

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**Москва, ул. Петрозаводская, дом 18, корпус 1.**

г. Москва

«20» сентября 2013г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования 20 сентября 2013 г. при одновременном присутствии собственников помещений многоквартирного дома по инициативе собственника помещения квартиры № 100 Журавлевой Елены Сергеевны.

Для подсчета голосов участников общего собрания собственников использовались следующие площади объектов недвижимости:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 12760,2 кв.м

Площадь нежилых помещений составляет 1077,7 кв.м

Итого общая площадь собственников жилых помещений, участвующих в общем собрании и голосовании оставляет 13837,9 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления управляющей организацией.
- 4.Утверждение условий и срока действия договора управления.
- 5.Утверждение стоимости жилищно-коммунальных услуг по управлению многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
7. Порядок информирования собственников о проведении последующих общих собраний.

Согласно результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:

Собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 7583,1 кв.м., что составляет 54,28 % от суммы всех площадей, могущих участвовать в голосовании.

Кворум имеется.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу предлагается избрать председателем собрания Баранова Сергея Георгиевича, собственника кв. № 84 , секретарем собрания Фомину Наталию Владимировну, собственника кв. № 84.

Предложения по вопросу №1	% голосов	Принятое решение
За выбор председателем собрания Баранова С.Г. и секретарем собрания Фомину Н.В.	59,5	Большинством голосов принято решение: <b>избрать председателем общего собрания Баранова С.Г. , секретарем собрания Фомину Н.В.</b>
Против	22,3	
Воздержался	18,2	

2. По второму вопросу предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложения по вопросу № 2	% голосов	Принятое решение
За выбор способа управления управляющей организацией	61,3	Большинством голосов принято решение: <b>Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией</b>
Против	17,2	
Воздержался	21,5	

3. По третьему вопросу предлагается выбрать управляющую организацию ООО «СЭУ «ФС-6»

Предложения по вопросу № 3	% голосов	Принятое решение
За выбор в качестве управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6»	58,4	Большинством голосов принято решение : <b>избрать ООО «СЭУ «ФС-6» управляющей организацией.</b>
Против	27,8	
Воздержался	13,8	

4. По 4-му вопросу предложено утвердить условия договора управления, предложенного ООО «СЭУ «ФС-6», избранной по п.3 управляющей организацией, сроком на 3 года.

Предложения по вопросу № 4	% голосов	Принятое решение
За утверждение условий договора сроком на 3 года	69,5	Большинством голосов принято решение: <b>утвердить условия договора управления, предложенного ООО «СЭУ «ФС-6» сроком действия на три года.</b>
Против	16,3	
Воздержался	14,2	

5. По пятому вопросу предлагается применять в течение срока действия договора управления при расчетах за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные правовыми актами правительства Москвы на соответствующий календарный год.

Предложения по вопросу № 5	% голосов	Принятое решение
<b>За применение в течение срока действия договора управления при расчетах за жилищно-коммунальные услуги ставок и тарифов, утвержденных правовыми актами правительства Москвы на соответствующий календарный год.</b>	100,0	Большинством голосов принято решение: <b>применять в течение срока действия договора управления при расчетах за жилищно-коммунальные услуги ставки и тарифы, утвержденные правовыми актами правительства Москвы на соответствующий календарный год.</b>
Против	0,0	
Воздержался	0,0	

6. По шестому вопросу предлагается документы, относящиеся к проведению общего собрания собственников, хранить по адресу: ул. Петрозаводская, д.18, корп.1 ответственным назначить председателя собрания.

Предложения по вопросу № 6	% голосов	Принятое решение
За передачу на хранение документов, связанных с проведением общих собраний председателю собрания по адресу: ул.Петрозаводская, д.18, корпус 1.	94,8	Большинством голосов принято решение: <b>Определить место для хранения документов по адресу: ул.Петрозаводская, д.18, корпус 1 , ответственным назначить председателя собрания.</b>
Против	0,00	
Воздержался	5,2	

7. По седьмому вопросу предлагается информировать собственников о проведении последующих общих собраний посредством объявлений, размещаемых в доступных для ознакомления местах, в сроки, установленные законодательством.

Предложения по вопросу № 7	% голосов	Принятое решение
За то, чтобы при проведении последующих собраний собственников информировать их посредством объявлений, размещаемых в доступных для ознакомления местах, в сроки, установленные законодательством.	100,0	Большинством голосов принято решение: <b>информировать собственников о проведении последующих общих собраний посредством объявлений, размещаемых в доступных для ознакомления местах, в сроки, установленные законодательством.</b>
Против	0,0	
Воздержался	0,0	

Председатель собрания Бары /Баранов С.Г./

Секретарь собрания Фомина /Фомина Н.В./