

Ягодная д. 4

ОКВЭД

7 0 . 3 2

ОКПО

4 9 9 3 7 4 2 2

ОКАТО

4 5 2 7 7 5 9 5 0 0 0

ОКОГУ

4 9 0 1 3

ИНН

7 7 1 2 1 0 3 7 1 4

КПП

7 7 4 3 0 1 0 0 1

Вид бюджета

БИК

0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ

6 5

Код банка

ОКФС

1 6

Кор. счет банка

3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4 0 7 0 2 8 1 0 3 3 8 0 8 0 1 0 1 1 8 0

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 06.523402-ТЭ

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Малухина Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 09.11.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Потребителя), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные

Зуб

лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для собственных нужд или оказания коммунальных услуг гражданам, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель), израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.1.

2.5. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 6.

2.8. Расчеты за отпущенную тепловую энергию при изменении расчетных нагрузок Потребителя производятся с момента оформления дополнительного соглашения, но не ранее чем с даты предоставления Потребителем в Теплоснабжающую организацию согласованного в установленном порядке технического отчета об энергетическом обследовании объекта.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке поставки приведены в Приложении № 5 (5.1).

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, снимаются Потребителем самостоятельно и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего Теплоснабжающей организации, снимаются Теплоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Потребителя не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. По результатам снятия показаний оформляется справка и отчетная ведомость, которые не позднее пятого числа, следующего за расчетным, предоставляются потребителю.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

3.5. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя, и на ЦТП или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1.

3.6. В случае выхода из строя приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится на основании среднесуточного значения потребления, определенного по показаниям узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета тепловой энергии.

3.7. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.8. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.4 – 3.6 настоящего Договора.

3.9. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии.

3.10. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3, 3.1 по каждой точке поставки, для отопления - в течение всего отопительного сезона, для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 10-ти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. За свой счет осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, и принадлежащего Теплоснабжающей организации.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Потребителя и принадлежащего Теплоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний узла (прибора) учета в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
- принимать участие в допуске узла (прибора) учета в эксплуатацию и подписывать Акт допуска;
- обеспечивать сохранность находящихся на территории Потребителя узла (прибора) учета, в том числе пломб, установленных Теплоснабжающей организацией, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплотреблением.

5.1.5. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплотребления.

5.1.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 3.1, в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) в Теплоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

5.1.12. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.1.13. Обеспечить подписание акта, подтверждающего количество тепловой энергии, используемой для бытовых нужд населения, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, представить его получателю бюджетных средств и Теплоснабжающей организации.

5.1.14. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.15. Ежемесячно со своего расчетного счета производить оплату Теплоснабжающей организации стоимости тепловой энергии, потребленной нежилыми помещениями, находящимися в управлении Потребителя, указанных в Приложении № 3.1.

5.1.16. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Теплоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Потребителя и скреплена его печатью.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.2. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель, указанной в Приложении № 3.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

6.5. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.4 - 3.6 настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях №№ 3 и 3.1.

6.5.1. При непредставлении отчетной ведомости и справки за потребленную тепловую энергию за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1.

6.5.2. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.5.3. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанным Потребителем в справке, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной

Потребителем тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При передаче узла учета тепловой энергии, установленного у Потребителя, Теплоснабжающей организации:

6.6.1. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о количестве тепловой энергии за расчетный месяц, оформленных Теплоснабжающей организацией, и с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, указанных в Приложении № 3, 3.1.

В случае отказа представителя Потребителя от подписания справки о потребленной тепловой энергии, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписания отказался» и ставит свою подпись. Справка применяется для проведения расчетов по Договору.

6.6.2. В случае выхода узла учета из строя, Теплоснабжающая организация и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла учета тепловой энергии.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи Акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

6.6.3. В случае выхода из строя приборов учета не по вине Потребителя, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится на основании среднесуточного значения потребления, определенного по показаниям узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха, до момента восстановления работоспособности приборов учета, но не выше норматива потребления.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствие с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии производится Потребителем в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на весь объем (количество) потребленных Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя.

7.3. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии по настоящему Договору следующие платежи:

7.3.1. от граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, на основании единого платежного документа (ЕПД), поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации;

7.3.2. поступающие с расчетного счета Потребителя за тепловую энергию, потребленную нежилыми помещениями, находящимися в управлении Потребителя, указанными в Приложении № 3.1.

7.3.3. от Субабонентов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации;

7.3.4. от ГУ ГЦЖС, поступающих в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения;

7.3.5. поступающие от третьих лиц.

платежей в соответствии с п.7.1. и 7.3. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.5. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, при наличии договора между Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

7.6. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Потребителем периода, предшествующего периоду, в котором был осуществлен платеж.

