

**ДОГОВОР № 19/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проверке и прочистке вентиляционных коробов и каналов, предназначенных для жилой части дома (домов) с технического этажа, в соответствии с утвержденным списком жилых домов на проверку и прочистку вентиляционных коробов и каналов, предназначенных для жилой части дома (домов) (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами ЖНМ 758-ПП.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика обо всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10:00 до 18:00).

2.4. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.2. Оплата за оказание услуг по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.3. Ответственность за вред причиненный потребителям, а также жилым и нежилым помещениям в связи с возможными недостатками, отклонениями в системе вентиляции от технической и проектной документации до предоставления технической и проектной документации несет Заказчик. Данная позиция обусловлена тем, что в момент заключения настоящего договора техническая и проектная документация Заказчиком не предоставлена.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за допущенные им без согласования Заказчика мелкие отступления от технической документации, если они не повлияли на качество объекта.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

#### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой



стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

**10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**

**ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,  
ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,  
ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель**

**ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

**Заказчик**

**Директор**

**ООО «СЭУ «ФС-6»**



А.Н. Крамаренко

М.П.

**Исполнитель**

**Генеральный директор**

**ООО «КЕРМИЗ»**



В.Ю. Керская

М.П.



**Список жилых домов  
на проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов**

г. Москва

1 мая 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко **Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Керской Виктории Юрьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего договора Заказчик утверждает список жилых домов на проведение работ по проверке и прочистке вентиляционных коробов и каналов домов (жилой части), расположенных по адресу:

- г. Москва, ул. Б. Академическая, д.9, к.1
- г. Москва, ул. Б. Академическая, д.15, к.1
- г. Москва, ул. Б. Академическая, д.24, к.3
- г. Москва, уд. З. и А. Космодемьянских, д.27
- г. Москва, уд. З. и А. Космодемьянских, д.29
- г. Москва, ул. Дыбенко, д.14, к.1
- г. Москва, ул. Дыбенко, д.14, к.2
- г. Москва, ул. Дыбенко, д.16, к.1
- г. Москва, ул. Ляпидевского, д.10
- г. Москва, ул. Ляпидевского, д.10, к.1
- г. Москва, ул. Ляпидевского, д.16
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.20, к.2
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.1
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.2
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.4
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.47
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.73, к.1
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.73, к.2
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.73, к.3
- г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.7
- г. Москва, ул. Петрозаводская, д.8
- г. Москва, ул. Петрозаводская, д.12, к.1
- г. Москва, ул. Петрозаводская, д.18, к.1
- г. Москва, ул. Петрозаводская, д.22, к.1
- г. Москва, ул. Петрозаводская, д.28, к.1
- г. Москва, Ленинградское шоссе, д.124, к.3
- г. Москва, Ленинградское шоссе, д.130, к.1
- г. Москва, Ленинградское шоссе, д.130, к.3
- г. Москва, ул. Гризодубовой, д.4, к.3

- г. Москва, ул. Гризодубовой, д.4, к.4
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.11
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.13
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.15
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.19
- г. Москва, п-д Березовой Рощи, д.8
- г. Москва, п-д Березовой Рощи, д.10
- г. Москва, ул. Викторенко, д.4, к.1
- г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, к.1
- г. Москва, ул. Авиаконструктора Микояна, д.14, к.2
- г. Москва, Печатников пер., д.19, стр.1

**Заказчик**  
**Директор**  
**ООО «СЭУ «ФС-6»**



А.Н. Крамаренко

М.П.

**Исполнитель**  
**Генеральный директор**  
**ООО «КЕРМИЗ»**



В.Ю. Керская

М.П.



**Протокол согласования договорной цены**

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по проверке и прочистке вентиляционных коробов и каналов домов (жилой части), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору.

Ежемесячная стоимость составляет: **8325,92 (восемь тысяч триста двадцать пять рублей 92 коп)**, без НДС.

**Заказчик**Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»

А.Н. Крамаренко

М.П.

**Исполнитель**Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

В.Ю. Керская

М.П.

