

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Москва, Авиаконструктора Микояна, д.14 корп. 2**

г. Москва

«30» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования в период с «12» по «29» октября 2015г. по инициативе Терентьевой Г.В. (собственника квартиры № 136) с уведомлением собственников помещений за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «29» октября 2015г. Для подсчета голосов участников общего собрания собственников использовались следующие показатели дома:

- 1) Площадь жилых помещений многоквартирного дома = 24399 кв.м.  
Общее количество квартир – 226.
- 2) Площадь нежилых помещений многоквартирного дома = 1256,7 кв.м.  
Общее число нежилых помещений - 6.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Авиаконструктора Микояна.
2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Авиаконструктора Микояна
3. Создание Фонда благоустройства многоквартирного дома по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, дом 14, корпус 2.
4. Утверждение размера ежемесячных взносов в Фонд благоустройства (по выполнению дополнительных услуг).
5. Включение стоимости дополнительных услуг выполняемых за счет средств Фонда благоустройства в единый платежный документ за жилищно-коммунальные и иные услуги, оказываемые управляющей организацией с 01 октября 2015 года.
6. Утверждение порядка и периодичности представления отчета управляющей организацией по использованию средств Фонда благоустройства.
7. Определить местом хранения документов по проведению настоящего голосования: ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2.

В голосовании по повестке дня приняли участие:

- собственники 146 квартир, общей площадью 15763 кв.м.
- собственники 2 нежилых помещений, общей площадью 290 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в заочном голосовании составило 63 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу об избрании председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Авиаконструктора Микояна Столбинскую Я.Ю. (собственника квартиры № 107), секретарем – Курилову М.В. (собственник квартиры № 161).

**Результаты голосования:**

**"За" 72 % голосов; "Против" 4 % голосов; "Воздержались" 24 % голосов.**

**Решение, по первому вопросу принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 корпус 2 по ул. Авиаконструктора Микояна, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Жеезнькова А.В. (собственник кв.№ 174), Барабанова О.В.(собственник кв.№ 178).

**Результаты голосования:**

**"За" 72 % голосов; "Против" 4 % голосов; "Воздержались" 24 % голосов.**

**Решение, по второму вопросу принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу о создании Фонда благоустройства многоквартирного дома по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, дом 14, корпус 2 в целях осуществления дополнительной уборки и благоустройства придомовой территории посредством привлечения к данным работам представителей действующей управляющей организации, в связи с низким качеством оказания данной услуги городскими организациями и их подрядчиками

**Результаты голосования:**

**"За" 68 % голосов; "Против" 2 % голосов; "Воздержались" 30 % голосов.**

**Решение, по третьему вопросу принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу об установлении стоимости ежемесячных взносов в Фонд благоустройства (по выполнению дополнительных услуг) в размере: 3,90 руб. (три рубля 90 копеек) с 1 кв.м. площади помещения и поручении управляющей организации выполнение следующих услуг: уборка территории, в т.ч. вывоз снега; дополнительное озеленение внутреннего и внешнего двора и иные мероприятия по дополнительному благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории:

**Результаты голосования:**

**"За" 68 % голосов; "Против" 2 % голосов; "Воздержались" 30 % голосов.**

**Решение, по четвертому вопросу принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу о включении стоимости дополнительных услуг выполняемых за счет средств Фонда благоустройства в единый платежный документ за жилищно-коммунальные и иные услуги, оказываемые управляющей организацией с 01 октября 2015 года:

**Результаты голосования:**

**"За" 66 % голосов; "Против" 0 % голосов; "Воздержались" 34 % голосов.**

**Решение, по пятому вопросу принято большинством голосов.**

6. Об установлении порядка и периодичности представления отчета управляющей организацией по использованию средств Фонда благоустройства: ежегодно с 20-го по 30-е декабря соответствующего календарного года путем размещения на информационных стендах в холлах подъездов, а также на сайте управляющей организации.

**Результаты голосования:**

**"За" 71 % голосов; "Против" 4 % голосов; "Воздержались" 25 % голосов.**

**Решение, по шестому вопросу принято большинством голосов.**

7. Определить местом хранения документов по проведению настоящего голосования:  
ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2 кв. № 178

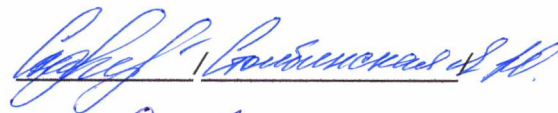
**Результаты голосования:**

"За" % голосов; "Против" % голосов; "Воздержались" % голосов.

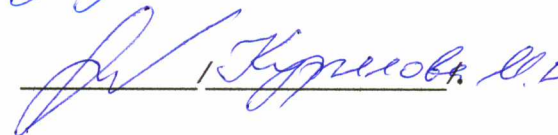
Решение, по седьмому вопросу принято \_\_\_\_\_ голосов.

**Повестка дня исчерпана.**

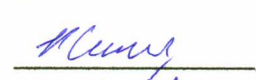
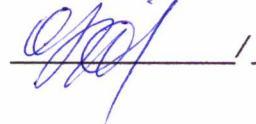
**Председатель  
Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома**

 / Войничская А.А.

**Секретарь**

 / Курмов С.В.

**Счетная комиссия:**

 / Мешеряков А.А.  
 / Барсбаганова О.В.