

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29
(в форме заочного голосования поведенного в период с 10 мая по 20 мая 2015 года).**

Дата работы счетной комиссии: 21 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29 проведено в форме заочного голосования в период с 10 мая по 20 мая 2015 года по инициативе следующих собственников помещений: Рогожиной Екатерины Олеговны (кв. 65); Соколовой Галины Алексеевны (кв. 43) с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «20» мая 2015года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 19059 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 299 квартир, общей площадью 17 859,5 кв.м., обладающие совокупно 93,664 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29 проводимого в форме заочного голосования.*
2. *Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, проводимого в форме заочного голосования.*
3. *Пролонгация полномочий управляющей организации ООО "СЭУ "ФС-6" на 2015-2017 гг.*
4. *Утверждение тарифов на коммунальные услуги и цены за содержание и текущий ремонт на 2015-2017 гг. по утвержденным Постановлениями Правительства Москвы.*
5. *Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
6. *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
7. *Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*
8. *Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).*
9. *Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.*

10. *Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, (как очных, так и заочных).*

11. *Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29.*

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Рогожину Екатерину Олеговну (собственника квартиры № 65 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29), и в качестве секретаря общего собрания – Соколову Галину Алексеевну (собственника квартиры № 43 многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29).

Голосовали: "За" – 95,56% голосов; "Против" —4,44% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Тараненко Ларисы Васильевны (собственник квартиры №30 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29); Осипова Вадима Станислава (собственник квартиры № 111 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29).

Голосовали: "За" – 96,56% голосов; "Против" – 4,44% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО "СЭУ "ФС-6" в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29 в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 гг.

Голосовали: "За" – 95,61% голосов; "Против" – 1,34% голосов; "Воздержался" – 3,05% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества и цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, оказываемые управляющей организацией

собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 и 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 80,43% голосов; "Против" – 14,27% голосов; "Воздержался" – 5,30% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 84,28% голосов; "Против " – 3,46% голосов; " Воздержался " — 5,92% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 85,90% голосов; "Против " – 5,31% голосов; " Воздержался " – 2,45% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 85,60% голосов; "Против" – 3,79% голосов; "Воздержался" – 4,71% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 86,19% голосов; "Против" – 4,86% голосов; "Воздержался" – 2,61% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 90,53 % голосов; "Против" – 2,71% голосов; "Воздержался" – 0,42% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29.

Голосовали: "За" – 95,34% голосов; "Против" – 2,36% голосов; "Воздержался" – 2,40% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 29, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.



Голосовали: "За" – 92,11% голосов; "Против" – 1,15% голосов; "Воздержался" – 6,74% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

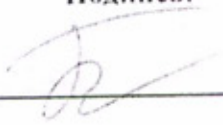
Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*

Секретарь Общего собрания


Рогожина Е.О.

Соколова Г.А.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Тараненко Л.В.	квартира № 30 в доме № 29 по ул. З. и А. Космодемьянских	
2	Осипов В.С.	квартира № 111 в доме № 29 по ул. З. и А. Космодемьянских	