

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Москва, Ягодная, дом 6

(в форме заочного голосования поведенного в период с «13» мая 2015 по «25» мая 2015 года)

Дата работы счетной комиссии: 15 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6 проведено в форме заочного голосования в период с 23 апреля 2015 года по 10 мая 2015 года по инициативе следующих собственников помещений: Беляковой Галины Вячеславовны (кв. 27); Семушкиной Светланы Иннокентьевны (кв. 24); Логачевой Елены Александровны (кв. 19); Тулуповой Зои Николаевны (кв. 28); Козинец Олега Андреевича (кв. 147); Плеханова Павла Александровича (кв. 231); Саблукова Валерия Владимировича (кв. 204); Добринец Елены Николаевны (кв. 321), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «10» мая 2015года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 22754 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 244 квартир, общей площадью 15874,66 кв.м., собственники 59 машиномест, общей площадью 1116,00 кв.м., обладающие совокупно 70,99 %голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д.6, проводимого в форме заочного голосования.*
2. *Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д.6, проводимого в форме заочного голосования.*
3. *Пролонгация полномочий управляющей организации ООО "СЭУ "ФС-6" на 2015-2017 гг.*
4. *Утверждение тарифов на коммунальные услуги и цены за содержание и текущий ремонт на 2015-2017 гг. по утвержденным Постановлениями Правительства Москвы.*
5. *Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
6. *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
7. *Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*
8. *Утверждение предварительных сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).*

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

10. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Ягодная, д.6 (как очных, так и заочных).

11. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. Ягодная, д.6.

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Добринец Елену Николаевну (собственника квартиры № 321 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Ягодная, дом 6), и в качестве секретаря общего собрания – Белякову Галину Вячеславовну (собственника квартиры № 27 многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Ягодная, дом 6).

Голосовали: "За" – 98,56% голосов; "Против" —1,44% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Плеханов Павел Александрович (собственник квартиры № 231 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6); Козинец Олег Андреевич (собственник квартиры № 147 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6).

Голосовали: "За" – 97,22% голосов; "Против" – 2,78% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО "СЭУ "ФС-6" в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: ул. Ягодная, дом 6 в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 гг.

Голосовали: "За" – 96,89% голосов; "Против" – 2,89% голосов; "Воздержался" – 0,22% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества и цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 и 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 94,43% голосов; "Против" – 4,07% голосов; "Воздержался" – 1,50% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 69,18% голосов; " Против " – 0,92% голосов; " Воздержался " – 1,18% голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 69,69% голосов; "Против " – 1,11% голосов; " Воздержался " – 0,45% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,51% голосов; "Против" – 1,93% голосов; "Воздержался" – 0,56% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,17% голосов; "Против" – 1,56% голосов; "Воздержался" – 1,27% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,61% голосов; "Против" – 0,78% голосов; "Воздержался" – 0,61% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д. 6 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: г. Москва, ул. Ягодная, д. 6.

Голосовали: "За" – 95,33% голосов; "Против" – 2,37% голосов; "Воздержался" – 2,40% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Ягодная, д. 6, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 91,01% голосов; "Против" – 2,20% голосов; "Воздержался" – 6,79% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



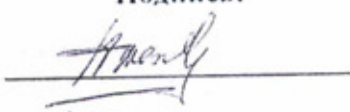
Добринец Е.Н.

Секретарь Общего собрания



Белякова Г.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Плеханов Павел Александрович	квартира № 231 в доме № 6 по ул. Ягодной	
2	Козинцев Олег Андреевич	квартира № 147 в доме № 6 по ул. Ягодной	