

ПРОТОКОЛ №1

Собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом
по адресу : г.Москва, ул.К.Цеткин, дом 18Б, корп.1

Г.Москва

20 февраля 2007 г.

В собрании приняли участие собственники помещений:

1.ЗАО «МФС-6», в лице генерального директора Нестеренко В.И., собственника 9688.1 кв.м.

Общая жилая площадь дома составляет 11643.2.кв.м.

Всего в собрании приняли участие собственники, обладающие 83.2 % голосов.
Кворум имеется.

Приглашенные:

Директор ООО «СЭУ ФС-6» О.С.Дмитров.

Директор ООО «Вектор» Амплеева Т.В.

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: ул.К.Цеткин, дом 18Б, корп.1
2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул.К.Цеткин, дом 18Б, корп.1
3. 3. Определение перечня услуг и работ, размера оплаты за содержание общего имущества, сроков и условий действия договора управления

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

1.По первому вопросу было предложено избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом-новостройкой по адресу: ул.К.Цеткин, дом 18Б, корп.1 управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

За -100 % участвующих в голосовании собственников.

Против - 0%

Решение принято единогласно.

2.По второму вопросу было предложено выбрать одну из двух управляющих организаций:

ООО «СЭУ «ФС-6»

ООО «Вектор»

Результаты голосования:

За выбор в качестве управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6» : 100% участвующих в голосовании собственников.

За выбор в качестве управляющей организации ООО «Вектор» : 0 % участвующих в голосовании собственников.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу было предложено согласиться с перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества, предлагаемым управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6», и производить расчеты за указанные работы по ценам, утверждаемым Правительством Москвы на текущий календарный год. Заключать договор управления на 5 лет с последующей ежегодной пролонгацией до момента проведения собственниками помещений собрания по выбору иного способа управления или иной управляющей организации.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

1. Избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. К.Цеткин, дом 18Б, корп.1 управление управляющей организацией.

2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СЭУ «ФС-6». Поручить ООО «СЭУ «ФС-6» в лице директора Дмитрова О.С., действующего на основании Устава, заключить договоры управления многоквартирным домом с собственниками помещений.

3. Применять в расчетах с собственниками помещений цены за содержание и ремонт жилых помещений и тарифы на коммунальные услуги, утвержденные правительством Москвы, а также согласиться с перечнем услуг и работ, предлагаемых с управляющей организацией ООО «СЭУ «ФС-6». Договор управления заключать сроком на 5 лет с последующей ежегодной пролонгацией до момента проведения собственниками помещений собрания по выбору иного способа управления или иной управляющей организации.

Генеральный директор
ЗАО «МФС-6»

