

Коммерческое предложение №291

Шлагбаумы
По адресу: Циолковского 7

13.11.2019

Техническое задание

1. Замена шлагбаума на въезд во двор дома
2. Произвести установку двух (2) шлагбаумов на придомовой территории
3. Произвести установку двух (2) видеодомофонов к шлагбаумам

Перечень услуг и оборудования

№	Оборудование/услуга	Количество	Цена	Сумма
1	Монтажные работы	1	65000 р.	65000 р.
2	Комплект шлагбаума CAME GARD-6500	2	99844,8 р.	199689,6 р.
3	Шлагбаум CAME GARD 3750_DX SUPER COMBO	1	37000 р.	37000 р.
4	Труба ПНД гибкая, гофрированная, D=20, легкая, с протяжкой	200	15,88 р.	3176 р.
5	ВВГнг(А)-LSLTx 2х1,5 -1 кВ (ГОСТ)	200	43,45 р.	8690 р.
6	Кабель Витая пара NETLAN UTP кат. 5е	610	15,52 р.	9467,2 р.
7	Комплект домофона на 2 вызывные панели	1	13640 р.	13640 р.
8	Блок питания БП-5АГ	2	1635,7 р.	3271,4 р.
9	GSM контроллер ESIM120	2	12532,54 р.	25065,08 р.
10	Стойка для считывателя Stolz	2	4631,91 р.	9263,82 р.
11	Лампа сигнальная, светодиодная 24В, CAME	3	1980 р.	5940 р.
12	Фотоэлементы Came DIR10	3	3009,6 р.	9028,8 р.

Сумма: 389231,9 р.

Данные цены действительны в течении трех (3-х) банковских дней

Расчет разового платежа для возмещения стоимости установки шлагбаумов в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Циолковского, д. 7

Количество квартир, шт. 490,00
 Нежилых помещений: 19,00
 Итого: 509,00

№ п/п	Наименование статьи	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./мес./кварт иры	Стоимость, руб./кв.м.
1	Стоимость по договору по установке шлагбаумов с учетом субсидии (200 000,00 руб.)	189 231,90	371,77	4,55
	Итого с учетом НДС:		371,77	4,55

**Расчет платежа для оплаты стоимости диспетчеризации вновь установленных
шлагбаумов в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул.
Циолковского, д. 7**

