

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14 корп.2
(проведенного в период с 12 по 17 мая 2015 года)
в форме заочного голосования

Дата работы счетной комиссии: 18 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2 проведено в форме заочного голосования в период с 12 по 17 мая 2015 года по инициативе Барабановой Ольги Викторовны (собственник квартиры № 172 в доме по адресу: ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «17» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме равна 30034 кв.м.

В голосовании приняли участие:

собственники 178 квартир, общей площадью 24210,15 кв.м., а также собственник нежилых помещений, общей площадью 290,00 кв.м. обладающие совокупно 77,3 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, проводимого в форме заочного голосования.*
2. *Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, проводимого в форме заочного голосования.*
3. *Выбор способа управления.*
4. *Выбор управляющей организации.*
5. *Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 - 2017 года.*
6. *Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
7. *Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
8. *Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 15,00 руб. за 1 кв.м.*
9. *Утверждение перечня услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы)*
11. *Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.*
12. *Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.*
13. *Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2*

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Барабанову Ольгу Викторовну (собственника квартиры № 172 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора

Микояна, д.14, корп.2), и в качестве секретаря общего собрания – Водинскую Ольгу Борисовну (собственника квартиры №40 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2).

Голосовали: "За" – 90,60 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 9,40 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Остапенко Дмитрий Михайлович (собственника квартиры № 182) и Коляда Людмила Федоровна (собственника квартиры № 110).

Голосовали: "За" – 90,60% голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 9,40 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 94,66 % голосов; "Против" – 2,04 % голосов; "Воздержался" – 3,30% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

Голосовали: "За" – 94,66 % голосов; "Против" – 2,04 % голосов; "Воздержался" – 3,30% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, со сроком действия на 2015-2017 годы.

Голосовали: "За" – 94,66 % голосов; "Против" – 2,04 % голосов; "Воздержался" – 3,30% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 - 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 94,66 % голосов; "Против" – 2,04 % голосов; "Воздержался" – 3,30% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 76,50 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,80% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 76,50 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,80% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» с возможностью определения очередности и приоритетов использования средств, образовавших фонд капитального ремонта общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 76,50 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,80% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 76,50 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,80% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течение 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 74,61% голосов; "Против" – 0,00% голосов; "Воздержался" – 2,69% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома определить адрес: ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2

Голосовали: "За" – 100 % голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,00 % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, корп.2, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.



Голосовали: "За" – 100,00% голосов; "Против" – 0,00 % голосов; "Воздержался" – 0,00 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*

Секретарь Общего собрания


Барабанова О.В.

Водинская О.Б.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Остапенко Д.М.

Коляда Л.Ф.