---

**ДОГОВОР № 28/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору стороны берут на себя обязательства: Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по ежемесячному техническому обслуживанию многоквартирного дома по адресу: жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, ул. Лысогорская, 89Д, в Нижегородском районе г. Нижний Новгород в соответствии с перечнем (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок оказания услуг: с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Общие обязанности:

В своей деятельности Исполнитель обязуется обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг, устанавливаемых действующими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами, регулирующими вопросы комплексного содержания зданий.

2.2. Исполнитель обязан выполнять работы по:

- Техническому обслуживанию систем общеобменной вентиляции помещений общественного назначения 1-го и 2-го этажей;

- Техническому обслуживанию систем общедомовой вентиляции.

2.3. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаружениях в процессе исполнения своих обязанностей настоящего договора дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.4. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг.

2.5. Исполнитель вправе с согласия Заказчика привлекать к оказанию услуг в рамках настоящего договора третьих лиц. К отношениям Исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике, при этом ответственность перед Заказчиком за деятельность третьих лиц несет Исполнитель как за свои собственные действия.



2.6. Заказчик обязан осуществлять оплату услуг Исполнителя, исходя из установленной стоимости договора.

2.7. Заказчик обязан своевременно сообщать представителям Исполнителя обо всех выявленных недостатках в объеме и перечне услуг, выявленных в ходе исполнения настоящего договора.

2.8. Заказчик обязан разрешить внос на свою территорию и вынос с нее имущества Исполнителя, в установленном Заказчиком порядке.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Оплата Заказчиком осуществляется ежемесячно путем перечисления суммы в размере **76 300,00 (семьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек)**, без НДС, на расчетный счет Исполнителя на основании подписанных Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ и выставленных счетов.

3.2. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.3. Договорная стоимость поручаемых работ определяется на основании Приложения №1 (Перечень и стоимость услуг).

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.



---

**10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик****ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,

ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,

ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель****ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

**Заказчик****Директор****ООО «СЭУ «ФС-6»**

---

**А.Н. Крамаренко**

М.П.

**Исполнитель****Генеральный директор****ООО «КЕРМИЗ»**

---

**В.Ю. Керская**

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость, без НДС (руб)
1	Техническому обслуживанию систем общеобменной вентиляции помещений общественного назначения 1-го и 2-го этажей	17 секций	25 500,00
2	Техническое обслуживание систем общедомовой вентиляции	17 секций	50 800,00
<b>Итого</b>			<b>76 300,00</b>

Общая ежемесячная стоимость работ/услуг – 76 300,00 (семьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек), без НДС.

**Заказчик**Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»

\_\_\_\_\_  
А.Н. Крамаренко  
М.П.

**Исполнитель**Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

\_\_\_\_\_  
В.Ю. Керская  
М.П.



Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по ежемесячному техническому обслуживанию многоквартирного дома в течение срока действия договора по адресу: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье, ул. Лысогорская, 89Д в Нижегородском районе г. Нижний Новгород.

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет **76 300,00** (семьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек), без НДС.

**Заказчик****Исполнитель**Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.

---

**ДОГОВОР № 20/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Стороны берут на себя обязательства:

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на проведение работ по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и коробов существующей системы вентиляции, а именно: выполнение перечня работ согласно п.14.1-46-2 ТСН техническое обслуживание систем вентиляции каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир, в соответствии с перечнем в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами ЖНМ 758-ПП, а также в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10:00 до 18:00).

2.4. При выполнении заявки (работы, связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.

2.5. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах, которые предоставили доступ.

2.6. Заказчик берет на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю заявки жителей по претензиям связанным с работой вентиляции.



2.7. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.8. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №3).

3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение №4).

3.3. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой к оплате после подписания сторонами акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2018г. и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.



**10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик****ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,

ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,

ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель****ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

**Заказчик****Директор****ООО «СЭУ «ФС-6»**

А.Н. Крамаренко

М.П.

**Исполнитель****Генеральный директор****ООО «КЕРМИЗ»**

В.Ю. Керская

М.П.

