

	ОКВЭД		7	0	.	3	2	.	1													
	ОКПО		4	9	9	3	7	4	2	2												
	ОКАТО		4	5	2	7	7	5	9	5	0	0	0									
	ОКОГУ		4	9	0	1	3															
	ИНН		7	7	1	2	1	0	3	7	1	4										
	КПП		7	7	4	3	0	1	0	0	1											
Вид бюджета	<input type="checkbox"/>	БИК	0	4	4	5	2	5	2	2	5											
		ОКОПФ	6	5																		
Код банка	<input type="text"/>	ОКФС	1	6																		
Кор. счет банка абонента в ЦБ РФ			3	0	1	0	1	8	1	0	4	0	0	0	0	0	0	2	2	5		
Р/счет абонента			4	0	7	0	2	8	1	0	3	3	8	0	8	0	1	0	1	1	8	0

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 01.002765 ТЭ

г. Москва

«01» ноября 2010 года

Открытое акционерное общество “Московская объединенная энергетическая компания”, именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО) по работе с потребителями Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Александровой Н.А., действующего на основании доверенности от 20.05.2010 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Дмитрова Олега Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Абонента), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Абонентом. В

тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Абонента.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, горячего водоснабжения (подогрев), вентиляции, кондиционирования, сушки (далее по тексту – тепловая энергия), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

При открытой системе теплоснабжения Абонент обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель) израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4). Адреса точек поставки горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

1.3. В случае самостоятельного урегулирования Энергоснабжающей организацией отношений с поставщиком по приобретению холодной воды для нужд горячего водоснабжения Абонента, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость фактически потребленной воды для нужд горячего водоснабжения по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 7.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребителей и по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.1.

2.6. Расшифровка договорных величин потребления воды для нужд горячего водоснабжения Абонентом (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

3.4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, снимаются Абонентом самостоятельно и представляются в Энергоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента и принадлежащего Энергоснабжающей организации, снимаются Энергоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Абонента не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, с оформлением справки и отчетной ведомости.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3.1.

3.7. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи, обязательства Энергоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве (объеме) установленном настоящим Договором, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества установленные ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и пунктом 13 приложения 1 нормативов по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01) – регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 № 284-ПП.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. За свой счет осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Абонента, и принадлежащего Энергоснабжающей организации.

4.1.6. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня поступления заявки от Абонента производить ремонт и замену прибора учета, установленного у Абонента, и принадлежащего Энергоснабжающей организации.

4.1.7. Засчитывать сумму неустойки, установленную п. 8.3. настоящего Договора, в счет платы, подлежащей внесению Абонентом за потребленную тепловую энергию в месяце, следующем за месяцем, в котором узел учета был неисправен.

4.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента, по согласованному Энергоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Абонента и принадлежащего Энергоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату фактически потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента.

5.1.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний узла (прибора) учета в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- принимать участие в допуске узла (прибора) учета в эксплуатацию и подписывать Акт допуска;

- обеспечивать сохранность находящихся на территории Абонента узла (прибора) учета, в том числе пломб, установленных Энергоснабжающей организацией, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением.

5.1.5. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Энергоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 3.1 и 3.2, в течение 3 (трех) дней уведомить Энергоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении

(договоре) и направить копию такого соглашения (договора) в Энергоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

5.1.12. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.1.13. Обеспечить подписание акта, подтверждающего количество тепловой энергии, используемой для бытовых нужд населения, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным представить его получателю бюджетных средств и Энергоснабжающей организации в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.08.2004 № 1575-РП «О расходах бюджета города Москвы в связи с государственным регулированием цен на тепловую энергию, потребляемую населением».

5.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Энергоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Абонента и скреплена его печатью.

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Энергоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

6.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Абонента или Энергоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Абонента уведомлением.

6.4. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель, указанной в Приложении № 3.

6.5. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодное водоснабжение. Показания узлов (приборов) учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

6.6. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц.

При этом определение доли объема потребления воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

6.7. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения с составлением акта.

