.807	64.656
9	Июль	242.368	0.000
10	Август	357.781	0.000
11	Сентябрь	347.320	53.879
12	Итого III квартал	947.469	53.879
13	Октябрь	1 184.787	66.811
14	Ноябрь	1 414.642	64.656
15	Декабрь	1 702.035	66.811
16	Итого IV квартал	4 301.464	198.278
17	Итого за год	12 167.896	512.936

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия



БЕДРОВА С.А.

Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) №: 06-10-115 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	3,974844 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	1,336000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	1,781000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,857844 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	192,633 Гкал/год;
- на тепловых вводах	190,190 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	2,443 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	21,724 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя	40,081 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,100200 куб.м./час;
6. Тариф на теплоноситель	30,00 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация

/ Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Исполнитель

/ Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) №: 06-10-116 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	3,500475 Гкал/час
1.1.максимум на вентиляцию	1,118000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2.максимум на отопление	1,635000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3.среднечасовая на горячее водоснабжение	0,747475 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	114,177 Гкал/год;
- на тепловых вводах	111,734 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	2,443 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	19,469 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя	35,919 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,089800 куб.м./час;
6. Тариф на теплоноситель	30,00 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /
подпись фамилия

Исполнитель



Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012 г.
№ 06.523387-ТЭ

Наименование Исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное
управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 06-10-116

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ягодная ул., д.8, корп.1	ООО "СЭУ"ФС-6" (подземная автостоянка)	31	2656.089	0.025000	0.006486	0.000000	1.068000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Итого по ГП			2656.089	0.025000	0.006486	0.000000	1.068000	0.000000	0.000000	0.000		
3	Ягодная ул., д.8, корп.1	ООО "СЭУ"ФС-6"	59	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	114.173	24ч	7д
4	Ягодная ул., д.8, корп.1	ООО "СЭУ"ФС-6" (жилая часть)	59	9066.678	1.560000	0.731818	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Итого по ГП			9066.678	1.560000	0.731818	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	114.173		
6	Ягодная ул., д.8, корп.1	ООО "СЭУ"ФС-6" (нежилая часть)	75	119.172	0.000000	0.000000	0.000000	0.050000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	Ягодная ул., д.8, корп.1	ООО "СЭУ"ФС-6"(нежилая часть)	75	191.239	0.050000	0.009171	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
8	Итого по ГП			310.411	0.050000	0.009171	0.000000	0.050000	0.000000	0.000000	0.000		
9	Итого по ЦТП			12033.178	1.635000	0.747475	0.000000	1.118000	0.000000	0.000000	114.173		



Теплоснабжающая организация
/ Михайлов В.В. /
фамилия



Исполнитель
/ Крамаренко А.Н. /
фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 2 - Ковалев Борис Александрович, телефон 8 (495) 587-97-06;
Главный инженер - Рыбаков Валерий Геннадьевич, телефон 8 (495) 587-97-06

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта Ступоченко Александр Владимирович,
тел. (495) 539-59-04,

Клиент-менеджер Тошакова Александра Васильевна, телефон (495) 539-59-04 доб. 79-34,

Расчетный отдел Надежкина Валентина Викторовна, телефон: (495) 539-59-04 доб. 49-44,

Бухгалтерия Зенина Наталия Николаевна, телефон (495) 539-59-04 доб. 49-06,

Исполнитель Федорова Светлана Алексеевна (495) 539-59-04 доб. 49-09

Исполнитель:

главный инженер – Ф.И.О. Гранев К.К., телефон 495 950 2286; 721

главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. Червошова М.К., телефон 495 950 2286; 811

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. Гранев К.К., телефон 495 950 2286.