Количество квартир, шт.	490,00
Нежилых помещений:	19,00
Итого:	509,00

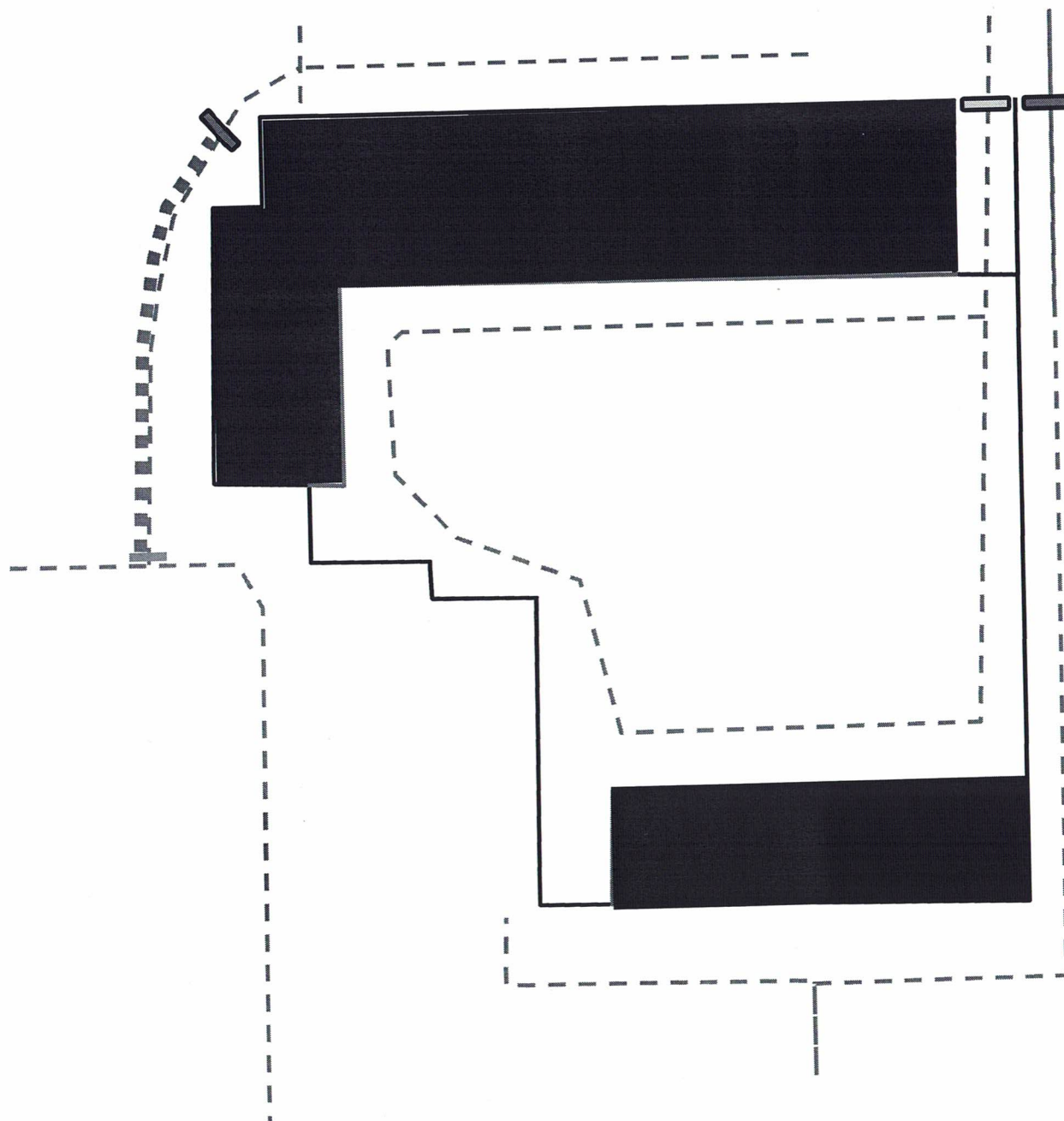
№ п/п	Наименование статьи	Стоимость, руб./мес.	Стоимость, руб./1 раз в мес./1 помещение
1	Стоимость работ: 1. ТО Шлагбаума - 2 * 1550,00 руб. 2. ТО домофона - 2 * 650,00 руб.	5 280,00	10,37
2	Коммунальные услуги (электроэнергия 850 кВатт в год/ ед.), точка доступа в интернет (1 000,00 руб. в мес.)	1 942,90	3,82
	Итого с учетом НДС:		14,19

План расположения шлагбаумов
По адресу: г. Москва, ул. Циолковского 7

-  - новый шлагбаум к установке
-  - существующий шлагбаум на внутренний двор (под замену)
-  - перекрытие проезда

Параметры шлагбаумов:

1. Новые шлагбаумы - CAME GARD-6500, быстросействующий, круглая стрела (антиветер), длина стрелы 6 метров
2. Шлагбаум под замену - CAME GARD 3750_DX SUPER COMBO, быстросействующий, круглая стрела (антиветер), длина стрелы 4 метра



Коммерческое предложение №292

Видеонаблюдение
По адресу: Циолковского 7

13.11.2019

Техническое задание

1. По подъездам (основной и пожарный)
2. Внутри территории дома (детские площадки, парковки)

Перечень услуг и оборудования

№	Оборудование/услуга	Количество	Цена	Сумма
	Оборудование/услуга	1	27000 р.	27000 р.
1	Монтажные работы	1	16409,8 р.	16409,8 р.
2	Видеорегистратор Polyvision PVDR-IP5-32M2 v.5.9.1	31	3536,5 р.	109631,5 р.
3	Видеокамера Polyvision PD-IP2-B2.8P v.2.4.2	2	9235,6 р.	18471,2 р.
4	Жесткий диск 4тб	4	5497,8 р.	21991,2 р.
5	Сетевой коммутатор Polyvision PND-08P-2G	1	2156 р.	2156 р.
6	Сетевой коммутатор Polyvisdion PND-08G	1	20636 р.	20636 р.
7	Телевизор HYUNDAI H-LED50F452BS2 LED	1	2277 р.	2277 р.
8	Кронштейн для телевизора Nana H-118103	1525	14,36 р.	21899 р.
9	Кабель Витая пара DeGross	200	13,53 р.	2706 р.
10	Кабель ШВВП 2х0,75 (белый) Паритет	400	14,66 р.	5864 р.
11	Гофрошланг D=20 ПНД	33	110 р.	3630 р.
12	Коробка 100x100x50 IP55, ответвительная с 5 кабельными выводами			

Сумма: 252671,7 р.