6.8. В случае если узел (прибор) учета находится в ведении Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости и с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

При этом определение доли объема потребления воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

6.8.1. При отсутствии прибора (узла) учета, а так же при непредставлении Абонентом отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения производится по показаниям узла (прибора) учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок, без последующего перерасчета.

6.8.2. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом в справке, и данными, указанными в акте проверки (п. 6.7 настоящего Договора), расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в который Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.9. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации:

6.9.1. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя производится на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц.

В случае отказа представителя Абонента от подписи справки представитель Энергоснабжающей организации на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.9.2. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Энергоснабжающая организация и представитель Абонента составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Абонента от подписи акта, представитель Энергоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

6.9.3. В случае выхода из строя узла (приборов) учета, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов):

- тепловой энергии производится на основании показаний узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета тепловой энергии;

- воды на основании показаний узла (приборов) учета за шесть месяцев, предшествующих выходу из строя, до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета.

6.9.4. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Энергоснабжающей организации расчет производится в соответствии с п. 6.9.3 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям узла (приборов) учета.

6.9.5. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Энергоснабжающей организации по вине Абонента (при оформлении соответствующего акта) расчет производится в соответствии с п. 6.8.1 настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, производится Абонентом в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением Абонента.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на весь объем (количество) потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения.

7.3. Энергоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения по настоящему Договору следующие платежи:

7.3.1. от граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, на основании единого платежного документа (ЕПД), поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации;

7.3.2. от Субабонентов за потребленные тепловую энергию, воду для нужд горячего водоснабжения и теплоноситель, поступающих на расчетный счет Энергоснабжающей организации;

7.3.3. от ГУ ГЦЖС, поступающих в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.1. и 7.3. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя,

Энергоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Абонента по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Абонента по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Абонента по письменному требованию.

7.5. Энергоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, при наличии договора между Энергоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

7.6. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - платеж считается произведенным в счет оплаты Абонентом того периода, когда был внесен платеж.

7.8. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. Энергоснабжающая организация несет ответственность за просрочку (более 3 (трех) рабочих дней) выполнения работ, связанных с ремонтом или заменой приборов учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, а также за несвоевременное выполнение работ, связанных с техническим обслуживанием и метрологической поверкой приборов учета горячей воды, в виде неустойки в размере **100 (ста)** рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств, возникших не по вине Абонента, что оформляется соответствующим актом.

8.4. Абонент несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.5. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Абонента по своей вине возмещает Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

8.6. При отклонении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе, оплата тепловой энергии Абонентом производится в следующем порядке:

- при превышении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – на основании показателей температурного графика.

- при занижении температуры сетевой воды в подводящем трубопроводе – за фактически отпущенный объем тепловой энергии.

8.7. Абонент несет ответственность за обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, при соблюдении Энергоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения для открытой и закрытой системы должна поддерживаться в пределах 46-55⁰С;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5.

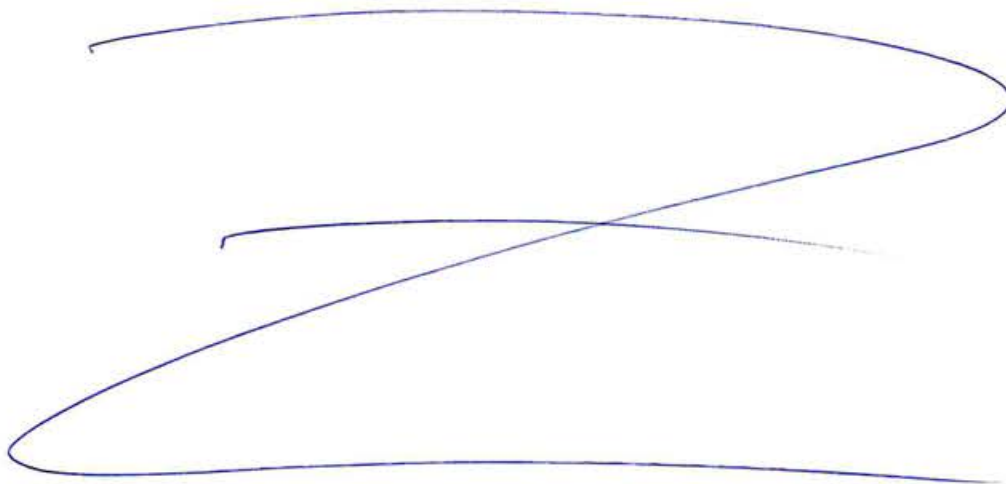
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с «30» ноября 2010 года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9.4. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.