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течение срока действия Договора жилые дома согласно перечня на проведение работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов домов (жилой части), расположенных по адресу:

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОМОВ НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ**

№№	Адрес	Кол-во квартир	Плановые сроки прочистки по месяцам/год, согласно графика
1	ул. Циолковского, д.7	490	Май
	Итого:	<b>490</b>	

Заказчик  
Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»



А.Н. Крамаренко

М.П.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

М.П.





Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию в течение срока действия Договора вентиляционных каналов и коробов существующей системы вентиляции, предназначенных для жилой части домов.

Ежемесячная стоимость составляет **25857,30** (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 30 копеек), без НДС.

Заказчик

Исполнитель

Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «СЭУ ФС-6»



А.Н. Крамаренко

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

### РАСЧЕТ

Объема выполняемых работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов на 2018 год  
из расчета 6 м/п вентканалов на 1 квартиру  
по Договору № 20/2018ПД от 01.05.2018г.

План 2018 г.				ОАО «МЦС «Мосстройцены» П.14.1-46-2 ТСН Январь 2013 Т а р и ф	Сумма
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Кол-во вытяжных установок	Кол-во приточных установок		
490	2940			105,54	310 287,60

**Итого:**

**310 287,60**

Общая сумма (без НДС)

**310 287,60**

Ежемесячная стоимость составляет **25857,30** (двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 30 копеек), без НДС.

**ДОГОВОР № 17/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Стороны берут на себя обязательства:

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на проведение работ по техническому обслуживанию вентиляционных каналов и коробов существующей системы вентиляции, а именно: выполнение перечня работ согласно п.14.1-46-2 ТСН техническое обслуживание систем вентиляции каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир, в соответствии с перечнем в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами ЖНМ 758-ПП, а также в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10:00 до 18:00).

2.4. При выполнении заявки (работы, связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.

2.5. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах, которые предоставили доступ.

2.6. Заказчик берет на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю заявки жителей по претензиям связанным с работой вентиляции.



2.7. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.8. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №3).

3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение №4).

3.3. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой к оплате после подписания сторонами акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.



**10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик****ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,

ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,

ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель****ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

**Заказчик****Директор****ООО «СЭУ «ФС-6»**

А.Н. Крамаренко

М.П.

**Исполнитель****Генеральный директор****ООО «КЕРМИЗ»**

В.Ю. Керская

М.П.

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течение срока действия Договора жилые дома согласно перечня на проведение работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов домов (жилой части), расположенных по адресу:

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОМОВ НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ**

№№	Адрес	Кол-во квартир	Плановые сроки прочистки по месяцам/год, согласно графика
1	ул. Дыбенко, д.38, к.1	243	Май
2	ул. Часовая, д.23, к.1	237	Июнь
3	ул. Полины Осипенко, д.10-1	438	Июль
	Итого:	<b>918</b>	

Заказчик  
Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»



А.Н. Крамаренко

М.П.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

М.П.





Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию в течение срока действия Договора вентиляционных каналов и коробов существующей системы вентиляции, предназначенных для жилой части домов.

Ежемесячная стоимость составляет **48442,86 (сорок восемь тысяч четыреста сорок два рубля 86 копеек)**, без НДС.

Заказчик

Исполнитель

Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СЭУФС-6»



А.Н. Крамаренко

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

**РАСЧЕТ**

Объема выполняемых работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов на 2018 год  
из расчета 6 м/п вентканалов на 1 квартиру  
по Договору № 17/2018ПД от 01.05.2018г.

План 2018 г.				ОАО «МЦДС «Мосстройцены» П.14.1-46-1 ТСН Январь 2013 Т а р и ф	Сумма
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Кол-во вытяжных установок	Кол-во приточных установок		
918	5508			105,54	581 314,32
<b>Итого:</b>					<b>581 314,32</b>
Годовая сумма (без НДС)					<b>581 314,32</b>

Ежемесячная стоимость составляет **48442,86** (сорок восемь тысяч четыреста сорок два рубля 86 копеек), без НДС.

