

**Протокол собрания собственников помещений  
по выбору способа управления многоквартирным домом  
по адресу : г.Москва, ул.Петрозаводская, дом18, корп.1,  
проведенного в форме заочного письменного голосования.**

г.Москва

25 декабря 2010г.

Начало приема решений собственников 10 ноября 2010 г.  
Окончание приема решений собственников - 21 декабря 2010 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме имеется 147 собственников, владеющих 12862,89 кв.м общей жилой площади и 4 собственника, владеющих 1239,8 кв. м нежилой площади, что составляет 14102,6, или 100 % общей площади дома.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 7330,53 кв.м, жилой и нежилой площади, что составляет 51,98%.

Кворум имеется.

Решение по вопросам, заявленным в повестке дня, принимается большинством собственников, участвующих в голосовании.

**Вопросы, поставленные на голосование.**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий и срок действия договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, услуги "Коллективная антенна", «Технические электромагнитные замки», «Домофон» или "Видеодомофон".
6. Определение места хранения документов общего собрания.

1. По первому вопросу было предложено избрать председателя - Пантелееву С.В. ( кв.35) и секретаря собрания – Свинухова А.А. ( кв.13).

Результаты голосования по первому вопросу:

За	96,50%
Против	3,50%
Воздержались	0,00 %

По результатам голосования председатель - Пантелеева С.В. ( кв.35) и секретарь собрания – Свинухов А.А. (кв.13) считаются избранными.

2. По второму вопросу было предложено избрать счетную комиссию из 2-х человек, собственников жилья проголосовав списком, в составе:  
Пантелеева С.В. ( кв.35) и Свинухов А.А. ( кв.13).

Результаты голосования по второму вопросу:

За	96,50%
Против	3,50 %
Воздержались	0,00 %

По результатам голосования Пантелеева С.В. ( кв.35) и Свинухов А.А. ( кв.13). избраны в состав счетной комиссии.

3. По третьему вопросу было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6».

Результаты голосования по третьему вопросу:

За	95,69%
Против	4,31%
Воздержались	0.0 %

По результатам голосования избран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрано ООО «СЭУ «ФС-6».

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы и срок действия на пять лет с последующей пролонгацией на неопределенный период, пока одна из сторон не заявит о расторжении договора или на общем собрании собственников помещений не будет избран иной способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

За	90,98%
Против	5,58 %
Воздержались	3,44 %

По результатам голосования условия договора управления считаются утвержденными, срок действия 5 лет с последующей пролонгацией на неопределенный период, пока одна из сторон не заявит о расторжении договора или на общем собрании собственников помещений не будет избран иной способ управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу было предложено согласиться с перечнем услуг и работ, предлагаемых управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6». в расчетах с собственниками применять цены за содержание и ремонт жилых помещений и тарифы за коммунальные услуги, утвержденные правительством Москвы, за услуги "Коллективная антенна" согласно тарифу оператора, «Технические электромагнитные замки» в размере 42,00руб., «Домофон» в размере 64,00руб. или 82,00руб., в случае если в помещении установлен видеодомофон.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За	73,55%
Против	8,25 %
Воздержались	18,20%

По результатам голосования принято решение производить расчеты за содержание и ремонт жилых помещений, а также за коммунальные услуги по ставкам, утвержденным Правительством Москвы, за услуги "Коллективная антенна" согласно тарифу оператора, «Технические электромагнитные замки» в размере 42,00руб., «Домофон» в размере 64,00руб. или 82,00руб., в случае если в помещении установлен видеодомофон.

6. По шестому вопросу было предложено определить место хранения документов общего собрания в жилом доме по адресу: ул.Петрозаводская, д.18, корп.1.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

За	96,30%
Против	3,02%
Воздержались	0,68 %

По результатам голосования место хранения документов общего собрания в жилом доме определено в доме по адресу: ул.Петрозаводская, д.18. корп.1.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Пантелеева С.В. ( кв.35)

Свинухов А.А. ( кв.13)