7.8. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.4. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

8.5. Потребитель несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, при соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.6. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Потребителем производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – на основании показателей температурного графика.

- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с «__» _____ года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК» 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А
Филиал №11 «Горэнергосбыт» юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1
ОАО «МОЭК» фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКАТО 45263594000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: : info@oaomoek.ru

Телефон: 651-06-10 Факс: 651-06-10 доб. 4996
Адрес для переписки: 115487, г. Москва, пр-т Андропова, д. 36, корп. 2

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно -
эксплуатационное управление
«Фундаментстрой - 6»

юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73,
корп. 1
фактический адрес: 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 4

Расчетный счет № 40702810338080101180
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», Дополнительный офис № 1635
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7712103714
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32
ОКОГУ 49013
ОКАТО 45277595000
ОКФС 16
ОКОПФ 65
КПП 774301001
E-mail: seufs6@bk.ru

Телефон: 8-495-589-20-62 Факс: _____
Адрес для переписки: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, корп. 1

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления.

5. ~~Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителем (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления (оформляется только при открытой схеме теплоснабжения), отсутствует.~~

6. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей сторон.

7. Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации, и установленных в строениях Потребителя.

8. Приложение № 5.1. - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя.

9. Приложение № 6 - Температурный график.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
_____ / Малухин А.Г. /
подпись / фамилия
М.П.



Потребитель
_____ / _____ /
подпись / фамилия
М.П.



Handwritten mark

Приложение № 1 от " " 20__ года
к Договору теплоснабжения
от " " 20__ года
№ 06.523402-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание
1	ул. Ягодная д. 4	Выходные фланцы задвижек в ТК 47	ул. Ягодная д. 4	

Теплоснабжающая организация
/ Малухин А.Г. /
подпись / фамилия



Потребитель
/ Крамаренко А.Н. /
подпись / фамилия



Приложение № 3.1 от " " 20__ года
к Договору теплоснабжения
от " " 20__ года
№ 06.523402-ТЭ

Наименование
Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление
"Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 06-10-118

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
(с учетом Субабонентов)**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Головое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Ягодная д. 4	ООО "СЭУ" "ФС-6"	59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	8,589	24ч	7д
2	Ягодная д. 4	ООО "СЭУ" "ФС-6" (жилая часть)	59	6015,988	1,057600	0,475000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	8,589	24ч	7д
3	Итого по ЦТП			6015,988	1,057600	0,475000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
4	Ягодная д. 4	ООО "СЭУ" "ФС-6" (автостоянка)	75	30,747	0,012900	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	Ягодная д. 4	ООО "СЭУ" "ФС-6" (нежилая часть)	75	131,188	0,025800	0,008800	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	Ягодная д. 4	ООО "СЭУ" "ФС-6" (не жилая часть)	75	1022,505	0,000000	0,000000	0,000000	0,429000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
7	Итого по ЦТП			1184,440	0,038700	0,008800	0,000000	0,429000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
8	Итого по ЦТП			7200,428	1,096300	0,483800	0,000000	0,429000	0,000000	0,000000	0,000000	8,589		

Теплоснабжающая организация

Матушкин А.Г. /

подпись

Потребитель

Крамаренко А.Н. /

фамилия



Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное
 управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 06-10-118

Договорные величины теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	1 058.832	40.028
2	Февраль	967.483	37.445
3	Март	913.037	40.028
4	Итого I квартал	2 939.352	117.501
5	Апрель	675.608	38.736
6	Май	236.673	0.000
7	Июнь	229.039	0.000
8	Итого II квартал	1 141.320	38.736
9	Июль	160.327	0.000
10	Август	236.673	0.000
11	Сентябрь	229.717	32.280
12	Итого III квартал	626.717	32.280
13	Октябрь	700.555	40.028
14	Ноябрь	826.248	38.736
15	Декабрь	987.169	40.028
16	Итого IV квартал	2 513.972	118.792
17	Итого за год	7 221.361	307.309

Теплоснабжающая организация



подпись

Потребитель



подпись

Крамаренко А.Н. /
 фамилия

Приложение № 3 от "___" _____ 20__ г.
к Договору теплоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 06.523402-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 06-10-118


**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 2,009100 Гкал/час |
| 1.1. максимум на вентиляцию | 0,429000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.2. максимум на отопление | 1,096300 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение | 0,483800 Гкал/час |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя
от границы раздела до места установки прибора учета | 8,589 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 11,666 Гкал/год; |
| 4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения
Потребителя при однократном наполнении системы | 32,280 куб.м./год; 0,678 Гкал/год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,053800 куб.м./час; |
| 6. Цена на теплоноситель | 56,10 руб./куб.м. |

Теплоснабжающая организация


/Малухин А.Г. /
подпись фамилия

Потребитель


/ Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт,
оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 10 Ковалев Б.А. телефон 326-65-74
диспетчер района - 326-81-55
Главный инженер- Рыбаков В.Г. телефон 327-03-55