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Стороны берут на себя обязательства:

1.1.1. Заказчик передает на обслуживание существующую систему вентиляции, а именно: техническое обслуживание в течение года вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью по воздуху до 10000 м<sup>3</sup>/ч, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир в соответствии с Соглашением о передачи жилых домов на техническое обслуживание, а также техническое обслуживание вытяжных и приточных установок подземного гаража-стоянки в течении года (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.1.2. Исполнитель обязуется осуществить техническое обслуживание в течении года вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м<sup>3</sup>/ч, согласно государственным расценкам п.14.-19-3 ТСН, вентиляционных каналов согласно государственным расценкам п.14.1-46-2 ТСН.

1.1.3. По завершению работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами ЖНМ 758-ПП. Выполнить работы согласно утвержденному расчету в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10:00 до 18:00).

2.4. При выполнении заявки (работы, связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.



2.5. Исполнитель в случае возникшей необходимости приобретения расходного материала (т.е. перфолента, болты, герметик, скотч, шурупы, уплотнитель, монтажная пена), осуществляет закупку за свой счет. Замену моторов, ремней, элементов воздухораспределительной сети (воздуховодов) Исполнитель осуществляет своими силами, при этом материал (а именно – мотор, ремни, элементы автоматики, задвижки, дроссель клапана и элементы воздухораспределительной сети (воздуховоды) приобретаются за счет средств Заказчика.

2.6. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах, которые предоставили доступ.

2.7. Заказчик берет на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю заявки жителей по претензиям связанным с работой вентиляции.

2.8. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение №3).

3.3. Оплата за оказание услуг по настоящему договору осуществляется ежемесячно равными частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.



9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

## 10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,

ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,

ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

### Исполнитель

**ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

### Заказчик

Директор

**ООО «СЭУ «ФС-6»**



А.Н. Крамаренко

М.П.

### Исполнитель

Генеральный директор

**ООО «КЕРМИЗ»**



В.Ю. Керская

М.П.

**Соглашение**  
**о передачи жилых домов на техническое обслуживание вытяжных установок**  
**производительностью по воздуху до 10000 м3/ч,**  
**проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов**

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течение срока действия Договора вытяжные установки производительностью по воздуху до 10000 м3/ч, а также проведение работ по проверке и прочистке коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир, в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- г. Москва, Ходынский бульвар, д.5, к.1 (116 квартир, 696 п/м - расчетов 6 п/м на квартиру);
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.5, к.2 (116 квартир, 696 п/м - расчетов 6 п/м на квартиру);
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.5, к.3 (116 квартир, 696 п/м - расчетов 6 п/м на квартиру);
- г. Москва, Ходынский бульвар, д.5, к.4 (116 квартир, 696 п/м - расчетов 6 п/м на квартиру);
- г. Москва, ул. Гризодубовой, д.2 (295 квартир, 1770 п/м - расчетов 6 п/м на квартиру);

Общее количество квартир – 759, общей протяженностью вентканалов 4554 п/м, 76 вытяжных установки производительностью по воздуху до 10000 м3/ч.

1.2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон по одному экземпляру, и имеет одинаковую юридическую силу.

Заказчик  
Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»



А.Н. Крамаренко

М.П.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

М.П.



Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию в течение срока действия Договора вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью до 10000 м3/ч, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части домов.

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет 225785,62 (двести двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 62 копеек), без НДС.

**Заказчик****Исполнитель**

Директор

Генеральный директор

ООО «СЭУ «ФС-6»

ООО «КЕРМИЗ»



А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «СЭУ ФС-6»



А.Н. Крамаренко

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

**РАСЧЕТ**

техническое обслуживание вытяжных установок производительностью до 10000 м3/ч;  
проверка и прочистка вентиляционных систем из расчета 6 м/п ветканалов на 1 квартиру  
по Договору № 16/2018/ПД

План 2018 г.				ОАО «МЦДС «Мосстройцены» П.14.1-19-3 ТСН П.14.1-46-1 ТСН Январь 2013 Т а р и ф	Сумма, руб.
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Кол-во вытяжных установок	Кол-во приточных установок		
759	4554			105,54	480 629,16
		76 (П.14.1-19-3)		23 342,36	1 774 019,36
<b>Итого:</b>					<b>2 254 648,52</b>

Коэффициент индексации – 20,17% (45,23% от годовой инфляции за 2013-2017гг.)