10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация: ОАО «МОЭК» юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Филиал №11 «Горэнергосбыт»
ОАО «МОЭК»

фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810700110001949
в ОАО «БАНК МОСКВЫ»
Кор. счет 30101810500000000219
ИНН 7720518494
БИК 044525219
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКАТО 45263594000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес Москва, 127018, Складочная ул., 1А, строение 1
ИНН/КПП продавца 7720518494/771503001

Абонент:

Общество с ограниченной
ответственностью «Строительно -
эксплуатационное управление
«Фундаментстрой - 6»

юридический адрес: 125414 г. Москва, Фестивальная ул.,
д. 73 корп. 1

фактический адрес: 125581 г. Москва, Лавочкина ул., д. 34

Расчетный счет № 40702810338080101180
в СБЕРБАНК РОССИИ ОАО
Кор. счёт 30101810400000000225
ИНН 7712103714
БИК 044525225

ОКПО 49937422
ОКВЭД 70.32.1
ОКОГУ 49013
ОКАТО 45277595000
ОКФС 16
ОКОПФ 65
КПП 774301001
E-mail: _____

Телефон: 8(495)589-20-62

Факс: 8(495)589-20-62

Адрес для переписки: 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления воды для нужд горячего водоснабжения Абонента (с учетом Субабонентов).
6. Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
7. Приложение № 5 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.

8. Приложение № 6 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации, и установленных в строениях Абонента

9. Приложение № 6.1. - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Абонента

10. Приложение № 7 - Температурный график.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

И.А. Александрова

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

от 20.05.2010

подпись



Абонент

И.С. Дмитриев

фамилия



Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010
№ 01.002765 ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Примечание
1	Печатников пер. д. 19 стр. 1	01-07-058-И	Входящий фланец задвижки на подающем трубопроводе и фланец задвижки на выходе из обратного трубопровода в т.к. 2	

Энергоснабжающая организация



Н. А. Александрова
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 20.06.2010



Абонент

О. С. Дмитриев
фамилия

Приложение № 2
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010
№ 01.002765 ТЭ

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) № 01-07-058-И

Договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем потребления воды для нужд ГВС, куб. м.	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	147,619	-	5,839
2	Февраль	129,918	-	5,274
3	Март	125,289	-	5,839
4	Итого I квартал	402,826	-	16,952
5	Апрель	89,384	-	5,651
6	Май	26,926	-	0,000
7	Июнь	26,058	-	0,000
8	Итого II квартал	142,368	-	5,651
9	Июль	14,766	-	0,000
10	Август	26,926	-	0,000
11	Сентябрь	26,067	-	4,709
12	Итого III квартал	67,759	-	4,709
13	Октябрь	92,725	-	5,839
14	Ноябрь	112,449	-	5,651
15	Декабрь	136,636	-	5,839
16	Итого IV квартал	341,810	-	17,329
17	Итого за год	954,763	-	44,641



Н.А. АЛЕКСАНДРОВА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 29.05.2010



Абонент

Ю.С. Димитров
фамилия

Приложение № 3
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010
№ 01.002765 ТЭ

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) № 01-07-058-И

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 0,288000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на вентиляцию | 0,100700 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.2. максимум на отопление | 0,132600 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение | 0,054700 Гкал/час при 55,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в границах балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента от точки подачи тепловой энергии до прибора учета | 1,270 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 1,693 Гкал/год; |
| 4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента при однократном наполнении системы | 4,709 куб.м./год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,007849 куб.м./час; |
| 6. Цена на теплоноситель | 48,09 руб./куб.м. |