Теплоснабжающая организация



/ Михайлов В.В. /
фамилия

Исполнитель



/ Крамаренко А.Н. /
фамилия

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от "01" апреля 2012г.
№ 06.523387-ТЭ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление
"Фундаментстрой - 6"

Наименование Исполнителя:

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес многоквартирного дома	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06-10-115	ул. Ягодная, д. 8, к. 2	ИТП № 11	111988	24.06.2019	24.06.2015	111988_GV	Теплосчётчик ВИС.Т
		ул. Ягодная, д. 8, к. 3	ИТП № 11	111988	24.06.2019	24.06.2015	111988_GV	Теплосчётчик ВИС.Т
2	06-10-116	Ягодная ул., д.8, корп.1	ИТП № 11	112127	23.06.2019	23.06.2015	112127	Теплосчётчик ВИС.Т



С. А. Доргова

А. Н. Крамаренко

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от « 01 » апреля 2012 г.
№ 06.523387-ТЭ

ФОРМА

Наименование Исполнителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____
Адрес строения Исполнителя: _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 200__		На дату окончания расчетного периода _____ 200__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация



Михайлов В.В. /

Сдано:

Исполнитель:



Врамаренко А.Н. /
Подпись, печать

ФЕДОРОВА С.А.

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от « 01 » апреля 2012 г.
№ 06.523387-ТЭ

ФОРМА

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____ Номер теплосчетчика _____

**Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тнараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Тнараб., час									
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Теплоснабжающая организация
_____ / Михайлов В.В. /
_____ фамилия
« _____ 20 ____ г.



Сдано
Исполнитель
_____ Крамаренко А.Н. /
_____ фамилия
_____ 20 ____ г.



ФЕДОРОВА С.А.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
ИТП № 06-10-115, № 06-10-116

г.Москва

от « 1 » 04 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ОАО «МОЭК»:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта № 6 (ЮАО)- Крыжовников Е.В.;

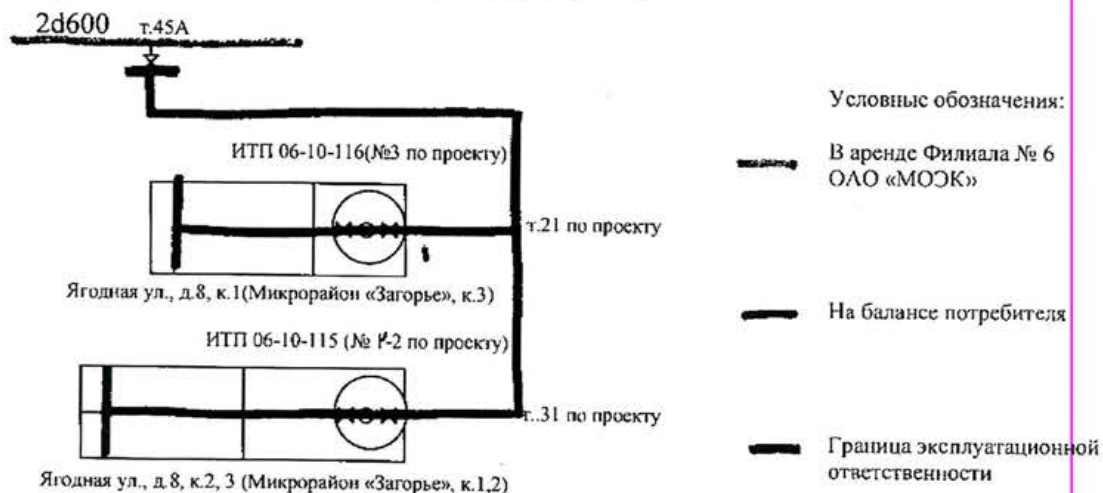
Главный инженер Филиала № 6 «Южный» ОАО «МОЭК»-Свирин А.Н.;

и представитель Потребителя ООО «СЭУ ФС-6» в лице директора Дмитрова О.С.

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является

1-ый шов после задвижки в т.45А (проект 1000-10-ТС01-0-0), согласно красной линии. Узлы учёта тепловой энергии (УУТЭ) находятся на балансе «Потребителя» ООО «СЭУ ФС-6» и им обслуживаются. Тепловые сети внутренней разводки принадлежат «Потребителю» и им обслуживаются. Разрешение на производство работ «Потребитель» получает от Предприятия № 10 Филиала № 6 ОАО «МОЭК».

