

Высечко 38:1 2016 г. 1

Идентификатор для УК - 1

(для систем теплоснабжения: закрытая (до и после преобразования на ТП ПАО «МОЭК») и открытая (до преобразования на ТП))

ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1

ОКПО 4 9 9 3 7 4 2 2

ОКТМО 4 5 2 7 7 5 9 5 0 0 0

ОКОГУ 4 9 0 1 3

ИНН 7 7 1 2 1 0 3 7 1 4

КПП 7 7 4 3 0 1 0 0 1

БИК 0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ 6 5

Код банка

ОКФС 1 6

Кор. счет банка 3 0 1 0 1 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя 4 0 7 0 2 8 1 0 3 3 8 0 8 0 1 0 1 1 8 0

### ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**№ 02.114058-ТЭ**

Москва

«01 апреля 2016 г.»

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - б», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплопотребления в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.04.2016 г.

## 2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.4. **Потребитель обязуется:**

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

– следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

**2.5. Теплоснабжающая организация имеет право** беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

**2.6. Потребитель имеет право:**

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

### **3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний коллективного (общедомового) узла (прибора) учета, принятого в установленном порядке к коммерческому учету узла (прибора) учета, сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору.

3.5.1. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя и не восстановления его работоспособности до окончания следующего расчетного периода, вместе со справкой о фактических объемах тепловой энергии и теплоносителя Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию документальное подтверждение о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение, либо иной документ), согласованное с владельцем оборудования приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации, и Реестр многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета вышли из строя по форме приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ:

- в отношении жилых помещений – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;

- в отношении нежилых помещений - по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений, при отсутствии норматива исходя из расчетного объема в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.7. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 2 п. 3.15 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.8. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.9. В случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования в тепловом пункте, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, объем тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из показаний узла (прибора) учета, установленного в таком тепловом пункте, а в случае отсутствия узла (прибора) учета или выхода его из строя, определение объема тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.10. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.11. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении № 3 к Договору.

3.12. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.13. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

3.14. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

### **3.15. Потребитель обязуется:**

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее четвертого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и действующим законодательством РФ;

4) производить установку, поверку и (или) замену узла (прибора) учета в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного узла (прибора) учета;

5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;

6) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя;

7) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении

6.

количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

8) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета), изменении режима теплопотребления, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения;

9) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;

10) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

11) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, узла (прибора) учета и автоматики;


13) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

14) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

**3.16. Теплоснабжающая организация обязуется** осуществлять опломбирование узла (прибора) учета, принятого к коммерческому учету.

**3.17. Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету;



2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора, и состояния узлов (приборов) учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

#### **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

4.3.1. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору и тарифа/цены на теплоноситель.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты начала действия настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором Договор вступил в действие.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и в порядке, определенные п. 5.5 Договора:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Акты передаются способом, позволяющим документально подтвердить их получение Потребителем.

5.3. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 1 п. 5.2 Договора и в течение 2 (двух) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения (3 экземпляра).

5.4. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также акта приемки-передачи тепловой энергии для бытовых нужд населения либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.3 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, а также количество тепловой энергии для бытовых нужд населения считаются принятыми Потребителем и подтвержденными им без замечаний.

5.5. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде – в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Документы направляются потребителю способом, подтверждающим их получение Потребителем.

5.6. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя.

5.6.1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.6.2. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.7. Теплоснабжающая организация принимает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;
- от ГУ ГЦЖС в счет возмещения выпадающих доходов при предоставлении гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления;

Денежные средства, поступившие в месяце, следующем за расчетным, на расчетный счет Теплоснабжающей организации, в порядке, установленном настоящим пунктом, засчитываются в счет исполнения обязательства Потребителя по оплате тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде.

Установленная настоящим пунктом возможность исполнения обязательств Потребителя третьими лицами не является основанием для освобождения Потребителя от ответственности и обязанности по оплате количества фактически поставленных тепловой энергии и теплоносителя в полном объеме.

5.8. Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных



услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.9. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует с ГУ ГЦЖС вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии договора между Теплоснабжающей организацией и ГУ ГЦЖС.