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта № 6 - Юшманов Борис Александрович телефон 651-06-10 доб 49-20
Расчетный отдел - Надежкина Валентина Викторовна телефон 651-06-10 доб 49-44
Бухгалтерия - Зенина Наталья Николаевна телефон 651-06-10 доб 49-06
Исполнитель-Бузинова Елена Анатольевна телефон 651-06-10 доб 49-26

Потребитель:

главный инженер – Пуринц Н.А., телефон 8-925-779-17-05
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
бухгалтер – Чекрыжова М.В., телефон 8-495-589-20-62
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Вед

Приложение № 5 от " 20__ года
к Договору теплоснабжения
от " 20__ года
№ 06.523402-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации,
и установленных в строениях Потребителя

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								



Приложение № 5.1 от " " 20__ года
 к Договору теплоснабжения
 от " " 20__ года
 № 06.523402-ГЭ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

Наименование Потребителя:

Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Потребителя

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Теплоснабжающая организация
 Филиал № 11
 / Малухин А.Б.
 фамилия
 Договора
 подпись



М.П.

Потребитель
 / Крамаренко А.Н. /
 фамилия



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ОАО "МОЭК"

Т наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °С			Температура воды после отопительного водо-подогревателя к элеваторным узлам, °С	Температура воды В в подающем трубопроводе системы отопления, °С		Температура воды в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительного водо-подогревателя, °С	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети, °С
	150-70 Т1	150-70 повышенный Т1	130-70 Т1		105-70 Т3	95-70 Т3			
1	2	3	3	5	6	7	8	9	10
8	70	80	70	48	43	41	35	36	36
6	70	80	70	52	47	44	38	39	38
4	70	80	70	56	51	48	40	42	40
2	73	82	70	60	55	52	42	44	42
0	77	85	70	64	59	55	45	47	44
-1	80	88	71	67	61	57	46	48	45
-2	83	91	74	69	63	58	47	49	46
-3	85	93	77	71	65	60	48	50	47
-4	88	96	79	73	66	62	49	52	48
-5	91	98	82	75	68	64	50	54	49
-6	94	101	84	78	70	65	51	54	50
-7	97	103	86	80	72	67	52	56	51
-8	100	106	89	82	74	68	53	57	52
-9	102	108	91	84	76	70	54	58	53
-10	105	110	93	87	77	71	55	59	54
-11	108	113	96	89	79	73	56	60	55
-12	111	116	96	91	81	74	57	61	56
-13	114	118	101	93	83	76	58	62	57
-14	117	121	103	96	84	78	59	63	58
-15	119	123	105	98	86	79	60	64	59
-16	122	126	108	100	88	81	61	65	60
-17	125	128	110	102	90	82	62	67	61
-18	128	130	113	104	91	84	63	69	62
-19	131	132	115	107	93	85	64	70	63
-20	134	135	117	109	95	87	65	70	64
-21	137	137	119	111	96	88	66	72	65
-22	140	140	122	113	98	90	67	73	66
-23	142	142	124	115	100	91	68	74	67
-24	144	144	126	117	102	93	69	74	68
-25	147	146	128	119	103	94	69	75	69
-26	150	148	130	120	105	95	70	76	70
-28	150	150	130	120	105	95	70	76	70

Примечания 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{нв} = -18^{\circ}\text{C}$.
 2. При температуре наружного воздуха ниже $T_{нв} = -18^{\circ}\text{C}$ температура воды в подающем трубопроводе задается диспетчером Центральной диспетчерской службой ОАО "МОЭК".

Энергоснабжающая организация
 подпись _____
 Директор Предприятия №10 Филиала «Южный»
 Филиал №6 "Южный"

Потребитель
 подпись _____
 Б.А. Ковалёв
 А.Н. Свирин



**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от «01» сентября 2013 года**

г. Москва

« » _____ 20 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергообит» ОАО «МОЭК» Малухина Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 09.11.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от «01» сентября 2013 года № 06.523402-ТЭ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Потребитель:

1.1. Самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Теплоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Теплоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Потребителя.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» сентября 2013 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация



М.п. подпись

Потребитель



М.п. подпись

(Handwritten signature)

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года**

г. Москва

«16» 07 2013 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Юшманова Бориса Александровича, действующего на основании доверенности от 07.03.2012 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Директора Крамаренко А.Н., действующего на основании Зетав, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа текущего месяца счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложение 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» по адресу: г. Москва, проспект Андропова, д. 36, корп. 2 полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа текущего месяца счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента № 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года .