Данные цены действительны в течении трех (3-х) банковских дней

Расчет разового платежа для возмещения стоимости установки "Видеонаблюдения" в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Циолковского, д.7

Количество квартир, шт. 490,00
 Нежилых помещений: 19,00
 Итого: 509,00

№ п/п	Наименование статьи	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./мес./квартир ы	Стоимость, руб./кв.м.
1	Стоимость по договору по установке "Видеонаблюдения"	252 671,70	496,41	6,08
	Итого с учетом НДС:		496,41	6,08

Расчет платежа для оплаты стоимости технического обслуживания вновь установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Циолковского, д. 7

Количество квартир, шт.	490,00
Нежилых помещений:	19,00
Итого:	509,00

№ п/п	Наименование статьи	Стоимость, руб./мес.	Стоимость, руб./1 раз в мес./1 помещение
1	Стоимость работ: <i>1. ТО камер - 31шт. * 1000,00 руб.</i>	31 000,00	60,9
2	Коммунальные услуги (электроэнергия 250 кВатт в год/ ед.)	91,04	0,18
	Итого с учетом НДС:		61,08

РЕГЛАМЕНТ

Получения доступа к видеозаписям системы видеонаблюдения
находящейся на обслуживании у управляющей компании ООО «СЭУ ФС-6»

1. Заявки принимаются исключительно от жителей/собственников/арендаторов МКД
2. Заявки от других лиц принимаются исключительно через запросы от полиции
3. Для просмотра видеозаписей
 - a. Заявка в диспетчерскую с указанием адреса и своего номера телефона
 - b. Сотрудник ООО «СЭУ ФС-6» перезвонит на оставленный номер и договорится о дате и времени совместного просмотра видеозаписей
4. Для предоставления видеозаписей
 - a. Заявка в диспетчерскую с указанием адреса и своего номера телефона
 - b. Необходимо оставить на посту охраны флеш-накопитель для видеофрагментов а также заявление, написанное от руки или распечатанное на принтере по нижеуказанному примеру:
 - i. Директору ООО «СЭУ ФС-6»
Крамаренко А.Н.
(ОТ КОГО, ФИО)
(АДРЕС)
(ТЕЛЕФОН)

