

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгоград

«10» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 1 – «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (действующая управляющая организация) ОГРН 1037739238107 (далее – ООО «СЭУ «ФС-6»)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме в очной форме: 03 февраля 2019 г. в 14:00 ч. по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 1, подземный паркинг

В заочной форме: с 04 февраля 2019 г. по 10 марта 2019 г.

Прием решений осуществлялся по адресу: г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 1, первая секция, кв. 18.

Общее количество голосов собственников жилых/нежилых помещений в указанном многоквартирном доме – 220 собственников жилых/нежилых (29 310,54 кв.м.)

Общая жилая площадь без учета лоджий/балконов: **24 510,98** кв. м.

Общая нежилая площадь: 4 799,56 кв.м.

Всего проголосовало – **122** (сто двадцать два) собственника (представителя собственников), обладающих **54,31%** голосов (**15 916,6** кв.м.) от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корп.1, офис управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение способа управления домом;
4. В случае выбора способом управления домом - «управление управляющей организацией»: Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 и последующие годы;
7. Об утверждении перечня дополнительных услуг, а также определение размера платы за такие услуги
8. О консервации (закрытии) мусоропровода в подъездах многоквартирного дома
9. Выбор эксплуатирующей организации (для собственников машиномест)
10. Утверждение условий договора эксплуатации подземным паркингом многоквартирного дома (для собственников машиномест)
11. Определение размера платы за услугу «техническое обслуживание подземного паркинга» (для собственников машиномест)
12. Наделить полномочиями председателя общего собрания собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома.

13. Утверждение альтернативной формы проведения последующих общих собраний собственников

14. Определение места размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования и иных значимых событий

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников
Предложили: Избрать председателем общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест-ИК» (собственник кв. 5)

Избрать секретарем собрания: Балашова Сергея Дмитриевича (собственник кв. 307)

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 313,46	71,08%	3563,3	22,39%	1039,84	6,53%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест-ИК» (собственник кв. 5)

Избрать секретарем собрания: Балашова Сергея Дмитриевича (собственник кв. 307)

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Предложили:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии (подсчет полученных голосов (решений собственников))

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11695,3	73,47%	3383,1	21,26%	838,2	5,27%

Принято решение:

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии (подсчет полученных голосов (решений собственников))

3. По третьему вопросу: Утверждение способа управления домом

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управление управляющей организацией

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
13925,46	87,49%	1369	8,6%	622,14	3,91%

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом Управление управляющей организацией

4. По четвертому вопросу: В случае выбора способом управления домом - «управление управляющей организацией»: Выбор управляющей организации.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительное эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11033,21	69,32%	4247,7	26,68%	635,69	4%

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Строительное эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом;

Предложили: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6».

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9938,89	62,45%	5018	31,53%	959,71	6,02%

Принято решение: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6».

6. По шестому вопросу: Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 и последующие годы;

Предложили: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 и последующие годы в размере 22 руб. 31 коп. с учетом НДС за 1 кв. м., принадлежащей жилой/нежилой площади в календарный месяц.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10172,8	63,92%	4485	28,18%	1258,8	7,9%

Принято решение: Определить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме на 2019 и последующие годы в размере 22 руб. 31 коп. с учетом НДС за 1 кв. м., принадлежащей жилой/нежилой площади в календарный месяц.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня дополнительных услуг, а также определение размера платы за такие услуги

Предложили: Утвердить следующий перечень дополнительных услуг, предоставляемых действующей управляющей организацией на 2019 г. и последующие годы:

Благоустройство дворовой территории – установить тариф в размере 2 руб. 50 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади (исключение собственники машино-мест) в календарный месяц

Дополнительная услуга по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ТО ИТП) - установить тариф в размере 1 руб. 20 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади) в календарный месяц

Обслуживание запирающих устройств - установить тариф в размере 35 руб. с учетом НДС с одного принадлежащего жилого/нежилого помещения (исключение собственники машино-мест)) в календарный месяц

Охрана - установить тариф в размере 2 руб. 88 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади (исключение собственники машино-мест) в календарный месяц.

Сведения о размере платы за вышеуказанные услуги включать в платежный документ отдельной строкой.

