

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И
МАШИНОМЕСТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:**

город Москва, улица Ягодная, дом № 4

**(поведенного в форме совместного присутствия «1» апреля 2015 года и
дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с
«2» апреля 2015 года по «19» апреля 2015 года)**

Дата работы счетной комиссии: 20 апреля 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4 поведенного в форме совместного присутствия «1» апреля 2015 года и дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с «2» апреля 2015 года по «19» апреля 2015 года по инициативе Данилиной Елены Петровны (собственника квартиры № 309 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная) и Лосевой Татьяны Сергеевны (собственника квартиры № 312 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «19» апреля 2015 года.

Общая площадь жилых помещений и машиномест многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 23361 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- 257 собственника квартир, общей площадью 16 282,62 кв.м., обладающие совокупно 69,70 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, проводимого в форме заочного голосования.*
2. *Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, проводимого в форме заочного голосования.*
3. *Пролонгация полномочий ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей компании многоквартирным домом по адресу : город Москва, улица Ягодная дом № 4.*
4. *Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
5. *Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
6. *Выбор Совета дома со сроком полномочий на 2 (два) года.*
7. *Выбор председателя Совета дома (из состава Совета).*
8. *Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.
13. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4 (как очных, так и заочных).

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме заочного голосования Данилину Елену Петровну (собственника квартиры № 309 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), секретарем – Лосеву Татьяну Сергеевну (собственника квартиры № 312 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 98,79% голосов; " Воздержался " – 1,21% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Ягодная, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Данилиной Елены Петровны (собственника квартиры № 309 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Лосевой Татьяны Сергеевны (собственника квартиры № 312 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Гинц Анастасии Валерьевны (собственника квартиры № 226 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Фомина Юрия Львовича (собственника квартиры № 156 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Мотиной Раисы Дмитриевны (собственника квартиры № 17 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Сошникова Дмитрия Владимировича (собственника квартиры № 205 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 98,80% голосов; " Воздержался " – 0,80% голосов; " Против " – 0,40% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

Голосовали: "За" – 99,71% голосов; " Воздержался " – 0,29% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 99,17% голосов; " Воздержался " – 0,54% голосов; " Против " – 0,29% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

Голосовали: "За" – 98,56% голосов; " Воздержался " – 0,85% голосов; " Против " – 0,59% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, из следующих лиц: Данилиной Елены Петровны (собственника квартиры № 309 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Лосевой Татьяны Сергеевны (собственника квартиры № 312 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Гинц Анастасии Валерьевны (собственника квартиры № 226 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Фомина Юрия Львовича (собственника квартиры № 156 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Мотиной Раисы Дмитриевны (собственника квартиры № 17 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), Сошникова Дмитрия Владимировича (собственника квартиры № 205 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная), со сроком (два) года с даты принятия настоящего Решения.

Голосовали: "За" – 98,79% голосов; " Воздержался " – 1,21% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 4 по улице Ягодная Данилину Елену Петровну (собственника квартиры № 309 в многоквартирном доме № 4 по улице Ягодная).

Голосовали: "За" – 98,34% голосов; " Воздержался " – 1,66% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,29% голосов; " Воздержался " – 0,41% голосов; " Против " – 0,00% голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,65% голосов; " Воздержался " – 0,00% голосов; " Против " – 1,05% голосов,

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,7% голосов; " Воздержался " – 0,00% голосов; " Против " – 0,00% голосов,

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,49% голосов; " Воздержался " – 0,00% голосов; " Против " – 0,21% голосов,

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

- 12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:
Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,7% голосов; " Воздержался " – 0,00% голосов; " Против " – 0,00% голосов,

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

- 13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:
Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Ягодная, дом № 4 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Дыбенко, дом № 38, корпус 1, ООО «СЭУ «ФС-6».

Голосовали: "За" – 99,60% голосов; " Воздержался " – 0,40% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



Данилина Е. П.

Секретарь Общего собрания



Лосева Т. С.