Энергоснабжающая организация



Н. А. Александрова
по доверенности
от 20.06.2010



Приложение № 3.1

к Договору теплоснабжения

от *04.11.2010*

№ 01.002765 ТЭ

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"
ЦТП (ИТП) № 01-07-058-И

Расчетные тепловые нагрузки Абонента
(с учетом Субабонентов), Гкал/час

№ п/п	Адрес строения	Наименование Абонента (Субабонента)	Группа потребления	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Печатников пер. д 19 стр. 1	нежилая часть	25	1290,81	120,186	0,026500	0,007400	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	Печатников пер. д 19 стр. 1	подземная автостоянка	25	1290,81	238,585	0,000000	0,000000	0,000000	0,100700	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	Печатников пер. д 19 стр. 1	тепловые потери	25	1290,81	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	1,270	24ч	7д
4	Итого по ГП					358,771	0,026500	0,007400	0,000000	0,100700	0,000000	1,270		
5	Печатников пер. д 19 стр. 1	жилая часть	53	1190,03	593,029	0,106100	0,047300	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	Итого по ГП					593,029	0,106100	0,047300	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
7	Итого по ЦТП					951,800	0,132600	0,054700	0,000000	0,100700	0,000000	1,270		

Энергоснабжающая организация



И.А. Александрова
фамилия
И.А. АЛЕКСАНДРОВА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 20.05.2010

Абонент



Ю.С. Дмитриев
фамилия

[Handwritten signature]

Приложение № 4 к Договору
 индивидуальное
 от 08.11.2010г.
 № 01.002465 Т7

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
к МК 01-07-058-И Колокольников пер.д.24

г. Москва

от «08» 11 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители ОАО «МОЭК»:

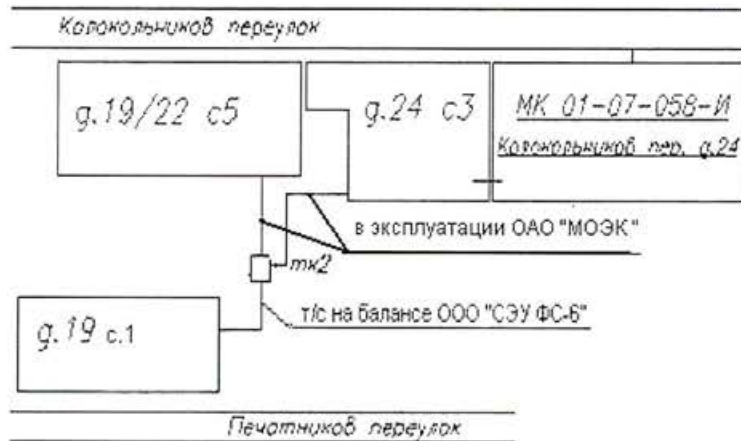
Главный инженер Филиала 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Н.К. Облецов

Главный инженер Филиала №1 «Центральный» ОАО «МОЭК» В.А. Брагин

и представители «Потребителя» Печатников пер.д.19.с.1 ООО «СЭУ ФС-6»

составили настоящий акт о том, что теплосеть от т.к.2. до д.19 с.1 находится на балансе и обслуживании ООО «СЭУ ФС-6». Границей ответственности за состояние и обслуживание теплопотребляющего оборудования является входящий фланец задвижки на подающем и фланец задвижки на выходе из обратного трубопровода в т.к.2.

Схема присоединения здания «Потребителя»
Адрес потребителя : Печатников пер., д. 19.стр. 1



Длина теплотрассы от т.к.2 до д.19 с.1 по Печатникову пер.	Лот.= 3,25м Лгвс = (м)
Условный диаметр трубопроводов от т.к.2 до д.19 с.1 по Печатникову пер.	Ду.от.= 80мм Ду гвс= (мм) Ду.цирк.= (мм)
Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП	Лот.= (м) Лгвс = (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до ЦТП.	Ду.от.= (мм) Ду гвс= (мм) Ду.цирк.= (мм)

М.П. Главный инженер
 Филиала 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

М.П. Главный инженер
 Филиала №1 «Центральный» ОАО «МОЭК»

М.П. Представитель «Потребителя» ООО «СЭУ ФС-6»

Главный инженер Предприятия №7 Филиала №1 «Центральный» ОАО «МОЭК»

Н.А. АЛЕКСАНДРОВА
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 ОТ 20.05.2010
 Н.К. Облецов