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Приложение № 1 к Дополнительному соглашению
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года

**Акт
о передаче документов**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

1. _____

2. _____

3. _____

Передал _____

_____ М.П.

Принял _____

_____ М.П.

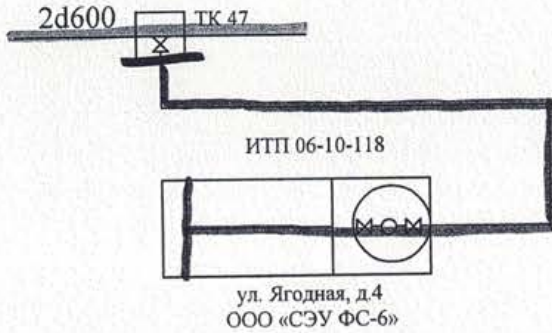
АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
от ТК 47(06-10-118)

г.Москва

от « ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ОАО «МОЭК»:
 Главный инженер Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Селевнин М.В.
 Главный инженер Филиала № 6 «Южный» ОАО «МОЭК»-Свирин А.Н.;
 и представитель Потребителя ООО «СЭУ ФС-6» в лице директора Крыжаренко В.М.
 составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является выходные фланцы задвижек в ТК 47 согласно красной линии. Тепловые сети внутренней разводки принадлежат «Потребителю» и им обслуживаются. Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ) находится на балансе «Потребителя» ООО «СЭУ ФС-6» и им обслуживаются. Разрешение на производство работ «Потребитель» получает от Предприятия № 10 Филиала № 6 ОАО «МОЭК».

Схема присоединения зданий «Потребителя»
от ТК 47(06-10-118)



Условные обозначения:

В аренде Филиала № 6
ОАО «МОЭК»

На балансе потребителя

Граница эксплуатационной
ответственности

Длина теплотрассы от границы раздела до здания по адресу: ул. Ягодная, д.4	L _{маг.} (м)=17,5
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до здания по адресу: ул. Ягодная, д.4	Ду.маг.(мм)=150
Длина теплотрассы от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.4 до теплосчетчика	L(м)=4,6
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.4 до теплосчетчика	Ду.(мм)= 150

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения

Главный инженер

Филиала № 11

«Горэнергосбыт»

Филиал № 11

«Горэнергосбыт»

для договоров

М.П.

Главный инженер

Филиала № 6

«Южный»

А.Н. Свирин

М.П.

Представитель
«Потребителя»



Директор

Предприятия № 10

Б.А. Ковалёв

Предприятие № 10

Филиала «Южный»

ул. Лебелянская, 3

М.П.

А. В. Жукова



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

(ОАО «МОЭК»)

ФИЛИАЛ №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ОАО «МОЭК»

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА №6
ЮЖНЫЙ АО

Россия, 115487, г. Москва, пр-т Андропова, д. 36, корп. 2
телефон/факс: (495) 651-06-10

e-mail: info@oaozoeok.ru, www.oaozoeok.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/771503001

05.06.2014 № 02 - 04/06 - 2444/14
на № _____ от _____

Директору
ООО «Строительно-
эксплуатационное
управление
«Фундаментстрой-6»
А.Н. Крамаренко

Уведомление!

Довожу до Вашего сведения, что Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах» и от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» предусмотрен порядок расчетов за поставленную тепловую энергию с организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами (далее МКД), для оказания коммунальных услуг гражданам.

Для определения объема потребления горячей воды используются:

- показания общедомовых узлов учета;
- показания индивидуальных квартирных приборов учета и приборов учета, установленных в нежилых помещениях МКД, при отсутствии или выходе из строя общедомового прибора учета;
- нормативы потребления горячей воды.

Для определения объема потребления тепловой энергии используется:

- общая жилая площадь многоквартирного жилого дома.

На основании изложенного, прошу считать пункт 6.6.3 договора теплоснабжения от 01.01.2013 № 06.523402-ТЭ утратившим силу, а данное уведомление неотъемлемой частью договора.

Заместитель директора -
начальник отделения

В.В. Волкова

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года**

г. Москва

«06» 06 2017г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 01.08.2014 № 1 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от 15.08.2017 № 779580103 между оператором ЭДО и **Потребителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 06.523402-ТЭ от «01» января 2013г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Потребителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;

- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;

- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Потребителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Потребителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Потребителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Потребитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Потребитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Потребителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Потребитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя,

считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято **«Потребителем»** и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. **«Потребитель»**, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Теплоснабжающей организации»** оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным **«Теплоснабжающей организацией»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»**.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления **«Потребителю»** акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Потребитель»** письменно не заявит **«Теплоснабжающей организации»** своих замечаний, считается, что акт сверки принят **«Потребителем»** и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

«Теплоснабжающая организация»

М. П.



