

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1
(поведенного в форме совместного присутствия «18» мая 2015 года и
дальнейшего заочного голосования в период с «19» мая 2015 года по «26»
мая 2015 года)**

Дата работы счетной комиссии: 27 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1 поведенного в форме совместного присутствия «18» мая 2015 года и дальнейшего заочного голосования в период с «19» мая 2015 года по «26» мая 2015 года по инициативе Волобуевой Светланы Леонидовны (собственника квартиры № 137 в многоквартирном доме № 130 корпус 1 по Ленинградскому шоссе) и Макаровой Светланы Валентиновны (собственника квартиры № 92 в многоквартирном доме № 130 корпус 1 по Ленинградскому шоссе), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «26» мая 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13180 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники квартир, общей площадью 9817,73 кв.м., обладающие совокупно 69,73% голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, проводимого в форме очного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, проводимого в форме очного голосования.*
- 3. Пролонгация управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6».*
- 4. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 5. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
- 6. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
- 7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
- 9. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).*

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

11. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1 (как очных, так и заочных).

12. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1.

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме заочного голосования Волобуеву Светлану Леонидовну (собственника квартиры № 137 в многоквартирном доме № 130 корпус 1 по Ленинградскому шоссе), секретарем – Макарову Светлану Валентиновну (собственника квартиры № 92 в многоквартирном доме № 130 корпус 1 по Ленинградскому шоссе).

Голосовали: "За" – 89,69% голосов; " Воздержался " – 3,15% голосов; " Против " – 7,16% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе, проводимого в форме очного голосования, из следующих лиц: Мордовиной Ольги Владимировны (собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе), Губанова Ильи Андреевича (собственника квартиры № 104 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе), Бушиной Марии Николаевны (собственника квартиры № 125 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе).

Голосовали: "За" – 94,79% голосов; " Воздержался " – 2,63% голосов; " Против " – 2,58% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

Голосовали: "За" – 97,26% голосов; " Воздержался " – 0,86% голосов; " Против " – 1,88% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 94,55% голосов; " Воздержался " – 2,06% голосов; " Против " – 3,39% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

Голосовали: "За" – 93,67% голосов; " Воздержался " – 4,18% голосов; " Против " – 2,15% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владелец специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,98% голосов; " Воздержался " – 0,41% голосов; " Против " – 1,34% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,62% голосов; "Воздержался" – 0,95% голосов; "Против" – 1,16% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,26% голосов; "Воздержался" – 1,21% голосов; "Против" – 0,26% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,35% голосов; "Воздержался" – 0,47% голосов; "Против" – 0,91% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,04% голосов; "Воздержался" – 0,69% голосов; "Против" – 0,00% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1 в форме очно-заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Дыбенко, дом № 38, корпус 1, ООО «СЭУ «ФС-6».

Голосовали: "За" – 96,99% голосов; "Воздержался" – 1,79% голосов; "Против" – 1,22% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:


В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 130, корпус 1, определить

уведомление посредством размещения информации на информационных досках и холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 94,33% голосов; " Воздержался " – 4,16% голосов; " Против " – 1,51% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.


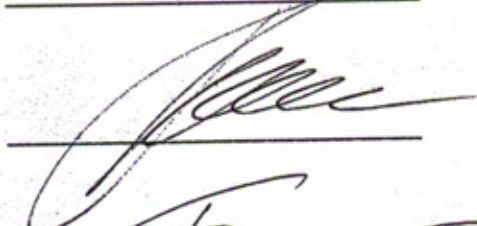
Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома

 Волобуева С. Л.

Секретарь Общего собрания

 Макарова С. В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1 Мордовина О. В.	№ 39 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе	
2 Губанов И. А.	№ 104 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе	
3 Бушина М. Н.	№ 125 в многоквартирном доме № 130, корпус 1 по Ленинградскому шоссе	