Схема присоединения зданий «Потребителя»
ИТП № 06-10-115, № 06-10-116



Длина теплотрассы от границы раздела до т.21	L _{маг.} (м)=220,6
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до т.21	Dу.маг.(мм)=300
Длина теплотрассы от т.21 до здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.1 (Микрорайон «Загорье», к.3)	L _{маг.} (м)=18,55
Условный диаметр трубопроводов от т.21 до здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.1 (Микрорайон «Загорье», к.3)	Dу.маг.(мм)=200
Длина теплотрассы от т.21 до т.31	L _{маг.} (м)=69,3
Условный диаметр трубопроводов от т.21 до т.31	Dу.маг.(мм)=200
Длина теплотрассы от т.31 до здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.2,3 (Микрорайон «Загорье», к.1,2)	L _{маг.} (м)=49,32
Условный диаметр трубопроводов от т.31 до здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.2,3 (Микрорайон «Загорье», к.1,2)	Dу.маг.(мм)=200
Длина теплотрассы от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.1 (Микрорайон «Загорье», к.3) до теплосчетчика	L(м)=5
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.1 (Микрорайон «Загорье», к.3 до теплосчетчика)	Dу..(мм)= 200

Длина теплотрассы от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.2,3 (Микрорайон «Загорье», к.1,2) до теплосчетчика	L.(м)=5
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.8, к.2,3 (Микрорайон «Загорье», к.1,2) до теплосчетчика	Dу..(мм)= 200

Энергоснабжающая
организация



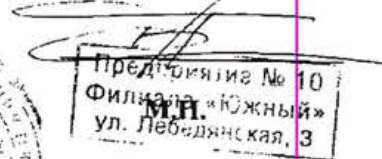
Главный инженер
Филиал № 6
«Южный»
А.Н. Свириц



Представитель
«Потребителя»



Директор
Предприятия № 10
Б.А. Ковалёв



вс совд. с уч. зап.
№ 6997 от 17.02.2022

Handwritten signature: Вал. Свириц

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, определенной в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия

ИРОВА С.А.

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией), учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта

порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия



Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /
подпись
фамилия

Исполнитель



Крамаренко А.Н. /
подпись
фамилия

Приложение 13
к Договору теплоснабжения
от « 01 » апреля 2012 г.
№ 06.523387-ГЭ

(ОБРАЗЕЦ)

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

		Сведения о помещениях в МКД					Нежилые помещения в МКД		
ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Общая площадь помещений (S) в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)		Основание и срок владения
							Наименование	Законный владелец нежилого помещения	
01-01-018/77	г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, стр. 1	15 000	14 500	250	250	35	ООО «Ромашка» 7720518490	ООО «Редут» 7720518496	Договор аренды от 15.05.2016, срок аренды до 31.12.2017
						100	ООО «Ромашка 1» 7720518491	ООО «Редут 1» 7720518497	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.06.2017
						65	ООО «Ромашка 2» 7720518492	ООО «Редут 2» 7720518498	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.07.2017
						25	ООО «Ромашка 3» 7720518493	ООО «Редут 3» 7720518499	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.08.2017
						25	ООО «Ромашка 4» 7720518495	ООО «Редут 4» 7720518480	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.09.2017

Теплоснабжающая организация



Фамилия

Исполнитель



фамилия

ФЕДОРОВА С. П.

2017, 2017
Январь 8, 1, 2, 3

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору теплоснабжения от 01.04.2012 № 06.523387-ТЭ

г. Москва

«24» м.с.я. 2017г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01.04.2012 № 06.523387-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Договор в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом моментом подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа настоящего дополнительного соглашения.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. К настоящему дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью приложение – Договор теплоснабжения на 34 листах.
5. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиал № 11 «Горэнергообит» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: uaoos6@mail.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6» юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул, д. 73, к. 1
фактический адрес: 115598, г. Москва, Ягодная ул., д.8, корп.1, 2, 3

Расчетный счет № 40702810338080101180
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7712103714
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 45347000000
ОКФС 16
ОКОПФ 12300

КПП 774301001

Телефон: _____ Факс: _____ E-mail: _____

Адрес для переписки: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 6

Покупатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1

ИНН/КПП покупателя: 7712103714/774301001

ОКТМО 45347000000

6. Подписи Сторон.

Теплоснабжающая организация

_____ / Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Потребитель

_____ / Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия



 ФЕДОРОВА С.А.