

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3
(поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и
дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с
«7» апреля 2015 года по «7» мая 2015 года)**

Дата работы счетной комиссии: 12 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3 поведенного в форме совместного присутствия «6» апреля 2015 года и дальнейшего заочного голосования (в случае отсутствия кворума) в период с «7» апреля 2015 года по «7» мая 2015 года по инициативе Борисенковой Татьяны Игнатьевны (собственника квартиры № 109 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе) и Кирпичевой Марии Васильевны (собственника квартиры № 72 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования, путем размещения уведомления на информационных досках в холле первого этажа, в предквартирных холлах, а также на информационных досках подземного гаража-автостоянки. Заочное голосование завершено в установленный срок - «7» мая 2015 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3 составляющая 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13161 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники квартир, общей площадью 9748,99 кв.м., обладающие совокупно 70,36% голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, проводимого в форме очного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, проводимого в форме очного голосования.*
- 3. Пролонгация управляющей компании ООО «СЭУ «ФС-6».*
- 4. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
- 5. Утверждение тарифов на коммунальные услуги на 2015- 2017 года.*
- 6. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
- 7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
- 9. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).*

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

11. Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3 (как очных, так и заочных).

12. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3.

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования Борисенкову Татьяну Игнатьевну (собственника квартиры № 109 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе), секретарем – Кирпичеву Марию Васильевну (собственника квартиры № 72 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе).

Голосовали: "За" – 91,45 % голосов; " Воздержался " – 2,65% голосов; " Против " – 5,91% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе, проводимого в форме очного голосования, из следующих лиц: Бекасова Михаила Сергеевича (собственник квартиры № 131 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе), Чистякова Романа Владимировича (собственник квартиры № 135 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе), Гутыч Оксаны Юрьевны (собственник квартиры № 74 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе).

Голосовали: "За" – 93,03 % голосов; " Воздержался " – 3,05% голосов; " Против " – 3,92% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО «СЭУ «ФС-6» в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 года.

Голосовали: "За" – 91,68 % голосов; " Воздержался " – 2,19% голосов; " Против " – 6,13% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015-2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 92,82 % голосов; " Воздержался " – 3,52% голосов; " Против " – 3,66% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3 в соответствии с постановлениями Правительства Москвы, а по неутвержденным постановлениями Правительства Москвы услугам – на уровне 2014 года.

Голосовали: "За" – 92,14 % голосов; " Воздержался " – 2,99 % голосов; " Против " – 4,87% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,73 % голосов; " Воздержался " – 0,48% голосов; " Против " – 2,15% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,45 % голосов; " Воздержался " – 2,25% голосов; " Против " – 0,66% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 68,48 % голосов; " Воздержался " – 0,28% голосов; " Против " – 1,60% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 67,86 % голосов; " Воздержался " – 2,50% голосов; " Против " – 0,00% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,42 % голосов; " Воздержался " – 0,66% голосов; " Против " – 0,28% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, определить следующий адрес: город Москва, улица Дыбенко, дом № 38, корпус 1, ООО «СЭУ «ФС-6».

Голосовали: "За" – 87,15 % голосов; " Воздержался " – 6,53 % голосов; " Против " – 6,32% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Ленинградское шоссе, дом № 124, корпус 3, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках и холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 95,27 % голосов; " Воздержался " – 0,67 % голосов; " Против " – 4,06 % голосов.

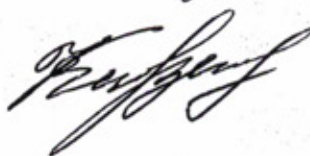
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома




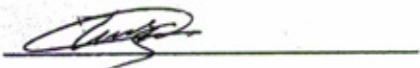
Борисенкова Т. И.

Секретарь Общего собрания



Кирпичева М. В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Бекасов М. С.	№ 131 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе	
2	Чистякова Р. В.	№ 135 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе	
3	Гутыч О. Ю.	№ 74 в многоквартирном доме № 124, корпус 3 по Ленинградскому шоссе	