/Михайлов В.В./



/Крамаренко А.Н./

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года**

город Москва

«__» _____ 2017 года

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Ирина Николаевна Крамаренко, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к Договору теплоснабжения № 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Отключить тепловые нагрузки по услугам горячее водоснабжение, отопление и вентиляция Потребителю с 01.03.2017 года по 28.02.2018 по адресу:

Адрес	Горячее водоснабжение	Вентиляция	Отопление
<u>автомостоевск</u> Ягодная ул., д. 4 (ИТП 06-10-118)	0,008800Гкал/ч	0,429000Гкал/ч	0,012900Гкал/ч

2. Не производить расчеты по отключенным тепловым нагрузкам за период отключения с даты, указанной в Акте о временном отключении.

3. Отключение тепловой нагрузки Потребителю производится на период не более одного года.

4. Потребитель обязан не позднее, чем за 15 дней, письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о готовности к включению тепловой нагрузки.

5. По окончании периода отключения в случае отсутствия письменного уведомления Потребителя о готовности к включению тепловой нагрузки Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке возобновить расчеты по отключенной тепловой нагрузке Потребителю.

6. Потребитель несёт ответственность за самовольное, досрочное подключение тепловой нагрузки, указанной в акте на отключение, без письменного уведомления Теплоснабжающей организации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, действует на период отключения и является составной и неотъемлемой частью Договора теплоснабжения № 06.523402-ТЭ от «01» января 2013 года.

9. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему соглашению.

10. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является Акт о временном прекращении подачи тепловой энергии Потребителю от 01.03.2017.

Приложение: Акт о временном прекращении подачи тепловой энергии Потребителю на 1 л. в 1 экз.



Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /



Потребитель

Крамаренко И.И.

Утверждаю
главный инженер Филиала № 6
ПАО «МОЭК»



« » 2017г.

Утверждаю
начальник отдела деления сбыта № 6 ЮТ
Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО
«МОЭК» № 11



« » 2017г.

А К Т (продлонгация)

о временном прекращении подачи тепловой энергии абоненту

г. Москва

« 1 » марта 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Филиала № 6 ПАО «МОЭК» _____

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» _____

Представитель абонента (потребителя) Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6" в лице главного инженера Грачев В. В. составили настоящий Акт о том, что произведено отключение к договору № 06.523402 на трубопроводе системы вен. (0,429 Гкал), от. (0,0129 Гкал), гвс (0,0088 Гкал) в здании по адресу: ул. Ягодная, д.4

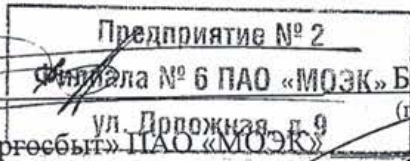
Присоединенных ЦТП (ИТП) аб. № 06-10-118

произведено: отключение
(пломбировка запорной арматуры, видимый разрыв)

Настоящий Акт является неотъемлемой частью дополнительного соглашения о временном прекращении подачи тепловой энергии абоненту от _____ № _____ к договору (энергоснабжения (горячая вода / поставки горячей воды) от _____ № _____.

Подписи сторон:

Директор Предприятия №2



Филиала № 6 ПАО «МОЭК» Б.А. Ковалев

(подпись, место печати)

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

по регистрации

Представитель абонента (потребителя)

«СЗ» ФС-6
ГЛАВНЫЙ
ИНЖЕНЕР

(подпись, место печати)

Михайлов В. В.

ГРАЧЕВ В. В.



(подпись, место печати)

ФЕДОРОВА С.А.

2013-001
Росстат 24

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору теплоснабжения от 01.01.2013 № 06.523402-ТЭ

г. Москва

«19» мая 2017 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01.01.2013 № 06.523402-ТЭ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Договор в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.
2. Приложение № 6 «Температурный и гидравлический график» и «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» в редакции Договора, действующей до подписания настоящего дополнительного соглашения, считать Приложениями № 6 и № 9 к настоящему дополнительному соглашению, соответственно.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом моментом подписания Сторонами настоящего дополнительного соглашения является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа настоящего дополнительного соглашения.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. К настоящему дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью приложение – Договор теплоснабжения на 29 листах.
6. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: uaoos6@mail.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6»

юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1
фактический адрес: 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 6

Расчетный счет № 40702810338080101180
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 4210014

ИНН 7712103714
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКТМО 45347000000
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
КПП 774301001
E-mail: _____

Телефон: _____ Факс: _____
Адрес для переписки: 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 4
Покупатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 125414, г. Москва, Фестивальная ул., д. 73, к. 1
ИНН/КПП покупателя: 7712103714/774301001
ОКТМО 45347000000

7. Подписи Сторон.

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /

подпись фамилия



Потребитель

/ Крамаренко А.Н. /

фамилия

ФЕДОРОВА С.А.