Заявление

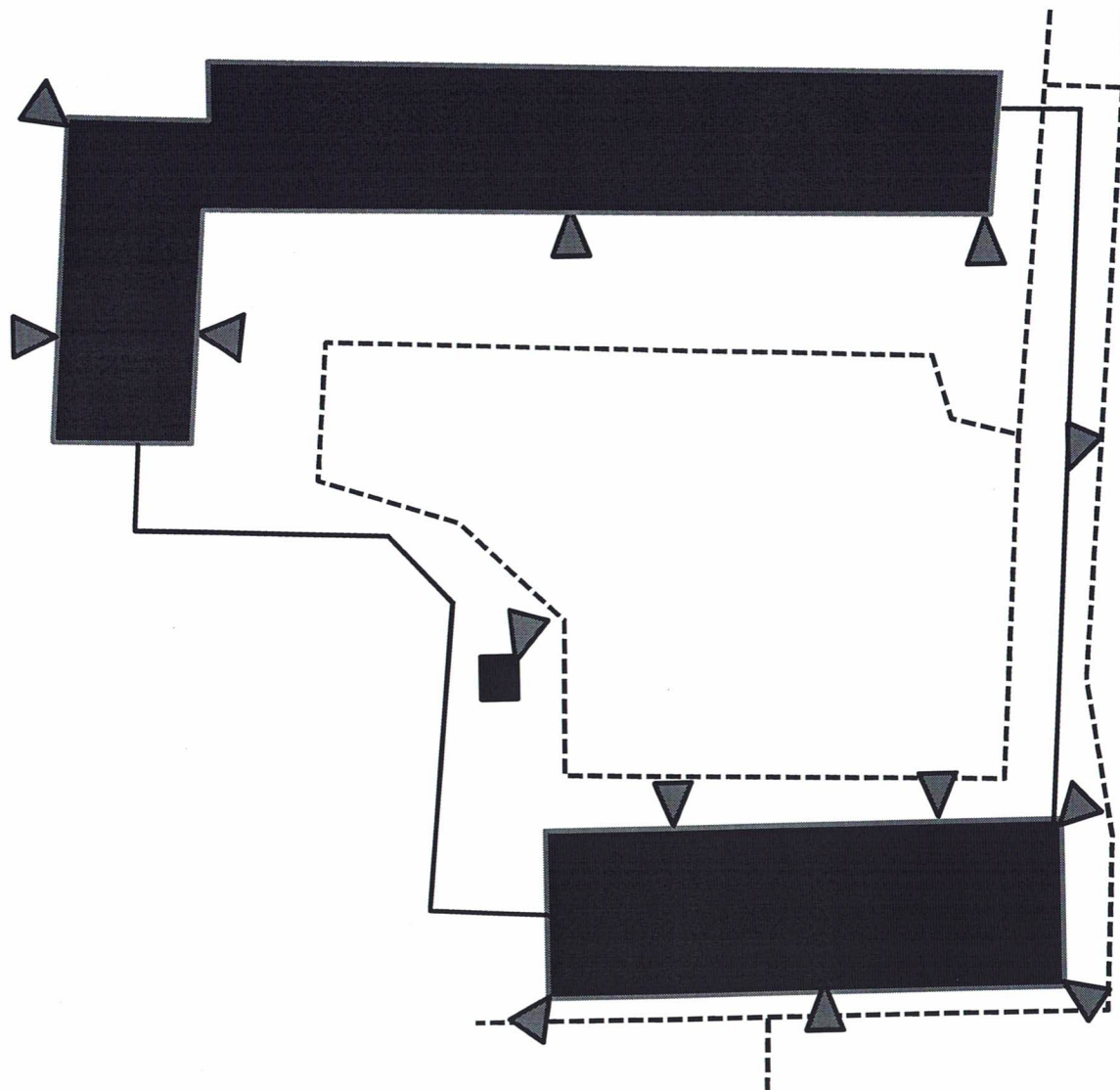
Прошу предоставить видеозаписи системы видеонаблюдения по адресу
XXXXXX (пост № XXXX), (машиноместо № XXXXXX), (другие указатели), с
камеры/камер № XXXXX за период от XXXXX по XXXXX.

Дата, подпись

- c. Сотрудник ООО «СЭУ ФС-6» запишет видеофрагменты на флеш-накопитель и позвонит по указанному номеру

Самуйлов А.В. _____

План расположения видеокамер
На внутренней и внешней территории дома
По адресу: Циолковского 7



Подъезды: по 3 видеокамеры на каждый подъезд. Вход, лифтовый холл, пожарный выход, 18 шт.

Внутренний двор: 6 шт.

Внешний периметр: 7 шт.

Итого: 31 шт.

Параметры камер:

1. Фокусное расстояние – 2,8
2. Угол обзора по горизонтали – 92,6
3. Угол обзора по вертикали – 60,9
4. Разрешение изображения – 1080 x 1920

**Расчет стоимости консьержей многоквартирного дома, расположенного по адресу г.
Москва, ул. Циолковского, д.7**

Количество квартир, шт.

490,00

№ п/п	Наименование статьи	Стоимость, руб./мес.	Стоимость, руб./мес./квартир ы
1	Стоимость по договору с консьержами (1 чел. на каждый подъезд = 6 человек*43 800,00 ЗП)	262 800,00	
	НДФЛ 13%	34 164,00	
	ЗП с НДФЛ	296 964,00	
	Начисления 30,2%	20 520,21	
	ЗП с начислениями 6 чел в месяц	317 484,21	647,93
2	Коммунальные услуги (электричество, ХВС, ГВС, водоотведение)	55 188,00	112,63
3	Техническое обслуживание техники, мебели, находящейся в консьержной, покупка канцелярских товаров и пр.	1 260,00	2,57
	Итого без НДС:		763,13
	Итого с учетом НДС:		915,76

Обслуживание
По адресу: Циолковского 7

16.10.2019

Техническое задание

Стоимость обслуживания на оборудование/1 мес.:

1. Видеонаблюдение
2. Шлагбаумы
3. Домофоны

Общая площадь дома - 48048 м2

Жилая площадь - 35138 м2

Нежилая площадь - 12901 м2

Перечень услуг и оборудования

№	Оборудование/услуга	Количество	Цена	Сумма
1	Стоимость обслуживания видеокамеры/1 мес.	31	1000 р.	31000 р.
2	Стоимость обслуживания шлагбаума/1 мес.	2	1550 р.	3100 р.
3	Стоимость обслуживания домофона/1мес.	2	650 р.	1300 р.