Годовая сумма с учетом повышающего коэффициента (без НДС) **2 709 427,44**

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет **225785,62** (двести двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 62 копеек), без НДС.



---

**ДОГОВОР № 15/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Стороны берут на себя обязательства:

1.1.1. Заказчик передает на обслуживание существующую систему вентиляции, а именно: техническое обслуживание в течение года вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью по воздуху до 20000 м<sup>3</sup>/ч, до 10000 м<sup>3</sup>/ч, до 5000 м<sup>3</sup>/ч, обслуживание систем принудительной приточно-вытяжной подземной автостоянки, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир в соответствии с Соглашением о передачи жилых домов на техническое обслуживание в течении года (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.1.2. Исполнитель обязуется осуществить техническое обслуживание в течении года вытяжных установок производительностью по воздуху до 20000 м<sup>3</sup>/ч, до 10000 м<sup>3</sup>/ч, до 5000 м<sup>3</sup>/ч, согласно государственным расценкам п.14.-19-2 ТСН, п.14.-19-3 ТСН, п.14.1-19-4 ТСН, вентиляционных каналов согласно государственным расценкам п.14.1-46-2 ТСН.

1.1.3. По завершению работ Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами техники безопасности ЖНМ 758-ПП. Выполнить работы согласно утвержденному расчету в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10ч00 до 18ч00).

2.4. При выполнении заявки (работы, связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.

2.5. Исполнитель в случае возникшей необходимости приобретения расходного материала (т.е. перфолента, болты, герметик, скотч, шурупы, уплотнитель, монтажная пена), осуществляет закупку за свой счет. Замену моторов, ремней, элементов воздухораспределительной сети (воздуховодов) Исполнитель осуществляет своими силами, при этом материал (а именно – мотор, ремни, элементы автоматики, задвижки, дроссель клапана и элементы воздухораспределительной сети (воздуховоды) приобретаются за счет средств Заказчика.

2.6. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах, которые предоставили доступ.

2.7. Заказчик берет на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю заявки жителей по претензиям связанным с работой вентиляции.

2.8. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение №3).

3.3. Оплата за оказание услуг по настоящему договору осуществляется ежемесячно равными частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.



5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договора, что позволит Исполнителю завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию, и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

## 10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

**ООО «СЭУ «ФС-6»**

Юридический адрес: 125414, г. Москва,

ул. Фестивальная, д.73к1

Почтовый адрес: 125475, г. Москва,

ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

### Исполнитель

**ООО «КЕРМИЗ»**

Юридический адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

### Заказчик

Директор

**ООО «СЭУ «ФС-6»**



А.Н. Крамаренко

М.П.

### Исполнитель

Генеральный директор

**ООО «КЕРМИЗ»**



В.Ю. Керская

М.П.



**Соглашение**

**о передачи жилых домов на техническое обслуживание вытяжных установок  
производительностью по воздуху до 20000 м3/ч, до 10000 м3/ч, до 5000 м3/ч,  
проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов**

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течение срока действия Договора вытяжные установки производительностью по воздуху до 20000 м3/ч, до 10000 м3/ч, до 5000 м3/ч, обслуживание систем принудительной приточно-вытяжной вентиляции подземной автостоянки, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части дома (домов), т.е. квартир, в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- г. Москва, ул. Ягодная, д.8, к.1 (562 квартиры, 3372 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 7 принудительных вытяжных систем);

- г. Москва, ул. Ягодная, д.8, к.2 (321 квартиры, 1926 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 3 принудительные вытяжные системы);

- г. Москва, ул. Ягодная, д.8, к.3 (321 квартиры, 1926 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 3 принудительные вытяжные системы);

- г. Москва, ул. Ягодная, д.4 (329 квартиры, 1974 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 4 принудительные вытяжные системы);

- г. Москва, ул. Ягодная, д.6 (333 квартиры, 1998 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 4 принудительные вытяжные системы);

- г. Москва, ул. Михневская, д.8 (2570 квартиры, 15420 п/м – расчетов 6 п/м на квартиру, 4 принудительные вытяжные системы);

Общее количество квартир – 4439, общей протяженностью вентканалов 26634 п/м, 3 вытяжных установки производительностью по воздуху до 20000 м3/ч, 18 вытяжных установок производительностью по воздуху до 10000 м3/ч, 23 вытяжных установки производительностью по воздуху до 5000 м3/ч.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон по одному экземпляру, и имеет одинаковую юридическую силу.