Приложение
к Дополнительному соглашению
от 19 мая 2014 года
к Договору теплоснабжения
№ 06.523402-ТЭ от 01.01.2013

Идентификатор для УК -

1

(для систем теплоснабжения: закрытая
и открытая (до ТП ПАО «МОЭК»))

ОКВЭД

7	0	.	3	2	.	1	
---	---	---	---	---	---	---	--

ОКПО

4	9	9	3	7	4	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

4	5	3	4	7	0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОГУ

4	2	1	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---

ИНН

7	7	1	2	1	0	3	7	1	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

КПП

7	7	4	3	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	2	5	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОПФ

1	2	3	0	0					
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

1	6									
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнителя в ЦБ РФ

Р/счет Исполнителя

4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	8	0	8	0	1	0	1	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 06.523402-ТЭ

Москва

«01» января 2013 года

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-87/16 от 01.08.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - б», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице

Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: «01» января 2013 года.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.2. Суммарные величины расчетных тепловых нагрузок Исполнителя по видам теплотребления приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество (объем) поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке

поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены, и объемы поставки таким собственникам фиксируются прибором учета).

3.3.1. В случае если прибор учета установлен не в точке поставки, количество учтенной прибором учета тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством в сфере ресурсоснабжения, теплоснабжения.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленных тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения Исполнителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.8. Исполнитель обязуется:

- 1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядок и сроки;
- 2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Контракту;

- 3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену прибора учета в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета;

5) предъявлять прибор учета Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам, прибору учета для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, прибора учета и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменении представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ не позднее чем за 3 дня до наступления соответствующего события, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;

- вида предоставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.9. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
 - информации о дате заключения и сроке действия договора;
 - адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
 - вида поставляемого коммунального ресурса;
 - информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
 - информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
 - информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;
- 4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.10. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния приборов учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.3, п. 3.4 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.6., 3.7. Договора, и тарифа на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, фиксирующий определенное в соответствии с разделом 3 Договора количество (объем) тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, подлежащую оплате, рассчитанную в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: Отделение сбыта № 6 (ЮАО), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный

квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией).
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.11. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить

Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) КОЛИЧЕСТВА

7.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

7.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

7.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

7.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

8.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

8.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8. и п. 10.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

8.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

8.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за обеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

8.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

8.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

8.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

8.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие 01.01.2013 года и действует по 31.12.2017 года.

10.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

10.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

10.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

10.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

10.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

10.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиал № 11 «Горэнергобыт» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: uaos6@mail.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва,
Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно -
эксплуатационное управление
«Фундаментстрой - 6»

юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул.,
д. 73, к. 1
фактический адрес: 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 6

Расчетный счет № 40702810338080101180
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7712103714
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 45347000
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
КПП 774301001
E-mail: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -
эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 115547, г. Москва, Ягодная ул., д. 4
Покупатель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -
эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», 125414, г. Москва, Фестивальная ул.,
д. 73, к. 1
ИНН/КПП покупателя: 7712103714/774301001
ОКТМО 45347000

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложение 1 – Реестр точек поставки.

Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.

Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам
теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой
энергии.

Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.

Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета.

Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.

Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии (форма).

Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).

Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись М.П. фамилия



Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись М.П. фамилия



Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "01" января 2013г.
№ 06.523402-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	06-10-118	Ягодная, д. 4	Выходные фланцы задвижек в ТК 47	01.01.2013

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Михайлов В.В. /
подпись фамилия



Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия



Федорова С.А.



Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" января 2013г.
№ 06.523402-ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) №: 06-10-118 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес многоквартирного дома: Ягодная, д. 4

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 058.832	40.028
2	Февраль	967.483	37.445
3	Март	913.037	40.028
4	Итого I квартал	2 939.352	117.501
5	Апрель	675.608	38.736
6	Май	236.673	0.000
7	Июнь	229.039	0.000
8	Итого II квартал	1 141.320	38.736
9	Июль	160.327	0.000
10	Август	236.673	0.000
11	Сентябрь	229.685	32.281
12	Итого III квартал	626.685	32.281
13	Октябрь	700.555	40.028
14	Ноябрь	826.248	38.736
15	Декабрь	987.169	40.028
16	Итого IV квартал	2 513.972	118.792
17	Итого за год	7 221.329	307.310

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /
фамилия



Крамаренко А.Н. /
фамилия

Белорова С.А.