Вышеуказанные услуги предоставляются управляющей организацией, либо сторонней организацией у которой с ООО «СЭУ «Фс-6» заключен договор.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10466,6	65,76%	4413	27,72%	1037	6,52%

Принято решение: Утвердить следующий перечень дополнительных услуг, предоставляемых действующей управляющей организацией на 2019 г. и последующие годы:

Благоустройство дворовой территории – установить тариф в размере 2 руб. 50 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади (исключение собственники машино-мест) в календарный месяц

Дополнительная услуга по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ТО ИТП) - установить тариф в размере 1 руб. 20 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади) в календарный месяц

Обслуживание запирающих устройств - установить тариф в размере 35 руб. с учетом НДС с одного принадлежащего жилого/нежилого помещения (исключение собственники машино-мест)) в календарный месяц

Охрана - установить тариф в размере 2 руб. 88 коп. без учета НДС за 1 кв.м., принадлежащей жилой/нежилой площади (исключение собственники машино-мест) в календарный месяц.

Сведения о размере платы за вышеуказанные услуги включать в платежный документ отдельной строкой.

Вышеуказанные услуги предоставляются управляющей организацией, либо сторонней организацией у которой с ООО «СЭУ «Фс-6» заключен договор.

8. По восьмому вопросу: О консервации (закрытии) мусоропровода в подъездах многоквартирного дома

Предложили: Обязать ООО «СЭУ «ФС-6» консервировать (закрыть) мусоропровод во всех подъездах многоквартирного дома

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11104,7	69,77%	4414	27,73%	397,9	2,5%

Принято решение: Обязать ООО «СЭУ «ФС-6» консервировать (закрыть) мусоропровод во всех подъездах многоквартирного дома

9. По девятому вопросу: Выбор эксплуатирующей организации (для собственников машиномест).

Предложили: Выбрать в качестве эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №1, ул. Поддубного, г. Волгоград, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
779	79,33%	91	9,27%	112	11,4%

Принято решение: Выбрать в качестве эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №1, ул. Поддубного, г. Волгоград, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора эксплуатации подземным паркингом многоквартирного дома (для собственников машиномест)

Предложили: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора эксплуатации машиноместами с выбранной организацией, приложения к такому договору, в т.ч. перечень предложенных услуг сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор эксплуатации гаража многоквартирного дома с ООО «СЭУ «ФС-6».

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
742	75,56%	184	18,74%	56	5,7%

Принято решение: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора эксплуатации машиноместами с выбранной организацией, приложения к такому договору, в т.ч. перечень предложенных услуг сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении



Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
13886,9	87,25%	1092	6,86%	937,7	5,89%

Принято решение: Принять решение о возможности применения (по решению инициаторов будущих общих собраний собственников помещений) как альтернативы очно-заочной, заочной формы проведения общих собраний собственников помещений - электронного сервиса «Электронный дом» онлайн платформы на базе проекта «Активный гражданин», либо иной разрешенной электронной площадки.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о результатах проведенного собрания, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Предложили: Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
15204,41	95,54%	629,99	3,95%	82,2	0,51%

Принято решение: Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Приложения:

- реестр собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома
- сообщение о проведении общего собрания
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания:

_____/ Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройинвест-ИК» ОГРН 106774003195 (собственник кв. 5)

Секретарь общего собрания:

_____/ Балашов Сергей Дмитриевич (собственник кв. 307)

собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 1 в форме очно-заочного голосования

«03» 02 2019г.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение способа управления домом;
4. В случае выбора способом управления домом - «управление управляющей организацией»: Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 и последующие годы;
7. Об утверждении перечня дополнительных услуг, а также определение размера платы за такие услуги
8. О консервации (закрытии) мусоропровода в подъездах многоквартирного дома
9. Выбор эксплуатирующей организации (для собственников машиномест)
10. Утверждение условий договора эксплуатации подземным паркингом многоквартирного дома (для собственников машиномест)
11. Определение размера платы за услугу «техническое обслуживание подземного паркинга) (для собственников машиномест)
12. Наделить полномочиями председателя общего собрания собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение альтернативной формы проведения последующих общих собраний собственников
14. Определение места размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования и иных значимых событий

[illegible]