

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3
(поведенного в период с 14 мая 2015 года по 22 мая 2015 года)
в форме заочного голосования

Дата работы счетной комиссии: 24мая 2015 года

город Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3 проведено в форме заочного голосования период с 14 мая 2015 года по 22 мая 2015 года по инициативе Козловой Анны Николаевны (собственник квартиры № 24 в доме Б. Академическая, дом № 24, корпус 3), с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Заочное голосование завершено в установленный срок - «22» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3 составляющая 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16 620 кв.м.

В голосовании приняли участие:

- собственники 179 квартир, общей площадью 15 180,14 кв.м. обладающие совокупно 91,32% голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, проводимого в форме заочного голосования.
2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, проводимого в форме заочного голосования.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение редакции (условий) Договора управления многоквартирного дома со сроком действия на 2015 - 2017 года.
6. Утверждение цены за содержание и текущий ремонт на 2015- 2017 года.
7. Формирование фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом выбранной управляющей организацией. Определение владельца специального счета.
8. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 15руб. за 1 кв.м.
9. Утверждение перечня услуг и (или работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение сроков капитального ремонта многоквартирного дома (не позднее сроков региональной программы)
11. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования фонда капитального ремонта.

12. *Определение места хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.*

13. *Определение способа уведомления собственников о результатах общих собраний и иных значимых инициативах и событиях, касающихся многоквартирного дома по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3.*

1) По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать председателем общего собрания Козлову Анну Николаевну (собственника квартиры № 24 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3), и в качестве секретаря общего собрания – Ступникову Лидию Владимировну (собственника квартиры № 8 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3).

Голосовали: "За" – 91,50% голосов; "Против" – 3,98% голосов; "Воздержался" – 4,52% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2) По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить состав Счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, проводимого в форме заочного голосования, из следующих лиц: Лагута Олега Юрьевича (собственника квартиры № 11 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3); Миронова Вадима Александровича (собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3).

Голосовали: "За" – 91,41% голосов; "Против" – 4,19% голосов; "Воздержался" – 4,40% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3) По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3 управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" – 90,01% голосов; "Против" – 7,90% голосов; "Воздержался" – 2,09% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4) По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Избрать в качестве управляющей организации, которая будет осуществлять управление и эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3 общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ООО «СЭУ «ФС-6», ИНН 7712103714, ОГРН 1037739238107).

Голосовали: "За" – 90,07% голосов; "Против" – 7,60% голосов; "Воздержался" – 2,33% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5) По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить редакцию (условия) Договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, со сроком действия на 2015-2017 годы.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
"За" – 92,44% голосов; "Против" – 7,10% голосов; "Воздержался" – 0,46% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить цены на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, оказываемые управляющей организацией собственникам (нанимателям, арендаторам) помещений в указанном доме на 2015 - 2017 годы, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы.

Голосовали: "За" – 91,25% голосов; "Против" – 7,60% голосов; "Воздержался" – 1,15% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Сформировать Фонд капитального ремонта в соответствии с главой 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, открытым выбранной управляющей организацией. Владельцем специального счета утвердить ООО «СЭУ»ФС-6».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 77,14% голосов; "Против" – 6,99% голосов; "Воздержался" – 7,19 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 (пятнадцать) рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 год».

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 75,22% голосов; "Против" – 8,01% голосов; "Воздержался" – 8,09% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9) По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории города Москвы» с возможностью определения очередности и приоритетов использования средств, образовавших фонд капитального ремонта общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 78,33% голосов; "Против" – 8,10% голосов; "Воздержался" – 4,89% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10) По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, не позднее сроков утвержденных региональной программой.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 77,70% голосов; "Против" – 10,58 % голосов; "Воздержался" – 3,04% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Выбрать ОАО «Сбербанк» города Москвы в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный расчетный счет для формирования Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3. Поручить выбранной управляющей компании открыть специальный расчетный счет по формированию Фонда капитального ремонта, и уведомить органы жилищного надзора об открытии счета в течении 5 (пяти) дней с даты открытия счета.

Проголосовало от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: "За" – 69,61% голосов; "Против" – 15,31% голосов; "Воздержался" – 6,4% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Местом хранения документов по проведенному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3 в форме заочного голосования, определить адрес: г. Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3.

Голосовали: "За" – 91,81% голосов; "Против" – 2,01% голосов; "Воздержался" – 6,18% голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

В качестве способа уведомления о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, проведенного в форме заочного голосования, а также о результатах проводимых в дальнейшем общих собраний, и иных значимых инициативах и событиях, касающихся

многоквартирного дома по адресу: город Москва, Б. Академическая, дом № 24, корпус 3, определить уведомление посредством размещения информации на информационных досках в холлах первых этажей.

Голосовали: "За" – 96,65% голосов; "Против" – 2,22% голосов; "Воздержался" – 1,13% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

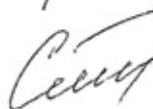
Повестка дня исчерпана.

*Председатель
Общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома*



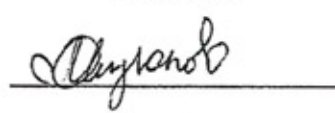
Козлова А.Н.

Секретарь Общего собрания



Ступникова Л.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

	Ф.И.О.:	Квартира:	Подпись:
1	Миронов В.А.	квартира № 83 в доме № 24, корпус 3 по ул. Б.Академической	
2	Лагута О.Ю.	квартира № 11 в доме № 24, корпус 3 по ул. Б.Академической	