

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу: г. Москва, САО, г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 10
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

«28»марта 2015 года

В соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования проводится в период с 6 марта 2015 года по 25 марта 2015 года.

В многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Ляпидевского, д.10 :

- общая площадь жилых помещений (квартир) – 10892,1 кв. м (без учета балконов и лоджий);
- площадь нежилого помещения составляет 14,9 кв. м.

Таким образом, общая площадь всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Ляпидевского, дом 10 составляет 10907 кв. м.

После обработки всех бюллетеней, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 178 жилых помещений (включая собственников долей в квартирах) и 1- го нежилого помещения. Собственники с действительными бюллетенями обладают помещениями совокупной площадью 10169 кв.м., что составляет 93,2 % от общего числа голосов в доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3. 1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания Абрамова Александра Васильевича (собственник квартиры № 71 в многоквартирном доме № 10 по улице

Ляпидевского), в качестве секретаря общего собрания – Джулай Ларину Андреевну (квартира № 76 и 80)».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,2 %
«ПРОТИВ» – 1,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 %

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Ляпидевского, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Абрамов Дмитрий Александрович (квартира № 71); Шокина Людмила Григорьевна (квартира № 75)»

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,3 %
«ПРОТИВ» – 0,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 %

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Ляпидевского, дом 10 - управление управляющей организацией».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,5 %
«ПРОТИВ» – 1,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1 %

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять в 2015-2016гг. управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107)».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,2 %

«ПРОТИВ» – 1,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме, в размере, утвержденном постановлением Правительства Москвы на соответствующий календарный период».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 97,1 %

«ПРОТИВ» – 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,3 %

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить цены (тарифы) на коммунальные и иные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по ценам (тарифам), не утверждаемым Правительством Москвы – на уровне 2014 года».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,8 %

«ПРОТИВ» – 0,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,8 %

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного Кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 91,7 %

«ПРОТИВ» – 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,3%

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год» - 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 91,5 %

«ПРОТИВ» – 1,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,4 %

9. По девятому вопросу повестки дня:

«Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, в соответствии с действующим законодательством, регулирующим проведение работ капитального характера (капитальный ремонт). При этом приоритетность и объем работ по капитальному ремонту определяет общее собрание собственников помещений».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 92,7 %

«ПРОТИВ» – 0,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

10. По десятому вопросу повестки дня:

«Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, не позднее сроков утвержденных региональной программой».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» – 91,4 %

«ПРОТИВ» – 1,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,4 %

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Выбрать ОАО «Сбербанк России» (г. Москва) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва ул. Ляпидевского дом 10. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течение 5 (пяти) дней с даты открытия счета».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 92,0%

«ПРОТИВ» – 0,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,7 %

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, в форме заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, ул. Ляпидевского дом 10».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 95,2 %

«ПРОТИВ» – 2,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

«В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Москва, ул. Ляпидевского дом 10, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: города Москва, ул. Ляпидевского дом 10, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей указанного дома».

Решение принято следующим количеством голосов (в процентах от количества голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 98,2 %
«ПРОТИВ» – 1,8 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Повестка дня исчерпана полностью.

Председатель Общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
ул. Ляпидевского дом 10



Абрамов А.В.

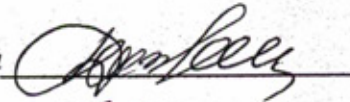
Секретарь собрания



Джулай Л.А.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Абрамов Дмитрий Александрович



Шокина Людмила Григорьевна