5.10. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п.п. 5.6 и 5.7 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация при наличии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах направляет сумму переплаты на погашение указанной задолженности за предыдущие периоды. При отсутствии задолженности Потребителя в предыдущих расчетных периодах, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

5.11. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае необходимости, по заявлению Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе выдать Потребителю дубликат платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере, определенном действующим законодательством РФ.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а так же за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12 п. 3.15. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

8.2. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.04.2016 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.3. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не

освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация:** ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10  
**Филиала № 11** фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,  
**«Горэнергобыт» ПАО** стр. 1  
**«МОЭК»**

Расчетный счет №40702810638050015980  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД 40.30.1  
ОКОГУ 49014  
ОКТМО 45383000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001

Телефон: 8 (499) 940-98-91 Факс: 8 (495) 657-98-46 E-mail: info@oaomoe.ru  
Адрес для переписки: г. Москва, 127549, Бибиревская ул., 8, корп. 1

### **Потребитель:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Строительно -  
эксплуатационное управление  
«Фундаментстрой - 6»

юридический адрес: 125414, г. Москва, Фестивальная ул, д.  
73, к. 1  
фактический адрес: 125581, г. Москва, Лавочкина ул, д. 34

Расчетный счет № 40702810338080101180  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. счёт 30101810400000000225  
ИНН 7712103714  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 49937422  
ОКВЭД 70.32.1  
ОКОГУ 49013  
ОКТМО 45277595000  
ОКФС 16  
ОКОПФ 65  
КПП 774301001

Телефон: 8 (495) 589-20-62 Факс: 8 (495) 589-20-62 E-mail: seu-fs6@bk.ru  
Адрес для переписки: 125581, г. Москва, Лавочкина ул, д. 34

### **Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения об узлах (приборах) учета, установленных в точке поставки.
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.

9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.

10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещения МКД. Форма.

11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.

12. Приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация**

  
 / Гурьянов О.В. /  
 подпись \_\_\_\_\_ фамилия  
 м.п. \_\_\_\_\_



**Потребитель**

  
 / Крашаринск В.Н.  
 подпись \_\_\_\_\_ фамилия  
 м.п. \_\_\_\_\_




Приложение 1  
к Договору теплоснабжения  
от "01 04 2016".  
№ 02.114058-ТЭ

### Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение), принадлежащие ТО	№ тепловых пунктов, принадлежащих потребителю
1	ул. Дыбенко, д.38, корп.1	Первые сварные стыки на ППУ-изоляции после отключающего устройства в сторону Потребителя у узла управления №802/12		20-12-1208/053

Теплоснабжающая организация

  
/ Гурьянов О.В. /  
подпись фамилия



Потребитель

  
Крешаренко А.А.  
подпись фамилия



Приложение 2  
к Договору теплоснабжения  
от "01 04 2016г.  
№ 02.114058-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно -  
эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"  
ЦТП (ИТП) № 20-12-1208/053 (закрытая система теплоснабжения)

**Договорный объем теплопотребления**

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	783,302	186,837
2	Февраль	538,989	174,783
3	Март	532,226	186,837
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>1 854,517</b>	<b>548,457</b>
5	Апрель	360,621	180,810
6	Май	115,163	0,000
7	Июнь	97,202	0,000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>572,986</b>	<b>180,810</b>
9	Июль	85,211	0,000
10	Август	89,783	0,000
11	Сентябрь	104,664	0,000
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>279,658</b>	<b>0,000</b>
13	Октябрь	415,727	337,513
14	Ноябрь	495,907	180,810
15	Декабрь	553,725	186,837
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>1 465,359</b>	<b>705,160</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>4 172,520</b>	<b>1 434,427</b>

Теплоснабжающая организация  
  
 / Гурьянов О.В. /  
 подпись фамилия

Потребитель  
  
 Крамаренко В.Н.  
 подпись фамилия

Приложение 3  
к Договору теплоснабжения  
от 01 04 2016г.  
№ 02.114058-ТЭ

**Наименование Потребителя:** Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"  
**ЦТП (ИТП) №** 20-12-1208/053 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка  | 1,825000 Гкал/час                   |
| 1.1. максимум на отопление  | 1,328700 Гкал/час при -28,0 град.С  |
| 1.2. среднечасовая на горячее водоснабжение   | 0,496300 Гкал/час                   |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета | 26,546 Гкал/год;                    |
| в том числе:  |                                     |
| на тепловых вводах ЦТП (ИТП)  | 26,546 Гкал/год;                    |
| в распределительных сетях Потребителя   | 0,000 Гкал/год;                     |
| от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении                                       | 0,000 Гкал/год;                     |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя  | 0,000 Гкал/год;                     |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя   | 100,451 куб.м./год;                 |
| 5. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы        | 150,676 куб.м./год; 3,013 Гкал/год; |
| 6. Нормативные потери теплоносителя   | 0,251125 куб.м./час;                |
| 7. Тариф/цена на теплоноситель  | 28,17 руб./куб.м.                   |