Заказчик  
Директор ООО «СЭУ «ФС-6»



А.Н. Крамаренко

М.П.

Исполнитель  
Генеральный директор ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

М.П.

Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию в течение срока действия Договора вытяжных установок согласно проектов и технических паспортов производительностью до 20000 м3/ч, до 10000 м3/ч, до 5000 м3/ч, обслуживание систем принудительной приточно-вытяжной вентиляции подземной автостоянки, проверку и прочистку коробов, вентиляционных каналов, предназначенных для жилой части домов.

Годовая стоимость составляет: **4409875,70** (четыре миллиона четыреста девять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 70 коп), без НДС.

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет **367489,64** (триста шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 64 копейки), без НДС.

Заказчик

Исполнитель

Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СЭУ ФС-6»



А.Н. Крамаренко

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

### РАСЧЕТ

техническое обслуживание вытяжных установок производительностью до 20000 м3/ч;  
техническое обслуживание вытяжных установок производительностью до 10000 м3/ч;  
техническое обслуживание вытяжных установок производительностью до 5000 м3/ч  
проверка и прочистка вентиляционных систем из расчета 6 м/п вентканалов на 1 квартиру  
по Договору № 15/2018/ПД

План 2018 г.				Т а р и ф	Сумма
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Кол-во вытяжных установок	Кол-во приточных установок		
4439	26634			126,83	3 377 941,87
		18 (П.14.1-19-3)		25788,53	464 193,54
		3 (П.14.1-19-4)		30874,50	92 623,51
		23 (П.14.1-19-2)		20657,25	475 116,79
<b>Итого:</b>					<b>4 409 875,70</b>
Общая сумма (без НДС)					<b>4 409 875,70</b>

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет 367489,64 (триста шестьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 64 копеек), без НДС

**ДОГОВОР № 18/2018ПД**

г. Москва

1 мая 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик передает Исполнителю в обслуживание существующую систему кондиционирования и систему вентиляции жилого дома и подземной автостоянки, по адресу: г. Москва, Печатников переулок, д. 19, стр.1, а именно: техническое обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции, холодильных установок подземной автостоянки, и жилой части дома согласно проектов и технических паспортов в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан выполнять предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с правилами и нормами РФ по городу Москве.

2.2. Исполнитель обязан известить Заказчика обо всех обнаруженных в процессе исполнения своих обязанностей по настоящему договору дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.3. Работы по техническому обслуживанию вентиляции (разовые заявки жителей) выполняются в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в диспетчерскую Исполнителя (рабочий день с 10:00 до 18:00).

2.4. При выполнении заявки (работы, связанные с привлечением третьих лиц) Исполнитель обязан составить расписку с наличием подписей Исполнителя и третьего лица с его согласия, т.е. жителей квартир, пользователей системы, потребителей.

2.5. В случае возникшей необходимости приобретения расходного материала (т.е. перфолента, болты, герметик, скотч, шурупы, уплотнитель, газ фреон, монтажная пена) Исполнитель осуществляет закупку за свой счет, а замену моторов, ремней, элементов воздухораспределительной сети (воздуховодов) проводить своими силами, при этом материалы (а именно, мотор, ремни, элементы автоматики, дроссель клапана и элементы воздухораспределительной сети (воздуховодов)) приобретаются за счет Заказчика.



2.6. Заказчик обязан предоставить доступ в квартиры для проведения работ по обследованию системы и устранению причин обнаружившихся в ходе обследования, в противном случае обследование производится только в тех квартирах, которые предоставили доступ.

2.7. Заказчик берет на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю заявки жителей по претензиям связанным с работой вентиляции.

2.8. Заказчик обязан передать Исполнителю проектную и техническую документацию заводов изготовителей системы вентиляции, а также проект с обязательным указанием трассировки воздуховодов и нормативных показателей воздухообмена.

