

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 22, корпус 1
(проведенного в период с 10.04.2015 года по 20 апреля 2015 года)
в форме заочного голосования**

Дата работы счетной комиссии: 25 апреля 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 22, корпус 1 проведено в форме заочного голосования в период с 10 мая 2015 года по 20 мая 2015 года по инициативе Колесниковой Оксаны Николаевны, (собственника кв. № 123 ул. Петрозаводская, дом № 22, корпус 1), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «20» апреля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Петрозаводская, дом № 22, корпус 1 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16988 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 113 квартир, общей площадью 14617,07 кв. и собственники 1 нежилого помещения, общей площадью 328,6 кв.м. обладающие совокупно 85,30% голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.
2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 - 2017 года.
6. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.
7. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.
8. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 15руб. за 1 кв.м.
9. Утверждение перечня услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы)

11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

12. Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

13. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1.

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Колесову Оксану Николаевну (собственника квартиры № 123 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1), и в качестве секретаря общего собрания – Хотимского Владимира Михайловича (собственника квартиры № 126 многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1).

Голосовали: "За" – 79,10% голосов; "Против" – 10,98% голосов; "Воздержался" – 9,92% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Иванова Олега Альбертовича (собственника квартиры № 110 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1); Овсянникова Николая Николаевича (собственника квартиры № 111 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1).

Голосовали: "За" – 88,35% голосов; "Против" – 8,98% голосов; "Воздержался" – 2,67% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1 управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 78,80% голосов; "Против" – 10,90% голосов; "Воздержался" – 10,3% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

Голосовали: "За" – 77,07% голосов; "Против" – 9,58% голосов; "Воздержался" – 13,35% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, со сроком действия на 2015-2017 годы.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
"За" – 78,64% голосов; "Против" – 10,10% голосов; "Воздержался" – 11,26% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 - 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 89,99% голосов; "Против" – 9,60% голосов; "Воздержался" – 0,41% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,90% голосов; "Против" – 10,11% голосов; "Воздержался" – 6,29% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,59% голосов; "Против" – 12,01% голосов; "Воздержался" – 5,7% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории города Москвы» с возможностью определения очередности и приоритетов использования средств, образовавших фонд капитального ремонта общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,90% голосов; "Против" – 9,97% голосов; "Воздержался" – 5,43% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,10% голосов; "Против" – 13,20% голосов; "Воздержался" – 4,00% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 66,8% голосов; "Против" – 15,36% голосов; "Воздержался" – 3,14% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1 в форме заочного голосования, определить адрес: г. Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1.

Голосовали: "За" – 88,30% голосов; "Против" – 5,99 % голосов; "Воздержался" – 5,71 % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

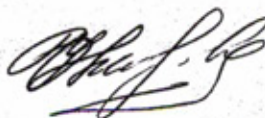
В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Петрозаводская, дом № 22, корпус 1, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 96,65% голосов; "Против" – 3,01% голосов; "Воздержался" – 0,34% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана.

Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома



Колесова О.Н.

Секретарь Общего собрания



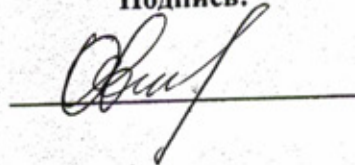
Хотимский В.М.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Ф.И.О.:
1 Овсянников Н.Н

Квартира:
квартира № 111
в доме № 22,
корпус 1 по ул.
Петрозаводская

Подпись:



2 Иванов О.А.

квартира № 110
в доме № 22,
корпус 1 по ул.
Петрозаводская