В.А. Брагин

О.С. Дмитров

Б.П. Бурый



Приложение № 5
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010
№ 01.002765 ТЭ

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего Договора**

Энергоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 7 - Чубаров Сергей Андреевич,
телефон 657-93-55;
диспетчер района - телефон 657-93-55;
Главный инженер - Бурый Бронислав Павлович, телефон 657-93-55.
исполнитель _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Гусева Елизавета Викторовна, телефон 657-98-30.
Расчетный отдел - Ануфриева Ольга Константиновна, телефон 657-98-30.
Бухгалтерия - Авдюхина Ирина Владимировна, телефон 657-98-30.

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. Алгеев В.В., телефон 8(495) 589-20-67
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер – Ф.И.О. Арютмин А.В., телефон _____.
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. Востеренко Т.В., телефон 8(495) 589-20-62.

Энергоснабжающая организация

Александрова
Н.А. АЛЕКСАНДРОВА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 20.05.2010



Абонент



Димитров
фамилия

Приложение № 6
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010
№ 01.002765 ТЭ

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации,
и установленных в строениях Абонента

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена давления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Энергоснабжающая организация



Н.А. АЛЕКСАНДРОВА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 20.06.2010



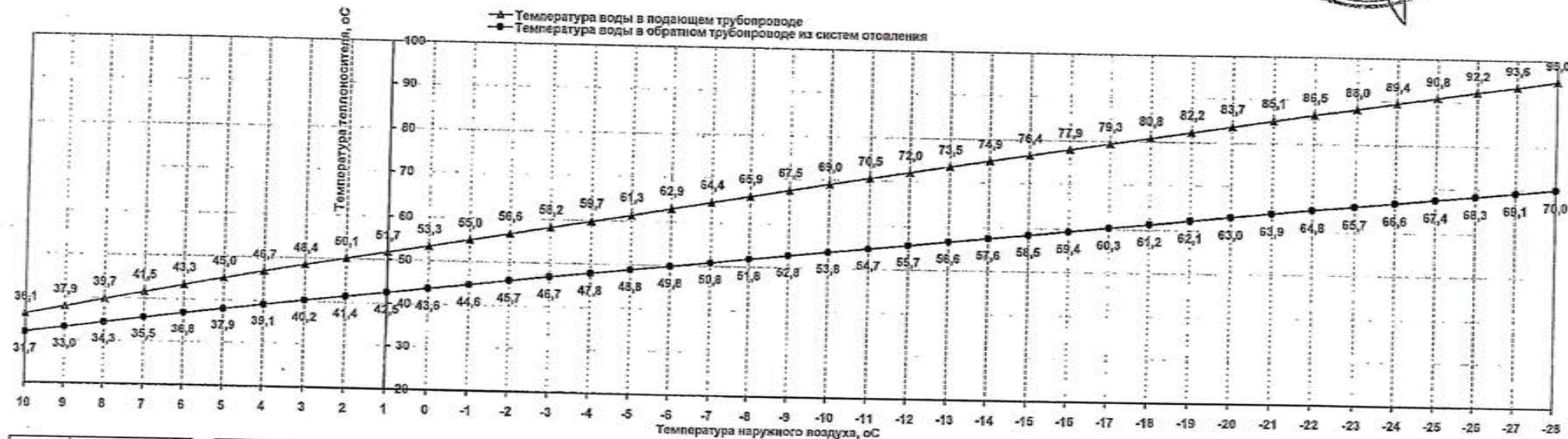
С. Дмитриев
Ф.И.О.

