

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: г. Москва, САО, г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 16  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«26»марта 2015 года

В соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования проводится в период с 3 марта 2015 года по 23 марта 2015 года.

В многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Ляпидевского, д.16 :

- общая площадь жилых помещений (квартир) – 14557 кв. м (без учета балконов и лоджий);
- площадь нежилых помещений составляет 235 кв. м.

Таким образом, общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 16 составляет 14792 кв. м.

После обработки всех бюллетеней, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 244 жилых помещений (включая собственников долей в квартирах) и 3-х нежилых помещений. Собственники с действительными бюллетенями обладают помещениями совокупной площадью 14154,465 кв.м., что составляет 95,69 % от общего числа голосов в доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3. 1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня:

*«Избрать председателем общего собрания Стрельцову Раису Викторовну (собственник квартиры № 22 в многоквартирном доме № 16 по улице*

*Ляпидевского), в качестве секретаря общего собрания – Катасонова Федора Сергеевича (квартира № 23)».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 94,76 %  
«ПРОТИВ» – 3,48 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,76 %

2. По второму вопросу повестки дня:

*«Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Ляпидевского, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Петрищева Екатерина Станиславовна (квартира № 71); Бохан Оксана Юрьевна (квартира № 110)»*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 96,56 %  
«ПРОТИВ» – 1,76 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,68 %

3. По третьему вопросу повестки дня:

*«Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Ляпидевского, дом 16 - управление управляющей организацией».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,34 %  
«ПРОТИВ» – 1,47 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,19 %

4. По четвертому вопросу повестки дня:

*«Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять в 2015-2016гг. управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,36 %  
«ПРОТИВ» – 0,93 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,71 %

5. По пятому вопросу повестки дня:

*«Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме, в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы на соответствующий календарный период».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,15 %  
«ПРОТИВ» – 1,54 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,31 %

6. По шестому вопросу повестки дня:

*«Утвердить цены (тарифы) на коммунальные и иные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по ценам (тарифам), не утверждаемым Правительством Москвы – на уровне 2014 года».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,56 %  
«ПРОТИВ» – 0,53 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,91 %

7. По седьмому вопросу повестки дня:

*«Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 92,34 %  
«ПРОТИВ» – 1,75 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,6%

8. По восьмому вопросу повестки дня:

*«Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год» - 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 93,50 %  
«ПРОТИВ» – 1,10 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,09 %

9. По девятому вопросу повестки дня:

*«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, в соответствии с действующим законодательством, регулирующим проведение работ капитального характера (капитальный ремонт). При этом приоритетность и объем работ по капитальному ремонту определяет общее собрание собственников помещений».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 92,7 %  
«ПРОТИВ» – 1,34 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,65 %

10. По десятому вопросу повестки дня:

*«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, не позднее сроков утвержденных региональной программой».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 92,85 %  
«ПРОТИВ» – 1,64 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,20 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

*«Выбрать ОАО «Сбербанк России» (г. Москва) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва ул. Ляпидевского дом 16. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течение 5 (пяти) дней с даты открытия счета».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 94,36%  
«ПРОТИВ» – 0,68 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,65 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

*«Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16».*

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 96,28 %  
«ПРОТИВ» – 1,76 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,96 %

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

*«В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 16, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома*


по адресу: города Москва, ул. Ляпидевского дом 16, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей указанного дома».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):


«ЗА» – 97,24 %  
«ПРОТИВ» – 1,4 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,36 %

Повестка дня исчерпана полностью.

Председатель Общего собрания  
собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу:  
ул. Ляпидевского дом 16

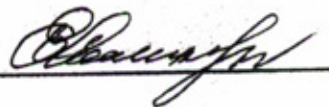
 Стрельцова Р.В.

Секретарь собрания

 Катасонов Ф.С.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

Петрищева Екатерина Станиславовна



Бохан Оксана Юрьевна

