

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:  
город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1  
(поведенного в период с 28 апреля 2015 года по 15 мая 2015 года)  
в форме заочного голосования**

Дата работы счетной комиссии: 15 мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1 проведено в форме заочного голосования в период с 28 апреля 2015 года по 15 мая 2015 года по инициативе Хохлова Игоря Геннадьевича (собственник квартиры № 6 в доме № 18Б корпус 1 по ул. К.Цеткин), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «15» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15584 кв.м.

**В голосовании приняли участие:**

- собственники 92 квартир, общей площадью 11305,41 кв.м., собственники 34 машиномест, общей площадью 606,80 кв.м., а также собственники нежилых помещений, общей площадью 190,50 кв.м обладающие совокупно 73,30% голосов.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.*
2. *Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, проводимого в форме заочного голосования.*
3. *Выбор способа управления.*
4. *Выбор управляющей организации.*
5. *Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 - 2017 года.*
6. *Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.*
7. *Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.*
8. *Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 15руб. за 1 кв.м.*
9. *Утверждение перечня услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

10. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы)
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.
12. Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
13. Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1.

**1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Избрать председателем общего собрания Хохлова Игоря Геннадьевича (собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б корп. 1), и в качестве секретаря общего собрания – Керусову Ирину Эдуардовну (собственника квартиры № 115 многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б корп. 1).

**Голосовали:** "За" – 97,56% голосов; "Против" – 2,44% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Дунаевой Ольги Владимировны (собственника квартиры № 63 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп. 1); Хохловой Натальи Юрьевны (собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп.1).

**Голосовали:** "За" – 97,31% голосов; "Против" – 2,69% голосов; "Воздержался" – 0,00% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Избрать в качестве способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп. 1 управление управляющей организацией.

**Голосовали:** "За" – 97,89% голосов; "Против" – 1,90% голосов; "Воздержался" – 0,21% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп. 1 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

**Голосовали:** "За" – 97,07% голосов; "Против" – 2,72% голосов; "Воздержался" – 0,21% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корп. 1, со сроком действия на 2015-2017 годы.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

"За" – 92,43% голосов; "Против" – 7,07% голосов; "Воздержался" – 0,50% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 - 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

**Голосовали:** "За" – 95,45% голосов; "Против" – 4,30% голосов; "Воздержался" – 0,25% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 70,74% голосов; "Против" – 1,12% голосов; "Воздержался" – 1,45% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 70,01% голосов; "Против" – 1,98% голосов; "Воздержался" – 1,32% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» с возможностью определения очередности и приоритетов использования средств, образовавших фонд капитального ремонта общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 67,45% голосов; "Против" – 1,60% голосов; "Воздержался" – 4,26% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 70,41% голосов; "Против" – 1,58 % голосов; "Воздержался" – 1,32% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

**Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** "За" – 67,61% голосов; "Против" – 1,74% голосов; "Воздержался" – 3,96% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1 в форме заочного голосования, определить адрес: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1.

Голосовали: "За" – 91,91% голосов; "Против" – 2,80% голосов; "Воздержался" – 5,29% голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

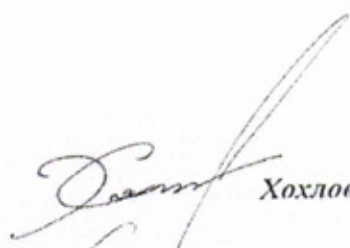
В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, К.Цеткин, дом № 18Б, корпус 1, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 97,63% голосов; "Против" – 2,21% голосов; "Воздержался" – 0,16% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

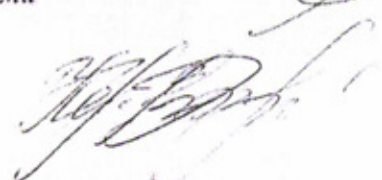
*Повестка дня исчерпана.*

*Председатель  
Общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома*



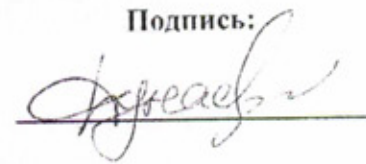
*Хохлов И.Г.*

*Секретарь Общего собрания*



*Керусова И.Э.*

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Дунаева О.В.	квартира № 63 в доме № 18Б, корпус 1 по ул. К.Цеткин	
2	Хохлова Н.Ю.	квартира № 6 в доме № 18Б, корпус 1 по ул. К.Цеткин	