*Дополнение №7 к Договору
 техническим условиям
 от 11.01.2010
 № 002465 ТТ*



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
 отпуска теплоносителя в системы отопления малыми котельными

Расчетные температуры:
 * воды 95 - 70°C
 * наружного воздуха -28°C



Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Трубопровод подачи	Трубопровод обратный
10,0	36,1	31,7
9,0	37,9	33,0
8,0	39,7	34,3
7,0	41,5	35,5
6,0	43,3	36,8
5,0	45,0	37,9
4,0	46,7	39,1
3,0	48,4	40,2

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Трубопровод подачи	Трубопровод обратный
2,0	50,1	41,4
1,0	51,7	42,5
0,0	53,3	43,6
-1,0	55,0	44,6
-2,0	56,6	45,7
-3,0	58,2	46,7
-4,0	59,7	47,8
-5,0	61,3	48,8

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Трубопровод подачи	Трубопровод обратный
-6,0	62,9	49,8
-7,0	64,4	50,8
-8,0	65,9	51,8
-9,0	67,5	52,8
-10,0	69,0	53,8
-11,0	70,5	54,7
-12,0	72,0	55,7
-13,0	73,5	56,6

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Трубопровод подачи	Трубопровод обратный
-14,0	74,9	57,6
-15,0	76,4	58,5
-16,0	77,9	59,4
-17,0	79,3	60,3
-18,0	80,8	61,2
-19,0	82,2	62,1
-20,0	83,7	63,0
-21,0	85,1	63,9

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя, °С	
	Трубопровод подачи	Трубопровод обратный
-22,0	86,5	64,8
-23,0	88,0	65,7
-24,0	89,4	66,6
-25,0	90,8	67,5
-26,0	92,2	68,3
-27,0	93,6	69,1
-28,0	95,0	70,0

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонту тепловых станций и котельных

[Signature] Б.И. Лапин



ООО СЭУ
[Signature]
 Филиал №11
 Центральный ОАЭ "МОЭК"
 В.А. Александрова
 ПО ДОВЕРИЮ
 ОТ 20.06.2010



МОЭК

МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
ФИЛИАЛ № 11 ГОРЭНЕРГОСБЫТ
Отделение сбыта № 1 Центральный АО

Барановский С.И.

30.09.2011 № 02-ФМ/01-52244/11 Директору

на № _____ от _____

ООО «Строительно –
эксплуатационного управления
«Фундаментстрой-6»
О.С. Дмитрову

О направлении приложения

Направляю Вам полностью оформленный экземпляр Дополнительного соглашения к Договору теплоснабжения № 01.002765 ТЭ от 01.11.2010 года о резервировании нагрузки на ГВС и вентиляцию здания по адресу: Печатников пер., д. 19, стр. 1.

И.о. заместителя директора –
начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО)

К.С. Коноплева

26 ОКТ 2011

Шведова
657-98-30

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-эксплуатационное управление
«Фундаментстрой-6»

РФ, г. Москва 125581
ул. Лавочкина, дом 34

www.seu-fs6.ru

тел./факс 589-20-62
seufs6@bk.ru

19 НОЯ 2010 № 442 -11/10-исх.
О заключении договора на снабжение
тепловой энергией по МК: 01-07-058-И
по адресу: Печатников пер., д. 24

Заместителю директора -
Начальнику отделения сбыта № 1 (ЦАО)
Филиала № 11 "Горэнергобыт"
ОАО "МОЭК"
Е.В. Гусевой

З А Я В К А

Организация ООО "СЭУ "ФС-6" просит заключить договор на снабжение тепловой энергией с Филиалом № 11 "Горэнергобыт" ОАО "МОЭК", в связи с принятием в управление жилого дома по адресу: Печатников пер., д. 19, стр. 1.

Теплосчетчик установлен. Обязуемся встать на коммерческий учет в Филиале № 11 "Горэнергобыт" ОАО "МОЭК".

С тепловой нагрузкой в количестве:

$Q_{от} = 0,1326$ Гкал/час., $Q_{гвс\ ср.} = 0,1300$ Гкал/час. $Q_{вен.} = 0,3633$ Гкал/час.

На занимаемое нами помещение/здание согласны.

Гарантируем оплату сумм за потребленную тепловую энергию, рассчитанных на основании показаний приборов учета на источнике тепла.

Обязуемся своевременно сообщить об изменении банковских реквизитов и юридического адреса.

