

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 8
(поведенного в период с 10 мая 2015 года по 20 мая 2015 года)
в форме заочного голосования**

Дата работы счетной комиссии: 25 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 8 проведено в форме заочного голосования в период с 10 мая 2015 года по 20 мая 2015 года по инициативе Рытова Федора Николаевича, (собственника кв. № 69 ул. Петрозаводская, дом № 8), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «20» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 8 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 7 969,00 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 76 квартир, общей площадью 6637,00 кв.м. обладающие совокупно 83,20% голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, проводимого в форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, проводимого в форме заочного голосования.*
- 3. Выбор способа управления.*
- 4. Выбор управляющей организации.*
- 5. Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 - 2017 года.*
- 6. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 7. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
- 8. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 15руб. за 1 кв.м.*
- 9. Утверждение перечня услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
- 10. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы)*
- 11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.*

12. *Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.*

13. *Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8.*

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Демешкина Сергея Викторовича (собственника квартиры № 25 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8), и в качестве секретаря общего собрания – Рыгова Федора Николаевича (собственника квартиры № 69 многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8).

Голосовали: "За" – 95,32% голосов; "Против" – 3,21% голосов; "Воздержался" – 1,47% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Кадину Екатерину Александровну (собственника квартиры № 41 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8); Еременко Тамару Николаевну (собственника квартиры № 32 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8).

Голосовали: "За" – 93,40% голосов; "Против" – 4,01% голосов; "Воздержался" – 2,59% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8 управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 86,80% голосов; "Против" – 6,30% голосов; "Воздержался" – 6,90% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

Голосовали: "За" – 84,10% голосов; "Против" – 7,25% голосов; "Воздержался" – 8,65% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, со сроком действия на 2015-2017 годы.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
"За" – 74,64% голосов; "Против" – 15,10% голосов; "Воздержался" – 10,26% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 - 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 81,65% голосов; "Против" – 12,36% голосов; "Воздержался" – 5,99% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,36% голосов; "Против" – 9,21% голосов; "Воздержался" – 2,63 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,69% голосов; "Против" – 6,36% голосов; "Воздержался" – 5,15% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» с возможностью определения очередности и приоритетов использования средств, образовавших фонд капитального ремонта общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 70,36% голосов; "Против" – 3,36% голосов; "Воздержался" – 9,48% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,25% голосов; "Против" – 6,31 % голосов; "Воздержался" – 5,64% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 71,01% голосов; "Против" – 6,38% голосов; "Воздержался" – 5,81% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8 в форме заочного голосования, определить адрес: г. Москва, Петрозаводская, дом № 8.

Голосовали: "За" – 89,69% голосов; "Против" – 6,39 % голосов; "Воздержался" – 3,92 % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 8, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 86,36% голосов; "Против" – 6,21% голосов; "Воздержался" – 7,43% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



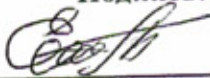

Демешкин С.В.

Секретарь Общего собрания



Рытов Ф.Н.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Еременко Т.И.	квартира № 32 в доме № 8, по ул. Петрозаводская	 _____
2	Кадинат Е.А.	квартира № 41 в доме № 8, по ул. Петрозаводская	 _____