**Теплоснабжающая организация**

  
/ Гурьянов О.В. /  
подпись фамилия



**Потребитель**

  
/ Краснорефка А.Н. /  
подпись фамилия





Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от 04.04.2016  
№ 02.114058-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление "Фундаментстрой - 6"

ЦТП (ИТП) № 20-12-1208/053

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ул. Дыбенко, д.38, корп.1		59	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	26,546	24ч	7д
2	ул. Дыбенко, д.38, корп.1	Жилой дом ООО "СЭУ "ФС-6"	59	3799,221	1,232900	0,463200	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	<b>Итого по ГП</b>			<b>3799,221</b>	<b>1,232900</b>	<b>0,463200</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>26,546</b>		
4	ул. Дыбенко, д.38, корп.1	Нежилая часть	75	245,013	0,095800	0,023100	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	ул. Дыбенко, д.38, корп.1	Подземная парковка	75	45,743	0,000000	0,010000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
6	<b>Итого по ГП</b>			<b>290,756</b>	<b>0,095800</b>	<b>0,033100</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000</b>		
7	<b>Итого по ЦТП</b>			<b>4089,977</b>	<b>1,328700</b>	<b>0,496300</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>26,546</b>		

Теплоснабжающая организация  
/ Гурьянов О.В. /  
подпись фамилия

Потребитель  
"Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6"  
/ Крамаренко А.Н. /  
подпись фамилия

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

Приложение 4  
к Договору теплоснабжения  
от "01" 04 2016 г.  
№ 02.114058-ТЭ

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Исполнительный Директор Филиала № 2 Капран И.Н., телефон 8-495-456-54-58;  
диспетчер района - телефон 8 (495) 454-83-87 8 (495) 454-11-41 ;  
Главный инженер - Шамраев А.Н. , телефон 8 (499) 940-98-64.  
исполнитель \_\_\_\_\_

2. Вопросы по порядку выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Гурьянов О.В., телефон 8-499-940-98-91  
Расчетный отдел Желенкова Т.В., телефон 8-499-940-98-95  
Отдел по реализации тепловой энергии Ищенко Н.В., телефон 8-499-940-98-91 (62 32)  
Телефон горячей линии 8(495)662-50-50.

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. Граиб Виктор Васильевич, телефон 495 950 22 86;  
главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
бухгалтер – Ф.И.О. Черошова Мария Викторовна, телефон \_\_\_\_\_.  
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –  
Ф.И.О. Граиб Р.В., телефон \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

  
\_\_\_\_\_ / Гурьянов О.В. /  
подпись фамилия

Потребитель

  
\_\_\_\_\_ / Крашinsky А.Н. /  
подпись фамилия



Приложение 5

к Договору теплоснабжения

от "01 04 2016"

№ 02.114058-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно - эксплуатационное управление  
"Фундаментстрой - 6"

**СВЕДЕНИЯ**

об узлах (приборах) учета, установленных в точках поставки

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения узла (прибора) учета	Показания узлов (приборов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Теплоснабжающая организация

Гурьянов О.В. /

подпись

фамилия

М.П.



Потребитель

Краснофреко А.Н.

фамилия



**Температурный и гидравлический графики**

**ЗОНА №1**

**ИТП № 1208053 (ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1)**

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1= 12.0-6.0 кгс/см<sup>2</sup>; P2= 3.0-1.0 кгс/см<sup>2</sup>;

В летний период: ΔP=10+12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Q<sub>от</sub>= 1.3287 Гкал/час