Сумма: 35400 р.

Данные цены действительны в течении трех (3-х) банковских дней

Примерная ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ КОНСЬЕРЖА

к Договору № _____ от _____

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая должностная инструкция определяет должностные обязанности, права и ответственность консьержа _____ (далее – «предприятие»).
- 1.2. На должность консьержа принимается лицо, к которому не предъявляются требования к образованию и стажу работы.
- 1.3. Консьерж обязан знать:
- жильцов дома/подъезда;
 - инструкции и положения о пропускном режиме;
 - номера телефонов жильцов дома/подъезда;
 - план дома/подъезда, точное расположение в нем квартир.

2. Должностные обязанности

Консьерж обязан:

- 2.1. Дежурить в вестибюле/холле/подъезде дома и поддерживать там порядок. Поддерживать порядок в комнате для консьержей (при её наличии и использовании).
- 2.2. Ограничивать допуск в дом/подъезд посторонних лиц. Пропускать в дом жильцов и посетителей. Регистрировать посетителей по документам, удостоверяющим личность, указывать время прихода и ухода, номер квартиры, в которую они направляются.
- 2.3. Принимать корреспонденцию для жителей дома.
- 2.4. Хранить ключи от технических помещений, чердаков, подвалов дома на случай аварий, ЧС, необходимости в срочном доступе в инженерным сетям и общему имуществу дома.
- 2.5. Контролировать наличие замков на общих и технических помещениях дома, целостность дверей и окон в подъезде.
- 2.6. Вызывать коммунальные службы для ремонта и замены повреждённых замков, дверей, окон, при авариях.
- 2.7. Проверять удостоверения работников коммунальных служб, обеспечивать доступ к месту аварии, следить за выполнением работ;
- 2.8. Следить за работой лифта, не допускать его перегрузки при перевозке мебели и багажа. Вызывать специалистов по лифтовым хозяйствам в случае их застревания или поломки, предотвращать игры детей в лифтах и случаи вандализма.
- 2.9. Предотвращать коммунальные аварии в доме и преступления.
- 2.10. Информировать правоохранительные органы о случившемся административном или уголовном правонарушении, хулиганстве.
- 2.11. Вести журнал учёта пожеланий и предложений, жалоб жителей дома, передавать их в УО/ТСЖ.
- 2.12. Доводить до сведения жителей дома информацию управляющей организации/ТСЖ/ЖК.

3. Права

Консьерж вправе:

- 3.1. Не допускать выноса из дома/подъезда имущества жильцов посторонними лицами без имеющегося на то разрешения.
- 3.2. Не пропускать в дом/подъезд подозрительных лиц и посетителей без согласия на это жильцов.

3.3. Требовать от жильцов дома предоставления информации о лицах, имеющих право беспрепятственно их посещать.

3.4. Требовать от посетителей предъявления документов, удостоверяющих личность.

3.5. Вносить на рассмотрение жильцов дома свои предложения по улучшению организации и совершенствованию методов выполняемой им работы.

3.6. Требовать создания всех условий для выполнения должностных обязанностей, в том числе предоставления необходимого инвентаря, оборудования, рабочего места, которое соответствует санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

3.7. Требовать от жильцов дома помощи в выполнении своих должностных обязанностей.

3.8. На все права, которые предусмотрены трудовым законодательством.

4. Ответственность

Консьерж ответственен:

4.1. За невыполнение или недолжное выполнение своих должностных обязанностей, которые предусмотрены данной должностной инструкцией в определенных действующим трудовым законодательством РФ рамках.

4.2. За правонарушения, которые совершены в процессе осуществления своей деятельности в определенных действующим уголовным, административным и гражданским законодательством РФ рамках.

Согласовано с ООО «СЭУ «ФС-6»

_____ А.Н. Крамаренко

Председатель совета МКД:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

С инструкцией ознакомлен,
один экземпляр получил:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)



От качества работы этой службы зависит комфорт проживания и безопасность жителей, а также их гостей.

Словесный портрет нового сотрудника консьерж службы:

Пол – мужчина/женщина (по согласованию).

Возраст – 25-45 лет.

