

Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18 корп.1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«19» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18 корп.1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть – «19» сентября 2018 г. в «19» часов 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18 корп. 1, подъезд №1

В заочной форме сбор голосов осуществлялся с 09:00ч. 19 сентября 2018 года до 18:00ч. 19 октября 2018 г.

Общее количество голосов собственников жилых/нежилых помещений в указанном многоквартирном доме – 234 собственника жилых/нежилых (16877,90 кв.м.)

Общая полезная площадь помещений: 15 221,40 кв.м.

Общая жилая площадь без учета лоджий/балконов: 12 740,70 кв. м.

Общая нежилая площадь: 1 075,80 кв.м.

Всего проголосовало – 201 (двести один) собственников (представителей собственников), обладающих 82, 48% голосов (12 555,10) от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. По вопросу пролонгации действующего способа управления многоквартирным домом
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Установление срока полномочий Совета дома;
7. Принятия решения об установке дополнительных ограждающих конструкций
8. Утверждение схемы расположения ограждающего устройства (шлагбаума). Утверждение вида ограждающего устройства (шлагбаума);
9. Утверждение способов финансирования и оплаты работ по установке ограждающего устройства (шлагбаума);
10. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;
11. О принятии решения о размещении в многоквартирном доме рекламных конструкций в подъездах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг;
12. Об установлении платы за использование общего имущества за размещение рекламных конструкций
13. О наделении полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций.
14. Об использовании средств, полученных от размещения рекламных стендов ООО «СЭУ «ФС-6»
15. Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома.

16. Предоставление в пользование/ограниченное пользование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации охраны подъездов (размещение консьержа)
17. Утверждение формы проведения последующих общих собраний собственников
18. Утверждение способа направления сообщения о результатах проведенного собрания, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников
Предложили: Избрать председателем общего собрания Чигарев Алексей Викторович (кв. 17)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
11 691,90	93%	437,50	3,48%	442,50	3,52%

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Чигарев Алексей Викторович (кв. 17)

Предложили: Избрать секретарем собрания: Малкина Юлия Юрьевна (кв. 26)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
11 691,10	93%	355,20	2,83%	525,60	4,17%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Малкина Юлия Юрьевна (кв. 26)

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии

Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 3х человек:

Батура Сергей Леонидович (кв. 23)

Чигарева Татьяна Алексеевна (кв. 17)

Малкина Юлия Юрьевна (кв. 26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
11 402,40	90,8%	643	5,1%	526,5	4,1%

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в составе 3х человек:

Батура Сергей Леонидович (кв. 23)

Чигарева Татьяна Алексеевна (кв. 17)

Малкина Юлия Юрьевна (кв. 26)

3. По третьему вопросу: По вопросу пролонгации действующего способа управления многоквартирным домом

Предложили: Пролонгировать действующий способ управления (управление управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6») на 2019 г. и последующие годы

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 788,7	93,9%	231,6	1,8%	551,6	4,3%

Принято решение: Пролонгировать действующий способ управления (управление управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6») на 2019 г. и последующие годы

4. По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом

Предложили: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 583,7	92,2%	292,4	2,3%	695,8	5,5%

Принято решение: Утвердить предложенные ООО «СЭУ «ФС-6» условия договора управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6» на пять лет. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия – Договор считается продленным на этот же срок. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СЭУ «ФС-6».

5. По пятому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома;

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек:

Чigareва Татьяна Алексеевна – председатель совета многоквартирного дома (кв. 17)

Черникова Тамара Игоревна – член совета многоквартирного дома (кв. 24)

Чigareв Алексей Викторович – член совета многоквартирного дома (кв. 17)

Малкина Юлия Юрьевна – член совета многоквартирного дома (кв. 26)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11 012,9	87,72%	738,7	5,88%	820,3	6,53%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек:

Чigareва Татьяна Алексеевна – председатель совета многоквартирного дома (кв. 17)

Черникова Тамара Игоревна – член совета многоквартирного дома (кв. 24)

Чigareв Алексей Викторович – член совета многоквартирного дома (кв. 17)

Малкина Юлия Юрьевна – член совета многоквартирного дома (кв. 26)

6. По шестому вопросу: Установление срока полномочий Совета дома;

Предложили: Избрать совет дома, председателя совета дома в предложенном составе сроком на 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
10 800,1	86%	849	6,7%	922,8	7,3%

Принято решение: Избрать совет дома, председателя совета дома в предложенном составе сроком на 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок

7. По седьмому вопросу: Принятия решения об установке дополнительных ограждающих конструкций

Предложили: Ограничить въезд на придомовую территорию транспортных средств, путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) во дворе жилых домов в количестве 2 (двух) штук. Поручить управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6» заключить от имени собственников МКД договора на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
10 195,9	81,2%	1869,8	14,8%	506,2	4%

Принято решение: Ограничить въезд на придомовую территорию транспортных средств, путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) во дворе жилых домов в количестве 2 (двух) штук. Поручить управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6» заключить от имени собственников МКД договора на установку ограждающего устройства (шлагбаума).