Q<sub>гвс</sub>= 0.4998 Гкал/час

Вент. зависимая, 150-70

Q<sub>вент -28</sub>= 0.9962 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ПАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности у.у. 802/12	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Q <sub>гвс</sub> ср
Tн.в.	T1	95-70C T3	T4	T4	T4смеш.	T2
8	70.0	42	36	38	37.18	30.93
6	70.0	45	38	40	39.18	32.54
4	73.9	48	40	42	41.18	34.16
3	75.8	50	41	44	42.77	35.44
2	78.8	51	42	45	43.77	36.24
0	83.7	54	44	47	45.77	37.86
-1	85.7	56	45	48	46.77	38.66
-2	88.7	58	46	49	47.77	39.47
-3	90.6	59	47	50	48.77	40.27
-4	93.6	61	48	51	49.77	41.08
-5	95.5	62	49	53	51.36	42.36
-6	98.5	64	50	54	52.36	43.17
-7	100.5	65	51	55	53.36	43.97
-8	103.4	67	52	56	54.36	44.78
-9	105.4	69	53	57	55.36	45.58
-10	108.4	70	54	58	56.36	46.39
-11	110.3	72	55	59	57.36	47.20
-12	113.3	73	56	60	58.36	48.00
-13	115.2	75	57	61	59.36	48.81
-14	118.2	76	58	63	60.95	50.09
-15	120.2	78	59	64	61.95	50.90
-16	123.1	79	60	65	62.95	51.70
-17	125.1	81	61	66	63.95	52.51
-18	128.1	83	62	67	64.95	53.31
-19	130.0	84	63	68	65.95	54.12
-20	133.0	86	64	69	66.95	54.92
-21	134.9	87	65	70	67.95	55.73
-22	137.9	89	66	72	69.54	57.01
-23	139.9	90	67	73	70.54	57.82
-24	142.8	92	68	74	71.54	58.62
-25	144.8	93	69	75	72.54	59.43
-26	147.8	95	70	76	73.54	60.24
-27	147.8	95	70	76	73.54	60.24
-28	147.8	95	70	76	73.54	60.24
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Tн.в. = -18°C и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

М.П.

Филиал № 2 ПАО "МОЭК"

Главный инженер \_\_\_\_\_

Главный инженер Предприятия № 1 \_\_\_\_\_

/А.Н. Шамраев/

/В.Н. Евтеев/

**ФОРМА**

Приложение 7  
к Договору теплоснабжения  
от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ 02.114058-ТЭ

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_  
Адрес строения Потребителя \_\_\_\_\_

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20__		На дату окончания расчетного периода _____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения:						
	тип прибора						

- Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.  
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.  
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:  
Теплоснабжающая  
организация:

Сдано:

Потребитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись, печать

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись, печать



ФОРМА

Приложение 9  
к Договору теплоснабжения  
от " " 20\_\_ г.  
№ 02.114058-ТЭ

Справка об объемах тепловой энергии,  
потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по адресу:

г. Москва \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_,  
ЦТП № \_\_\_\_\_

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Группа потребления	Площадь помещений			Количество потребленной тепловой энергии, Гкал				
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
		с ИПУ	без ИПУ		ИПУ	без ИПУ (Норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесячного потребления	Общедомовые нужды в МКД (при наличии ИПУ)
1	2=3+4	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9
Жилые помещения (население)								
Нежилые помещения						-		
Итого						-		

Примечание: в справке не указываются данные о нежилых помещениях в МКД, имеющих прямой договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией

Представитель Потребителя \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/ владельца нежилого помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м <sup>2</sup> )	Тепловая нагрузка (Гкал./час)*	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ул. Вавилова, д. 5, корп.1	кв. № 2	жилье			xxxxxxx	ицицици	02.2013	
1.		ООО «МММ»	Прочие	164	-	xxxxxxx	ицицици	02.2013	
		ОАО «ББББ»	Прочие	126	-	yyyyyyyy	gggggggg	02.2013	
		Д/С № _____	Бюджет	348	0,2	zzzzzzzz	ssssssss	06.2015	
		ООО «Василек»	Прочие	150	-	-	-	-	-

\*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ПАО «МОЭК» и Потребителем (УО)

Представитель Управляющей организации \_\_\_\_\_

(подпись)

МП

(Ф.И.О.)



**А К Т**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**  
**и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», ООО «СЭУ ФС-6» (ИТП № 1208053), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: **первые сварные стыки на ШУ-изоляции после отключающего устройства в сторону Потребителя у узла управления № 802/12.**

**СХЕМА**  
**присоединения Потребителя**  
**адрес: ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1 (ИТП № 1208053)**



**Характеристика теплового ввода**

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от границы раздела до наружной стены ИТП (м)	1) L=3,3 2) L=27,8	2010	бесканальная прокладка
Условный проход теплового ввода от границы раздела до наружной стены ИТП (мм)	1) 2Ду=250 2) 2Ду=200		
Длина трассы от наружной стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L=4	2010	помещение
Условный проход теплового ввода от наружной стены ИТП до теплосчетчика (мм)	2Ду=200		

**Теплоснабжающая организация**

М.П.

**Филиал № 2 ПАО «МОЭК»**  
 Главный инженер  
 /А.Н. Шамраев/

Главный инженер Предприятия № 1

/В.Н. Евтеев/

**Потребитель**



26.10.2015г.

## АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование Потребителя: ООО «СЭУ ФС-6»

ИТП № 1208053

Адрес: г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38, корп. 1

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	Технологич.	Отопление	Вентил и кондиц.	ГВС	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	Нагрузка, Гкал/ч	Длительность технолог. проц., ч	Теплоприемники, отключ. к-рых угрож. жизни людей, сохранности оборудов., сырья, продукции, средств пож. охраны	Нагрузка, Гкал/ч
<b>2 категория</b>		0,0958	0,9962	0,0366				Часть отопления и вентиляции	0,5083
<b>3 категория</b>		1,2329		0,4632				Вся нагрузка	1,6961
<b>Итого</b>		1,3287	0,9962	0,4998					2,2044

019

### ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	Отключение ГВС в нежилых помещениях и подземной автостоянке	0,0366	Задвижки на ГВС в нежилых помещениях и подземной автостоянке	Прибор учёта и КИП
II	Ограничение отопления и вентиляции в нежилых помещениях и подземной автостоянке	0,6203	Задвижка на вентиляцию в ЦТП, регуляторы отопления в административных зданиях	Прибор учёта и КИП
III	_____	_____	_____	_____
IV	Полное отключение Потребителя	2,8247	Задвижки № 1, 2 в ИТП	Прибор учёта и КИП

от Теплоснабжающей организации  
Филиал № 2 ПАО «МОЭК»  
Главный инженер



\_\_\_\_\_/А.Н. Шамраев/

Главный инженер Предприятия № 1

\_\_\_\_\_/В.Н. Евтеев/

Потребитель



\_\_\_\_\_/Кривошеина В.Н./

*Handwritten signature and initials in the bottom right corner.*

220  
26

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 02.115058-ТЭ от «01» апреля 2016**

г. Москва

«  » \_\_\_\_\_ 2016

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава ООО, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 02.115058-ТЭ от «  » \_\_\_\_\_ 2016 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.4 Договора в следующей редакции:

«Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.04.2016».

2. Изложить п. 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.04.2016 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.»

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до окончания действия Договора.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя, и является неотъемлемой частью Договора.

**Теплоснабжающая организация:**



/ Гурьянов О.В. /

**Потребитель:**



/ Крамаренко А.И. /

СЗУ  
30

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 02.114058-ТЭ от «01» апреля 2016г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнерго» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Рифессора Крашаранко Андрей Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 02.114058-ТЭ от «01» апреля 2016г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация оформляет до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет и счет-фактуру на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц по вышеуказанному Договору и акт приема-передачи данных документов по форме Приложения 1.

2. Потребитель направляет в Филиал № 11 «Горэнерго» ПАО «МОЭК» по адресу: Отделение сбыта № 2 (Север), г. Москва, ул. Бибиревская, д. 8, корп. 1 полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, счета и счет-фактуры, и производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки установленные вышеуказанным Договором.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является составной и неотъемлемой частью Договора № 02.114058-ТЭ от «01» апреля 2016г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

5. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.

6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

**Теплоснабжающая организация**



**Потребитель**



Приложение № 1 к Дополнительному соглашению  
к Договору теплоснабжения  
№ 02.114058-ТЭ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

33

**Акт  
о передаче документов**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Передал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

Принял \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.

2

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 02.114058-ТЭ от «01» апреля 2016г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Рарешин Александр Николаевич, действующего на основании учетава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Потребитель:

1.1. Самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Теплоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставяемых Теплоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Теплоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Теплоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Потребителя.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 апреля 2016 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Теплоснабжающая организация**

  
\_\_\_\_\_  
М.п. подпись



**Потребитель**

  
\_\_\_\_\_  
М.п. подпись



(05)

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 02.114058-ТЭ от «01» 04 2016г.**

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Начальника отделения сбыта № 2 (Север) Филиала № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-41/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно - эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице Руководителя Крашаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 01.08.2014 № 1 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ между оператором ЭДО и **Потребителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 02.114058-ТЭ от «  » \_\_\_\_\_ 20   г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Потребителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Потребителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Потребителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Потребителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Потребитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Потребитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Потребителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Потребитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя,



считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято **«Потребителем»** и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. **«Потребитель»**, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Теплоснабжающей организации»** оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным **«Теплоснабжающей организацией»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»**.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления **«Потребителю»** акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Потребитель»** письменно не заявит **«Теплоснабжающей организации»** своих замечаний, считается, что акт сверки принят **«Потребителем»** и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

**«Теплоснабжающая организация»**

  
\_\_\_\_\_  
М. П.  Гурьянов О.В./

**«Потребитель»**

  
\_\_\_\_\_  
 "Строительная-эксплуатационная фирма «Фундамент-строй-6»