2.9. Заказчик обязуется обеспечить доступ в квартиры для устранения неисправностей и прочистке коробов по мере необходимости, а также предоставить доступ в технические помещения.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.2. Договорная годовая стоимость поручаемых работ определяется на основании расчета (Приложение №3).

3.3. Оплата за оказание услуг по настоящему Договору осуществляется ежемесячно равными частями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания актов выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную настоящим договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка работ Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. Заказчик подписывает указанный акт в течение 2 (двух) рабочих дней, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим договором.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Заказчиком, он обязан уведомить об этом Исполнителя письменно за три месяца до расторжения договор (что позволит завершить ранее начатые работы по исполнению заявок и техническому обслуживанию), и полностью рассчитаться с Исполнителем за выполненные работы в течение одного месяца с момента расторжения настоящего договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 апреля 2019 года.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, независящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.



**10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Заказчик****ООО «СЭУ «ФС-6»**Юридический адрес: 125414, г. Москва,  
ул. Фестивальная, д.73к1Почтовый адрес: 125475, г. Москва,  
ул. Дыбенко, д.38к1

ИНН 7712103714

КПП 774301001

Сбербанк России ПАО

р/с 40702810338080101180

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Исполнитель****ООО «КЕРМИЗ»**Юридический адрес: 117152, г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

Почтовый адрес: 117152, г. Москва,

Севастопольский проспект, д.1, к.1, кв. 15

ИНН 7726349820

КПП 772601001

АО АЛЬФА-БАНК

р/с 40702810602590001187

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

**Заказчик****Директор****ООО «СЭУ «ФС-6»****А.Н. Крамаренко****М.П.****Исполнитель****Генеральный директор****ООО «КЕРМИЗ»****В.Ю. Керская****М.П.**

**Соглашение****о передаче жилой части дома и подземной автостоянки на обслуживание существующей системы вентиляции и центрального кондиционирования**

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На основании настоящего соглашения к Договору Заказчик передает Исполнителю на техническое обслуживание в течение срока действия Договора систем приточно-вытяжной вентиляции, холодильных установок подземной автостоянки, и жилой части дома согласно проектов и технических паспортов, расположенных по адресу:

г. Москва, Печатников переулок, д. 19, стр. 1.

Холодильных установок мощностью до 7 кВт – 1 шт., холодильных установок мощностью до 23 кВт – 1 шт., холодильных установок мощностью до 50 кВт – 3 шт.

1.2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и имеет одинаковую силу.

Заказчик  
Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»



А.Н. Крамаренко

М.П.

Исполнитель  
Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

М.П.



Протокол согласования договорной цены

г. Москва

1 мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Эксплуатационное Управление «Фундаментстрой-6»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КЕРМИЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Керской Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции, холодильных установок подземной автостоянки, и жилой части дома в течение года, ежемесячно равными долями.

Ежемесячная стоимость составляет 37 657,57 (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 57 копеек), без НДС.

Заказчик

Исполнитель

Директор  
ООО «СЭУ «ФС-6»Генеральный директор  
ООО «КЕРМИЗ»

А.Н. Крамаренко

М.П.



В.Ю. Керская

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СЭУ ФС-6»



А.Н. Крамаренко

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «КЕРМИЗ»



В.Ю. Керская

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  
по Договору № 18/2018ПД от 01.05.2018г.

План 2018 г.				ОАО «МЦС «Мосстройцены» П.14.1-22-3 ТСН П.14.1-22-4 ТСН П.14.1-22-5 ТСН Январь 2013 Т а р и ф	Сумма
Кол-во квартир	Протяженность каналов	Кол-во холодильных установок	Кол-во приточных установок		
		1 (П.14.1-22-3)		64397,46	64397,46
		1 (П.14.1-22-4)		80646,14	80646,14
		3 (П.14.1-22-5)		102282,41	306847,23
<b>Итого:</b>					<b>451890,83</b>
Общая годовая стоимость (без НДС)					<b>451 890,83</b>

Ежемесячная стоимость обслуживания составляет **37 657,57** (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 57 копеек), без НДС.