8. По восьмому вопросу: Утверждение схемы расположения ограждающего устройства (шлагбаума). Утверждение вида ограждающего устройства (шлагбаума);

Предложили: Определить место установки шлагбаума в соответствии со схемой, предоставленной ООО «СЭУ «ФС-6». Утвердить вид ограждающего устройства, предложенный ООО «СЭУ «ФС-6». Представленные документы составлены ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 118	72,6%	2 654,9	21,1%	799	6,3%

Принято решение: Определить место установки шлагбаума в соответствии со схемой, предоставленной ООО «СЭУ «ФС-6». Утвердить вид ограждающего устройства, предложенный ООО «СЭУ «ФС-6». Представленные документы составлены ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»

9. По девятому вопросу: Утверждение способов финансирования и оплаты работ по установке ограждающего устройства (шлагбаума);

Предложили: Финансирование работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) осуществляется путем сбора дополнительных средств с собственников многоквартирных домов единовременный платеж в размере 2 837 (две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей с учетом НДС за 1 (одно) помещение, вне зависимости от площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9061,9	72,1%	2993,1	23,8%	516,9	4,1%

Предложили: Финансирование работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) осуществляется путем сбора дополнительных средств с собственников многоквартирных домов Единовременный платеж в размере 28 руб. 06 коп за кв.м. с учетом НДС

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
7 984,7	63,6%	3080,4	24,5%	1506,8	12%

Принято решение: Финансирование работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) осуществляется путем сбора дополнительных средств с собственников многоквартирных домов: единовременный платеж в размере 2 837 (две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей с учетом НДС за 1 (одно) помещение, вне зависимости от площади.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;

Предложили: Утвердить следующий порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц:

Подъехать к шлагбауму, набрать номер телефона, представленный ООО «СЭУ «ФС-6» после проведения работ по установке шлагбаума, после поднятия стрелы шлагбаума в вертикальное положение въехать/выехать на территорию/с территории двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8 246,3	65,6%	3 261,7	26%	1 063,9	8,4%

Принято решение: Утвердить следующий порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц:

Подъехать к шлагбауму, набрать номер телефона, представленный ООО «СЭУ «ФС-6» после проведения работ по установке шлагбаума, после поднятия стрелы шлагбаума в вертикальное положение въехать/выехать на территорию/с территории двора.

11. По одиннадцатому вопросу: О принятии решения о размещении в многоквартирном доме рекламных конструкций в подъездах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг;

Предложили: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций в подъездах, на подъездах, лифтах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 866,6	78,5%	2075,7	16,5%	629,55	5%

Принято решение: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций в подъездах, на подъездах, лифтах, фасаде, кровле, для получения дополнительного дохода направленного на улучшение качества предоставляемых услуг

12. По двенадцатому вопросу: Об установлении платы за использование общего имущества за размещение рекламных конструкций;

Предложили: Размер платы за использование общего имущества для размещения рекламных конструкций согласовывается с председателем Совета МКД либо устанавливается большинством проголосовавших Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9 909,5	78,9%	2121,3	16,9%	541,1	4,2%

Принято решение: Размер платы за использование общего имущества для размещения рекламных конструкций согласовывается с председателем Совета МКД либо устанавливается большинством проголосовавших Совета МКД.

13. По тринадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций.;

Предложили: Наделить полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций с организациями от имени собственников помещений указанного МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
9623,8	76,6%	2182,2	17,3%	765,9	6,1%

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «СЭУ «ФС-6» заключать договоры на размещение рекламных конструкций с организациями от имени собственников помещений указанного МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Об использовании средств, полученных от размещения рекламных стенов ООО «СЭУ «ФС-6»;

Предложили: Полученные средства от размещения рекламных конструкций расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10 436,6	81,1%	1586,5	12,6%	548,8	4,3%

Принято решение:

Полученные средства от размещения рекламных конструкций расходуются на улучшение качества предоставляемых услуг, информация о полученных средствах включается в ежегодный отчет ООО «СЭУ «ФС-6»

15. По пятнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, а также на принятие решения по текущему ремонту от лица всех собственников многоквартирного дома;

Предложили:

Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией от лица всех собственников, а также на принятие решения по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11073,1	88,1%	1281,5	10,2%	217,3	1,7%

Принято решение:

Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления с управляющей организацией от лица всех собственников, а также на принятие решения по текущему ремонту.

16. По шестнадцатому вопросу:

Предоставление в пользование/ограниченное пользование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации охраны подъездов (размещение консьержа)

Предложили:

Предоставить в ограниченное пользование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации охраны подъездов (размещение консьержа)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
11374,5	90,6%	509,9	4%	687,5	5,4%

Принято решение:

Предоставить в ограниченное пользование помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, для организации охраны подъездов (размещение консьержа)

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение альтернативной формы проведения последующих общих собраний собственников

Предложили:

Принять решение о возможности применения (по решению инициаторов будущих общих собраний собственников помещений) как альтернативы очно-заочной, заочной формы проведения общих собраний собственников помещений - электронного сервиса «Электронный дом» онлайн платформы на базе проекта «Активный гражданин» либо иной разрешенной электронной площадки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
10 831,6	86,2%	912,3	7,2%	828	6,6%

Принято решение:

Принять решение о возможности применения (по решению инициаторов будущих общих собраний собственников помещений) как альтернативы очно-заочной, заочной формы проведения общих собраний собственников помещений - электронного сервиса «Электронный дом» онлайн платформы на базе проекта «Активный гражданин» либо иной разрешенной электронной площадки

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о результатах проведенного собрания, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений;

Предложили:

Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о проведении последующий последующих общих собраний собственников помещений:

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
12 389,3	98,6%	94,1	0,7%	88,5	0,7%

Принято решение:

Определить местом размещения решения, принятого данным ОСС помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о проведении последующий последующих общих собраний собственников помещений:

- на информационных стендах;
- иных общедоступных местах в подъездах;
- на официальном сайте управляющей организации

Приложения:

- реестр собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома
- сообщение о проведении общего собрания:

- в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- г) решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- д) схема расположения ограждающего устройства;
- е) вид ограждающего устройства

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Усманов А.В.
 Шалкина Ю.Ю.

Счетная комиссия:

 | Чемарева Т.А.
 | Ватура С.А.
 | Шалкина Ю.Ю.