Наши реквизиты и юридический адрес:

р/с 40702810338080101180

Московский банк Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7712103714

КПП 774301001

ОКВЭД 70.32 90.00, ОКПО 49937422

ОКОНХ 90190, ОКОГУ 49013 ОКАТО 45277583000

Юридический адрес: 125414, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 73, корп. 1

Директор



О.С. Дмитриев

Главный бухгалтер

А.В. Арютин

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 01.002765 ТЭ от «01» ноября 2010 года**

г. Москва

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице И.о. заместителя директора – начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Коноплевой К.С., действующей на основании доверенности от 16.12.2009 года, с одной стороны, и ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Директора Дмитрова О.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Договору теплоснабжения № 01.002765 ТЭ от «01» ноября 2010 года (именуемый далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Отключить тепловую нагрузку на системы ГВС и вентиляции здания по адресу: Печатников пер., д. 19, стр. 1, (ЦТП № 01-07-058-И) на период с «01» мая 2011 года по «30» апреля 2012 года, в количестве: $Q_{\text{ГВС}} = 0,0547$ Гкал/ч, $Q_{\text{вент.}} = 0,1007$ Гкал/ч.

2. Не производить расчеты по отключенной тепловой нагрузке за период отключения с даты, указанной в Акте о временном отключении.

3. Отключение тепловой нагрузки Абонента производится до поступления заявки со стороны Абонента.

4. Абонент обязан не позднее, чем за 15 дней, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию о готовности к включению тепловой нагрузки.

5. По окончании периода отключения, в случае отсутствия письменного уведомления Абонента о готовности к включению тепловой нагрузки, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке возобновить расчеты по отключенной тепловой нагрузке Управляющей организации.

6. Абонент несет ответственность за самовольное, досрочное подключение тепловой нагрузки, указанной в заявке на отключение, без письменного уведомления Энергоснабжающей организации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2011 года, действует на период отключения тепловой нагрузки Потребителя (п.1) и является неотъемлемой частью Договора.

**Энергоснабжающая
организация**

М.П., подпись



Абонент

М.П., подпись



Собственная выработка.

Утверждаю:

И.о. Первого заместителя директора
главного инженера Филиала №1
«Центральный» ОАО «МОЭК»

(наименование)

И.В. Трифанов

2011г.

по овербенности от 30.11.2010г АКТ

об отключении подачи тепловой энергии абоненту

01.05.2011г.

Приложение

Утверждаю:

Первый заместитель директора
Главный инженер Филиала
«Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

« _____ » _____ 2011г.



Мы, нижеподписавшиеся

Представитель Филиала № 1 «Центральный» ОАО «МОЭК» Предприятие №7

Директор С.А. Чубаров.

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» _____

Представителя абонента(потребителя) СЭУ «Фундаментстрой-6»

составили настоящий Акт о том, что на основании заявки (дополнительного соглашения от « _____ » . 200_г. № _____ об отключении подачи тепловой энергии к договору от « _____ » _____ г. № (_____)

(вид системы теплоснабжения)

присоединенного от МК (ИТП) аб. № 01-07-058-И _____

по письму от потребителя СЭУ «Фундаментстрой-6» закрыта и опломбирована задвижка на

ГВС, по жилой и нежилой части дома .вентиляцию в подземной автостоянке по адресу

Печатников пер.д.19 с.1 .нагрузку зарезервировать

пломбировка запорной арматуры)

пломба № _____

Настоящий Акт не является основанием для изменения договора на снабжение тепловой энергией (энергоснабжения (горячая вода) / поставки горячей воды).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью дополнительного соглашения о временном прекращении подачи тепловой энергии абоненту от _____ № _____ к договору (энергоснабжения (горячая вода) / поставка горячей воды) от _____ № _____.

Подписи сторон:

Представитель Филиала № 1 «Центральный» ОАО «МОЭК» С.А. Чубаров

(подпись, место печати)

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» _____

(подпись, место печати)

Представитель абонента (потребителя) _____

(подпись, место печати)



Собственная выработка.

Утверждаю:

И.О. Первого заместителя директора-
главного инженера Филиала №1
«Центральный» ОАО «МОЭК»

(наименование)

И.В. Трифанов

2011г.

по ответственности от 30.11.2010г

АКТ

об отключении подачи тепловой энергии абоненту

01.05.2011г.

Приложение

Утверждаю:

Первый заместитель директора
Главный инженер Филиала
«Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

« _____ » _____ 2011г.