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) №: 06-10-118 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	2,009100 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	0,429000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	1,096300 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,483800 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	8,589 Гкал/год;
- на тепловых вводах	6,622 Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	1,967 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	11,666 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Исполнителя	21,521 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,053800 куб.м./час;
6. Тариф на теплоноситель	30,00 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /

подпись Исполнителя

Исполнитель



/ Крамаренко А.Н. /
фамилия

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01" января 2013 г.
№ 06.523402-ГЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное
управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 06-10-118

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления					Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю	
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч				Сушка, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ягодная, д. 4	ООО "СЗУ "ФС-6"	59	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	8.590	24ч	7д
2	Ягодная, д. 4	ООО "СЗУ "ФС-6" (жилая часть)	59	6015.988	1.057600	0.475000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Итого по ГП			6015.988	1.057600	0.475000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	8.590		
4	Ягодная, д. 4	ООО "СЗУ "ФС-6" (автостоянка)	75	30.747	0.012900	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Ягодная, д. 4	ООО "СЗУ "ФС-6" (нежилая часть)	75	131.188	0.025800	0.008800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
6	Ягодная, д. 4	ООО "СЗУ "ФС-6" (нежилая часть)	75	1022.505	0.000000	0.000000	0.000000	0.429000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	Итого по ГП			1184.440	0.038700	0.008800	0.000000	0.429000	0.000000	0.000000	0.000		
8	Итого по ЦТП			7200.428	1.096300	0.483800	0.000000	0.429000	0.000000	0.000000	8.590		



Исполнительная организация
/ Михайлов В.В. /
фамилия



Крамаренко А.Н. /
фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 2 - Ковалев Борис Александрович, телефон 8 (495) 587-97-06;
Главный инженер - Рыбаков Валерий Геннадьевич, телефон 8 (495) 587-97-06

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора-начальник отделения сбыта Ступоченко Александр Владимирович,
тел. (495) 539-59-04,

Клиент-менеджер Тошаква Александра Васильевна, телефон (495) 539-59-04 доб. 79-34,
Расчетный отдел Надежкина Валентина Викторовна, телефон: (495) 539-59-04 доб. 49-44,
Бухгалтерия Зенина Наталия Николаевна, телефон (495) 539-59-04 доб. 49-06,
Исполнитель Федорова Светлана Алексеевна (495) 539-59-04 доб. 49-09

Исполнитель:

главный инженер – Ф.И.О. Грачев К.В., телефон 495 950 2286; 721
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. Червошова М.В., телефон —и— 611
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. Грачев К.В., телефон 495 950 2286.

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись _____ фамилия



Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись _____ фамилия



Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от "01" января 2013г.
№ 06.523402-ТЭ

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное - эксплуатационное управление
"Фундаментстрой - 6"

Наименование Исполнителя:

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес многоквартирного дома	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЦТП	Квартал 9/4	ЦТП Кварт	Q = 10389	23.06.19	23.06.2019	ИИЗ 688	ИИЗ.Т.



Михайлов В.В. /
фамилия



Крамаренко А.Н. /
фамилия

(Handwritten signature)

ООО «СЭУ ФС-6» (ИП 06-10-118)

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ОАО "МОЭК"

Т наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °С			Температура воды после отопительного водоподогревателя к элеваторным узлам, °С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, °С		Температура воды в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительного водоподогревателя, °С	Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети, °С
	150-70 Т1	150-70 повышенный Т1	130-70 Т1		120-70 Т3	105-70 Т3			
1	2	3	3	5	6	7	8	9	10
8	70	80	70	48	43	41	35	36	36
6	70	80	70	52	47	44	38	39	38
4	70	80	70	56	51	48	40	42	40
2	73	82	70	60	55	52	42	44	42
0	77	85	70	64	59	55	45	47	44
-1	80	88	71	67	61	57	46	48	45
-2	83	91	74	69	63	58	47	49	46
-3	85	93	77	71	65	60	48	50	47
-4	88	96	79	73	66	62	49	52	48
-5	91	98	82	75	68	64	50	54	49
-6	94	101	84	78	70	65	51	54	50
-7	97	103	86	80	72	67	52	56	51
-8	100	106	89	82	74	68	53	57	52
-9	102	108	91	84	76	70	54	58	53
-10	105	110	93	87	77	71	55	59	54
-11	108	113	96	89	79	73	56	60	55
-12	111	116	96	91	81	74	57	61	56
-13	114	118	101	93	83	76	58	62	57
-14	117	121	103	96	84	78	59	63	58
-15	119	123	105	98	86	79	60	64	59
-16	122	126	108	100	88	81	61	65	60
-17	125	128	110	102	90	82	62	67	61
-18	128	130	113	104	91	84	63	69	62
-19	131	132	115	107	93	85	64	70	63
-20	134	135	117	109	95	87	65	70	64
-21	137	137	119	111	96	88	66	72	65
-22	140	140	122	113	98	90	67	73	66
-23	142	142	124	115	100	91	68	74	67
-24	144	144	126	117	102	93	69	74	68
-25	147	146	128	119	103	94	69	75	69
-26	150	148	130	120	105	95	70	76	70
-28	150	150	130	120	105	95	70	76	70

Примечания 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха

При температуре наружного воздуха ниже Т1в-18 °С температура воды в подающем трубопроводе задается диспетчером Центральной диспетчерской службой ОАО "МОЭК".

