

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу: г. Москва, САО, г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 10 корпус 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

«3»апреля 2015 года

В соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования проводится в период с 16 марта 2015 года по 31 марта 2015 года.

В многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Ляпидевского, д.10 корпус 1 :

- общая площадь помещений (квартир) – 3558 кв. м ;

После обработки всех бюллетеней, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 49 жилых помещений (включая собственников долей в квартирах). Собственники с действительными бюллетенями обладают помещениями совокупной площадью 3282,62 кв.м., что составляет 92,18 % от общего числа голосов в доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3. 1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Честных Сергея Алексеевича (собственник квартиры № 36 в многоквартирном доме № 10 корпус 1, по улице Ляпидевского), в качестве секретаря общего собрания – Минакову Светлану Леонидовну (квартира № 10)».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 96,54 %
«ПРОТИВ» – 2,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,19 %

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 корпус 1, по улице Ляпидевского, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Тарасова Ирина Леонидовна (квартира № 45); Подолян Надежда Павловна (квартира № 48)»

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,34 %
«ПРОТИВ» – 1,89 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,77 %

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Ляпидевского, дом 10 корпус 1 - управление управляющей организацией».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,52 %
«ПРОТИВ» – 1,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12 %

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять в 2015-2016гг. управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,22 %
«ПРОТИВ» – 1,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,63 %

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме, в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы на соответствующий календарный период».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,16 %

«ПРОТИВ» – 1,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,21 %

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить цены (тарифы) на коммунальные и иные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по ценам (тарифам), не утверждаемым Правительством Москвы – на уровне 2014 года».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,73 %

«ПРОТИВ» – 0,44 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,83 %

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 90,16 %

«ПРОТИВ» – 0,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,28%

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год» - 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 91,15 %

«ПРОТИВ» – 0,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,40 %

9. По девятому вопросу повестки дня:

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, в соответствии с действующим законодательством, регулирующим проведение работ капитального характера (капитальный ремонт). При этом приоритетность и объем работ по капитальному ремонту определяет общее собрание собственников помещений».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 90,70 %

«ПРОТИВ» – 0,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,97 %

10. По десятому вопросу повестки дня:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, не позднее сроков утвержденных региональной программой».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 91,29 %

«ПРОТИВ» – 0,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,48 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» (г. Москва) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течение 5 (пяти) дней с даты открытия счета».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 91,12%

«ПРОТИВ» – 0,76 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,30 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 95,18 %

«ПРОТИВ» – 2,76 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,06%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

«В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: города Москва, ул. Ляпидевского дом 10 корпус 1, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей указанного дома».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,16 %

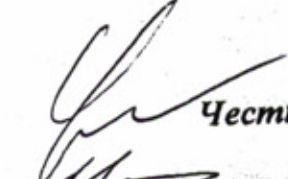
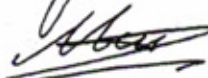
«ПРОТИВ» – 1,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,52%

Повестка дня исчерпана полностью.

*Председатель Общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
ул. Ляпидевского дом 10 к.1*

Секретарь собрания


Честных С.А.

Минакова С.Л.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Тарасова Ирина Леонидовна

Подольян Надежда Павловна

