

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников парковочных машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18 корп.1, по вопросу выбора эксплуатирующей организации гаража-стоянки, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«05» сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников парковочных машино-мест, находящихся в гараже-стоянке МКД № 18, корп. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва – Андреев Дмитрий Александрович, собственник машино-места №79

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения общего собрания в очной форме «08» августа 2018 г. в «20» часов 00 мин.

В заочной форме сбор голосов осуществлялся с 09:00ч. 09 августа 2018 года до 18:00ч. 04 сентября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18, корп. 1, гараж-стоянка

Общее количество голосов собственников парковочных машино-мест гаража-стоянки в указанном многоквартирном доме – 81 парковочное машино-место (1393,5 кв.м.)

Всего проголосовало – 73 (Семьдесят три) собственника (представителей собственников), обладающих 89,52% голосов (1247,4 кв.м.) от общего количества голосов.

Уворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания собственников;
2. Утверждение секретаря общего собрания (далее – ОСС);
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве
4. Принятие решения о расторжении договора на эксплуатацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва с организацией ООО «ДЮНА Паркинг»
5. Выбор эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва
6. Утверждение условий договора эксплуатации (управления) гаража-стоянки многоквартирного дома;
7. Утверждение порядка передачи технической документации гаража-стоянки многоквартирного дома
8. Определение размера платы услуги «эксплуатация (техническое обслуживание) машино-мест гаража-паркинга» указанного многоквартирного дома на 2018 и последующие годы;
9. Определение места размещения решения, принятого данным ОСС парковочных машино-мест многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания собственников

Предложили: Избрать председателем общего собрания Андреева Дмитрия Александровича (машино-место №79)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Андреева Дмитрия Александровича (машино-место №79)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников машино-мест. Предложили: Избрать секретарем собрания: Каталину Ольгу Викторовну (машино-место №47)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Каталину Ольгу Викторовну (машино-место №47)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве. Предложили: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии (подсчет полученных голосов (решений) собственников)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии (подсчет полученных голосов (решений) собственников).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договора на эксплуатацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва с организацией ООО «ДЮНА Паркинг»
Предложили: Расторгнуть договор на эксплуатацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва с организацией ООО «ДЮНА Паркинг» с 15 сентября 2018 г.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор на эксплуатацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва с организацией ООО «ДЮНА Паркинг» с 15 сентября 2018 г.

5. По пятому вопросу: Выбор эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва;

Предложили: Выбрать в качестве эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве эксплуатирующей организации гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва, Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» ОГРН 1037739238107

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора эксплуатации (управления) управления гаража-стоянки многоквартирного дома;

Предложили: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора эксплуатации (управления) машино-местами с выбранной организацией сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор эксплуатации (управления) машино-местами многоквартирного дома с ООО «СЭУ «ФС-6».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
195,2	95,81%	0	0	52,2	4,19%

Принято решение: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора эксплуатации (управления) машино-местами с выбранной организацией сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор эксплуатации (управления) машино-местами многоквартирного дома с ООО «СЭУ «ФС-6».

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка передачи технической документации гаража-стоянки многоквартирного дома

Предложили: Обязать ООО «ДЮНА Паркинг» передать техническую документацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва, организации ООО «СЭУ «ФС-6» до 14 сентября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Обязать ООО «ДЮНА Паркинг» передать техническую документацию гаража-стоянки МКД №18 к. 1, ул. Петрозаводская, г. Москва, организации ООО «СЭУ «ФС-6» до 14 сентября 2018 г.

8. По восьмому вопросу: Определение размера платы услуги «эксплуатация (техническое обслуживание) машино-мест гаража-паркинга» указанного многоквартирного дома на 2018 и последующие годы:

Предложили: Определить размер платы за услуги по эксплуатации машино-мест гаража-паркинга указанного многоквартирного дома на 2018 и последующие годы в размере 2 347 (две тысячи триста сорок семь) рублей в календарный месяц с учетом НДС за 1 (одно) машино-место, вне зависимости от площади и расположения машино-места. Расчет платы за машино-место осуществляется в соответствии со сметой, представленной ООО «СЭУ «ФС-6»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1204,0	96,52%	43,4	3,48%	0	0

Принято решение: Определить размер платы за услуги по эксплуатации машино-мест гаража-паркинга указанного многоквартирного дома на 2018 и последующие годы в размере 2 347 (две тысячи триста сорок семь) рублей в календарный месяц с учетом НДС за 1 (одно) машино-место, вне зависимости от площади и расположения машино-места. Расчет платы за машино-место осуществляется в соответствии со сметой, представленной ООО «СЭУ «ФС-6»;

9. По девятому вопросу: Определение места размещения решения, принятого данным ОСС парковочных машино-мест многоквартирного дома.

Предложили: Определить местом размещения решения, принятого данным собранием собственников машино-мест в многоквартирном доме, а также итогов голосования
- на общедоступных местах в гараже-паркинге указанного МКД;


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1247,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом размещения решения, принятого данным собранием собственников машино-мест в многоквартирном доме, а также итогов голосования
- на общедоступных местах в гараже-паркинге указанного МКД;

Приложения:

- реестр собственников парковочных машино-мест многоквартирного дома
- сообщение о проведении общего собрания
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания  / Андреев Дмитрий Александрович (машино-место №79)

Секретарь общего собрания  Каталина Ольга Викторовна (машино-место №47)