Мы, нижеподписавшиеся

Представитель Филиала № 1 «Центральный» ОАО «МОЭК» Предприятие №7

Директор С.А. Чубаров.

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» _____

Представителя абонента(потребителя) СЭУ «Фундаментстрой-6»

составили настоящий Акт о том, что на основании заявки (дополнительного соглашения от « ____ » . 200__ г. № _____ об отключении подачи тепловой энергии к договору от « ____ » _____ г. № (_____)

(вид системы теплоснабжения)

присоединенного от МК (ИТП) аб. № 01-07-058-И _____

по письму от потребителя СЭУ «Фундаментстрой-6» закрыта и опломбирована задвижка на

ГВС. по жилой и нежилой части дома .вентиляцию в подземной автостоянке по адресу _____

Печатников пер.д.19 с.1 .нагрузку зарезервировать _____

пломбировка запорной арматуры)

пломба № _____

Настоящий Акт не является основанием для изменения договора на снабжение тепловой энергией (энергоснабжения (горячая вода) / поставки горячей воды).

Настоящий Акт является неотъемлемой частью дополнительного соглашения о временном прекращении подачи тепловой энергии абоненту от _____ № ____ к договору (энергоснабжения (горячая вода) / поставка горячей воды) от _____ № ____.

Подписи сторон:

Представитель Филиала № 1 «Центральный» ОАО «МОЭК» С.А. Чубаров

(подпись, место печати)

Представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» _____

(подпись, место печати)

Представитель абонента (потребителя) _____

(подпись, место печати)



**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 01.002765 ТЭ от 01.11.2010**

г. Москва

01.11.2010

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Зам. мая. ВСН (ЧАО) по работе с потребителями Ф.Н. Горнергосбыт - ОАО «МОЭК» Александровский Н.Н., действующего на основании доверенности от 20.05.2010, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Дмитрова Олега Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. Пункт 5.1.12 договора исключить.
2. Пункт 7.3 договора исключить.
3. Пункт 7.5 договора исключить.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 20.11.2010 и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения от 01.11.2010 № 01.002765 ТЭ.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором теплоснабжения от 01.11.2010 № 01.002765 ТЭ.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Энергоснабжающая организация



Александровский Н.Н.
М.п. подпись



Дмитров Олег Семенович
М.п. подпись

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
от 01.11.2010 № 01.002765 ТЭ**

г. Москва

«01» января 2011г.

Открытое Акционерное Общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 1 (ЦАО) по реализации тепловой энергии Филиала №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Коноплева К.С., действующего на основании доверенности от 16.12.2009 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Дмитрова О.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения от 01.11.2010 №01.002765 ТЭ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Исключить по тексту Договора условия, касающиеся прав Энергоснабжающей организации вводить ограничение или прекращать подачу (потребление) тепловой энергии Абоненту кроме случаев, когда введение ограничения или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту вызвано возникновением или угрозой возникновения аварии и/или нарушением в работе систем теплоснабжения.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

3. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр Абоненту, два экземпляра – Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация

К.С. Коноплева
_____ / Коноплева К.С. /
подпись энергетической фамилия

М.П.



Абонент

О.С. Дмитров
_____ / Дмитров О.С. /
подпись фамилия



О.С. Дмитров

Дополнительное соглашение к договору

№ 02.800006-ТЭ
от «01» марта 2007 г.

Москва

«31» декабря 2011 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице Заместителя директора-начальника отделения сбыта № 2 САО Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Соболева Константина Сергеевича., действующего на основании Доверенности от 07.07.2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой - б», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Директора Дмитрова Олега Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в целях исполнения Распоряжения Правительства Москвы от 20 декабря 2011 года № 974-РП заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от «01» марта 2007 г. №02.800006-ТЭ, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением Стороны договорились о зачете субсидии в размере **281 570,38 руб.**, полученной Энергоснабжающей организацией на основании Распоряжения Правительства Москвы от 20 декабря 2011 года № 974-РП, в счет исполнения обязательств Абонента перед Энергоснабжающей организацией по Договору в счет будущих платежей Абонента.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Энергоснабжающая организация



К.С. Соболев/

Абонент



О.С. Дмитров /