

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27
(в форме заочного голосования поведенного в период с 8 мая по 18 мая 2015 года).**

Дата работы счетной комиссии: 20 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27 проведено в форме заочного голосования в период с 8 мая по 18 мая 2015 года по инициативе следующих собственников помещений: Погореловой Татьяны Ивановны (кв. 62); Лауфер Марии Владимировны (кв. 58) с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «18» мая 2015года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6326 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 94 квартир, общей площадью 5835,61 кв.м., собственник одного нежилого помещения, общей площадью 169,8 кв.м., обладающие совокупно 94,03 % голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27 проводимого в форме заочного голосования.*
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, проводимого в форме заочного голосования.*
- 3.Пролонгация полномочий управляющей организации ООО "СЭУ "ФС-6" на 2015-2017 гг.*
- 4. Утверждение тарифов на коммунальные услуги и цены за содержание и текущий ремонт на 2015-2017 гг. по утвержденным Постановлениями Правительства Москвы.*
- 5. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
- 6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.*
- 7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*
- 8. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы).*
- 9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.*

10. *Определение места хранения документов по проведению общих собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, (как очных, так и заочных).*

11. *Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27.*

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Погорелову Татьяну Ивановну (собственника квартиры № 62 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27), и в качестве секретаря общего собрания – Лауфер Марию Владимировну (собственника квартиры № 58 многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27).

Голосовали: "За" – 97,56% голосов; "Против" —2,44% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Кочетов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 47 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27); Телегин Алексей Николаевич (собственник квартиры № 52 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27).

Голосовали: "За" – 97,20% голосов; "Против" – 2,80% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Пролонгировать полномочия ООО "СЭУ "ФС-6" в качестве управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27 в соответствии с действующими договорами на 2015-2017 гг.

Голосовали: "За" – 95,89% голосов; "Против" – 2,89% голосов; "Воздержался" – 1,22% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества и цены (тарифы) на коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 и 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 93,43% голосов; "Против" – 5,07% голосов; "Воздержался" – 1,50% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 91,22% голосов; " Против " – 2,53% голосов; " Воздержался " – 0,28% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: За" – 90,97% голосов; "Против " – 2,51% голосов; " Воздержался " – 0,55% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 90,64% голосов; "Против" – 1,05% голосов; "Воздержался" – 2,34% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 89,35% голосов; "Против" – 3,19% голосов; "Воздержался" – 1,79% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный

расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 92,24 % голосов; "Против" – 1,04% голосов; "Воздержался" – 0,75% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27 в форме заочного голосования, определить следующий адрес: г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27.

Голосовали: "За" – 95,34% голосов; "Против" – 2,36% голосов; "Воздержался" – 2,40% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

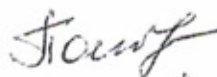
В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д. 27, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 91,11% голосов; "Против" – 2,10% голосов; "Воздержался" – 6,79% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



Погорелова Т.И.

Секретарь Общего собрания



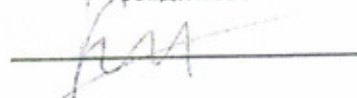
Лайфер М.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Ф.И.О.:
Кочетов Дмитрий
Владимирович

Квартира:
квартира № 47 в
доме № 27

Подпись:



2

Телегин Алексей
Николаевич

по ул. З. и А.
Космодемьянских
квартира № 52 в
доме № 27 по ул.
З. и А.
Космодемьянских

