

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очного голосования, по вопросам проведения капитального
ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: Печатников пер., д.19, корп.1.**

Г.Москва

«18» апреля 2015

Дата проведения общего собрания: 18 апреля 2015 г.

Начало собрания: 19 час.мск.

Печатников пер., д.19, корп.1

Собрание создано по инициативе Филя Андрея Николаевича, собственника квартиры № 8

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1 проводимого в форме очного голосования.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 -2017гг.
6. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.
12. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома.
13. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1

На дату проведения общего собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 15 собственников, владеющих 3625 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
 - б) в собрании приняли участие 9 собственников, владеющих 3115,33 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,94% от общего числа голосов, имеющих право принять участие в голосовании, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
 - в) собрание объявляется состоявшимся;
 - г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам членам избранной счетной комиссии.
 - д) Количество розданных под роспись бланков составляет 15. Получено к моменту окончания голосования 9 решения собственника.
- Из них признаны недействительными - 0 решений.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем общего собрания Филя Андрея Николаевича, собственника квартиры № 8, секретарем общего собрания Ивкину Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,26 %	1,04 %	6,72 %

2. По второму вопросу предложено:

Избрать счетную комиссию 2 человека:

1. Ивкина Алексея Александровича, собственника кв. № 7
2. Лаптеву Аллу Евгеньевну, собственника кв. № 9

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,24 %	5,76 %	0,0 %

3. Избрать в качестве способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,16 %	0,0 %	2,84 %

4. Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,1 %	1,04 %	1,86 %

5. Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, сроком действия на 2015-2017 годы

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,64 %	2,09 %	2,27 %

6. Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,94%	0,00%	0,00%

7. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,94%	0,00%	0,00%

8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,94%	0,00%	0,00%

9. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, не позднее сроков установленных региональной программой.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,94%	0,00%	0,00%

10. Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,98 %	5,28 %	3,74 %

11. Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1 в форме очного голосования, определить управляющую организацию ООО «СЭУ «ФС-6» в случае ее избрания в качестве УК.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100%	0%	0%	

12. В качестве способа уведомления о проведении последующих собраний, о результатах проводимого общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1, проведенного в форме очного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Печатников пер., дом 19, корп.1 определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100 %	0,0%	0,0 %	

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Филь А.Н
(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)

Ивкина О.В.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

Ивкин Алексей Александрович



Лаптева Алла Евгеньевна