Энергоснабжающая организация
 Филиал № 11
 Подпись _____
 Директор Предприятия № 10
 Филиала «Южный»
 ОАО Лебелянская
 Филиал № 6 «Южный»

Потребитель
 Подпись _____
 Б.А. Ковалев
 Н. Сивин



Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от « 01 » января 2013 г.
№ 06.523402-ТЭ

ФОРМА

Наименование Исполнителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____
Адрес строения Исполнителя: _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 200__		На дату окончания расчетного периода _____ 200__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация



Михайлов В.В. /

Подпись, печать



Крамаренко А.Н. /
Подпись, печать

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от « 01 » января 2013 г.
№ 06.523402-ТЭ

ФОРМА

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____ Номер теплосчетчика

**Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, T нараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, T нараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято
Теплоснабжающая организация
/ Михайлов В.В. /
_____ фамилия
_____ 20 ____ г.



Сдано
Исполнитель
/ Крамаренко А.Н. /
_____ фамилия
_____ 20 ____ г.



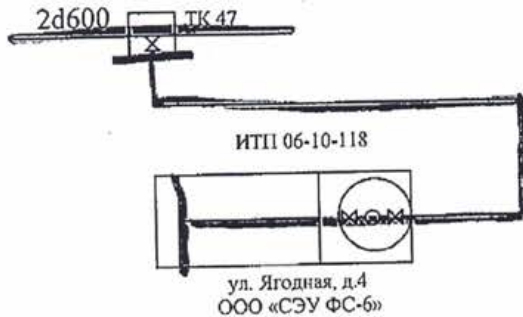
АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
от ТК 47(06-10-118)

г.Москва

от «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ОАО «МОЭК»:
 Главный инженер Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Селевин Н.В.;
 Главный инженер Филиала № 6 «Южный» ОАО «МОЭК»-Свирин А.Н.;
 и представитель Потребителя ООО «СЭУ ФС-6» в лице директора Крыжаренко А.Н.
 составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является выходные фланцы задвижек в ТК 47 согласно красной линии. Тепловые сети внутренней разводки принадлежат «Потребителю» и им обслуживаются. Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ) находится на балансе «Потребителя» ООО «СЭУ ФС-6» и им обслуживаются. Разрешение на производство работ «Потребитель» получает от Предприятия № 10 Филиала № 6 ОАО «МОЭК».

Схема присоединения зданий «Потребителя»
от ТК 47(06-10-118)



Условные обозначения:

- В аренде Филиала № 6 ОАО «МОЭК»
- На балансе потребителя
- Граница эксплуатационной ответственности

Длина теплотрассы от границы раздела до здания по адресу: ул. Ягодная, д.4	L _{маг.} (м)=17,5
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до здания по адресу: ул. Ягодная, д.4	Dу.маг.(мм)=150
Длина теплотрассы от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.4 до теплосчетчика	L(м)=4,6
Условный диаметр трубопроводов от наружной стены здания по адресу: ул. Ягодная, д.4 до теплосчетчика	Dу.(мм)= 150

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения



Директор
 Предприятия № 10
 Б.А. Ковалёв
 Предприятия № 10
 Филиала «Южный»
 ул. Лебедевская, 3
 М.П.

Акт 01.01.13

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);
- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплопотребляющим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, определенной в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /
подпись фамилия

Исполнитель

Крамаренко А.Н. /
подпись фамилия

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией), учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта

порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация

подпись / Михайлов В.В. /
фамилия



Исполнитель

подпись / Крамаренко А.Н. /
фамилия



С. А.

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация



Михайлов В.В. /
фамилия

Исполнитель



Крамаренко А.Н. /
фамилия

(ОБРАЗЕЦ)

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

Сведения о помещениях в МКД									
ЦТ/ИТП	Адрес МКД	Общая площадь (S) помещений в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	Нежилые помещения в МКД			
						S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения	Основание и срок владения
01-01-01877	г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, стр. 1	15 000	14 500	250	250	35	ООО «Ромашка» 7720518490	ООО «Редут» 7720518496	Договор аренды от 15.05.2016, срок аренды до 31.12.2017
						100	ООО «Ромашка 1» 7720518491	ООО «Редут 1» 7720518497	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.06.2017
						65	ООО «Ромашка 2» 7720518492	ООО «Редут 2» 7720518498	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.07.2017
						25	ООО «Ромашка 3» 7720518493	ООО «Редут 3» 7720518499	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.08.2017
					25	ООО «Ромашка 4» 7720518495	ООО «Редут 4» 7720518480	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.09.2017	

Теплоснабжающая организация



фамилия

Исполнитель



ПОДПИСЬ _____ фамилия

Федорова С.А.