Гражданство – РФ

Квалификация – наличие удостоверения личности частного охранника от 4 разряда и выше. Наличие медицинских справок по форме 002 и 003.

Внешний облик – славянская внешность и имл (без исключений), подстриженный, допускается небольшая полнота, но чтобы не выглядело распущено, «поджарый», интеллигентной наружности, опрятный, можаю, с аккуратной бородкой или усами, без красноты на лице, отсутствие татуировок, пирсинга на видимых открытых местах лица, рук, шеи, отсутствие кожных изысков, шрамов на лице, наличие осанки, без очков (нормальное зрение).

Рост – 175 см. и выше.

Речь – способный поддержать беседу, обширный речевой запас, уверенное владение речью, понимание значений употребляемых слов, манера речи, четкая дикция и логичная речь, без дефектов, знание английского языка на базовом уровне.

Психотип – ответственный, коммуникабельный, обученный, терпеливый, хороший участник команды, надежный, внимательный к деталям. Без радикальных политических взглядов, без экзальтированности.

Внешний вид – введение единообразия формы и цвета одежды. Внешний вид наших сотрудников соответствует принятым специальным и деловым стандартам. Фирменная форменная одежда в опрятном состоянии, чистая и выглажена. Обувь установленного типа, чистая и в хорошем состоянии.

Бейдж – горизонтальный алюминиевый бейдж с логотипом ЖК или ЧОП (по договоренности), с обозначением должности (КОНСЬЕРЖ), фот. сотрудника на съемной вставке (фотографируется за наш счет).

Обучение – обучение и повышение квалификации сотрудников консьерж службы проводится за наш счет не менее 2 раз в год. Программа обучения проводится с учетом стандартов качества современного обслуживания в жилых комплексах.

Охраняем и обслуживаем

Частное Охранное Предприятие (ЧОП) «ЩИТ» – выдвигает на объекты элитной жилой недвижимости обученных сотрудников, которые подчиняются на другой уровень обслуживания и ответственности, для проживающих и их гостей.



Стандарт

Рекомендуем для объектов с стандартными требованиями к деловым и личностным качествам сотрудника.

75 000
руб./месяц

Бизнес

Рекомендуем для объектов с повышенными требованиями к деловым и личностным качествам сотрудника.

85 000
руб./месяц

Премиум

Рекомендуем для объектов с высокими требованиями к деловым и личностным качествам сотрудника.

100 000
руб./месяц

Каждый из пакетов услуг включает в себя:

1. Услуги лицензированного сотрудника
2. Фирменную форменную одежду
3. Материально-технические средства
4. Средства радио и мобильной связи
5. Комплект постовой документации
6. Крупносуточный контроль

Заказ 10%

Поддержка

Специалисты 309

Здесь будут отзывы, если разместите заказ среди консьержей



Чтобы предложить заказ напрямую — уточните пожелания для консьержей

Заполнить детали заказа

Север



Гуцу Милания Степановна

Паспорт не проверен

Консьерж

Была в сети сегодня в 12:47



Аккуратная, честная, внимательная, неконфликтная, люблю печь и готовить.

Отзывы

Милания приехала вовремя. Убрано все очень хорошо, претензий никаких нет. Спасибо. Рекомендую специалиста.

Все отзывы (9)

Услуги и цены

Консьержи

1600 Р / день

Все услуги и цены (7)

Написать сообщение

Вы сможете писать после заполнения деталей заказа

4,8 9

Рейтинг Отзывов

Выезд к клиенту

Север (Москва), Юг, Бутово, Чехов, Домодедово, Посмотреть все

Заказ 10%

Поддержка

Специалисты 309

Здесь будут отзывы, если разместите заказ среди консьержей



Чтобы предложить заказ напрямую — уточните пожелания для консьержей

Заполнить детали заказа



Рычков Василий Александрович

Консьерж

Был в сети больше месяца назад

-5%

При оплате заказа свыше 2000р.

Подработка. На пенсию много не наживёшь.)

Услуги и цены

Консьержи

1500-3000 Р / день

Все услуги и цены (13)

Написать сообщение

Вы сможете писать после заполнения деталей заказа

4,4

Рейтинг

✓ Паспорт проверен

✓ Данные анкеты проверены

Район

● Жулебино, Люберцы, ● Выхино, ● Котельники

Выезд к клиенту

● Жулебино, Люберцы, ● Выхино, ● Котельники, Юго-Восток (Москва), Посмотреть все