

Договор № 07-ТО/18
на обслуживание узлов учета тепловой энергии.

г. Москва

«01» апреля 2018 г.

Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице **Директора Крамаренко А.Н.** действующего на основании **Устава** и **ООО «АВЕНДИ»**, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице **Генерального Директора Бажанова А.С.**, действующего на основании **Устава**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 **«ЗАКАЗЧИК»** поручает, а **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** принимает на себя выполнение работ по обслуживанию оборудования узлов учета тепловой энергии на центральных (индивидуальных) тепловых пунктах **«ЗАКАЗЧИКА»**, согласно Приложения № 1, в течение 12-ти календарных месяцев с момента подписания настоящего Договора.

1.2 Стоимость услуг указана в Приложении № 1.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 **«ЗАКАЗЧИК»** обязуется:

- предоставлять **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** необходимую техническую документацию;
- своевременно извещать **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»** о выходе из строя оборудования узлов учета тепловой энергии;
- обеспечивать **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** беспрепятственный доступ в центральные (индивидуальные) тепловые пункты;
- оплачивать **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** выполненные работы, согласно предоставленному акту выполненных работ;
- оплачивать **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** работы по ремонту, гос. поверке и замене оборудования по отдельным счетам.

2.2 **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** обязуется:

- обеспечивать обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии в течение 12-ти месяцев со дня подписания настоящего Договора Сторонами;
- обеспечивать, во время действия Договора, восстановление работоспособности оборудования узлов учета тепловой энергии в 3-х дневный срок с момента получения информации об его отказе (в случаях не требующих ремонта в специализированной организации);
- с согласия **«ЗАКАЗЧИКА»**, за отдельную плату, обеспечивать ремонт приборов узлов учета тепловой энергии в ремонтной организации;

- обеспечивать, по заявке **«ЗАКАЗЧИКА»** в 3-х дневный срок перевод узла учета тепловой энергии на работу в соответствующем режиме (зима-лето) при смене сезонов года;
- следить за сроками государственной поверки приборов учета тепловой энергии и ставить в известность **«ЗАКАЗЧИКА»** о ее необходимости;
- с согласия **«ЗАКАЗЧИКА»**, за отдельную плату установленную Госповерителем, обеспечивать гос. поверку приборов узлов учета тепловой энергии;
- передавать **«ЗАКАЗЧИКУ»** свидетельства о гос. поверке и другую документацию.

3. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1 Расчет за выполненные работы производится на расчетный счет **«ИСПОЛНИТЕЛЯ»** ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, и оформляется Актом приема выполненных работ с выпиской счета-фактуры.

3.2 Стоимость ремонтов, гос. поверки и замены приборов оплачивается по отдельным счетам выставленным **«ИСПОЛНИТЕЛЕМ»** на основании счетов смежных организаций.

3.3 Срок оплаты отдельных счетов 3 (три) банковских дня с момента получения его **«ЗАКАЗЧИКОМ»**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 В случае нарушения сроков восстановления работоспособности узлов учета тепловой энергии, **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** оплачивает **«ЗАКАЗЧИКУ»** пени в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки, за исключением случаев ремонта приборов в специальных организациях.

4.2 При задержке оплаты выполненных работ на срок, пребывающий установленный настоящим Договором **«ЗАКАЗЧИК»** оплачивает **«ИСПОЛНИТЕЛЮ»** пени 0,05% от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.3 При задержке оплаты на срок, превышающий десять банковских дней, **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** в одностороннем порядке без уведомления **«ЗАКАЗЧИКА»** прекращает выполнение условий настоящего Договора до погашения задолженности. Срок действия настоящего Договора на этот период не продлевается.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение двенадцати календарных месяцев.

5.2 Настоящий Договор считается автоматически продленным на следующий двенадцатимесячный период в настоящем виде, если ни у одной из Сторон не возникло иных предложений, официально оформленных не позднее, чем за месяц до окончания его срока действия.

5.3 Настоящим договором, может быть, расторгнут по соглашению Сторон. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила условия Договора, не приступила к устранению нарушения в течение 10-и календарных дней с момента письменного уведомления или не устранила это нарушение в согласованные сроки. Такое расторжение считается действительным с момента урегулирования взаимных расчетов между Сторонами Договора.

5.4 Все изменения по настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными лицами Сторон и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в отношении настоящего Договора или в связи с ним решаются Сторонами путем переговоров.

6.2 При невозможности Сторон прийти к взаимному соглашению – споры подлежат разрешению в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО СЭУ «Фундаментстрой-6»
125414, г. Москва, ул. Фестивальная
д.73, корп.1
ИНН/КПП 7712103714/774301001
Публичное акционерное общество
«Сбербанк России»
Р/с 40702810338080101180
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АВЕНДИ»
107497, г. Москва, ул. Монтажная,
д. 9, стр. 1, эт. 3, пом. IV, ком. 16М
ИНН: 9718088664
КПП: 771801001
Р/с 40702810202780002545
АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
К/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Директор

ООО СЭУ «Фундаментстрой-6»

Эксплуатационное
управление
«Фундамент
строй-6»

А.Н. Крамаренко

М.П.

Генеральный директор

ООО «АВЕНДИ»

«АВЕНДИ»

«AVENDI» LLC

М.П.

А.С. Бажанов

М.П.

Стоимость услуг

№ п/п	номер абонента	Адрес объекта	состав оборудования	цена за месяц включая НДС,руб.
			1. SA94/2M	
1	аб. 0309/003	Ходынский б-р, д.11	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТWІ -32	
			1. SA94/2M	
2	аб. 0309/002	Ходынский б-р, д.13	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. BCT-25	
			1. SA94/2M	
3	аб. 0309/008	Ходынский б-р, д.15	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. BCT-25	
			1. SA94/2M	
4	аб. 0309/007	Ходынский б-р, д.19	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. BCT-25	
			1. BИC.T	
5	аб. 0309/019	Ходынский б-р, д.5 корп.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. CГИ -20	
			1. BИC.T	
6	аб. 0309/020	Ходынский б-р, д.5 корп.3,4	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. CГИ -20	
			1. BИC.T	
7	аб. 0309/025	Гризодубовой д.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТWІ -25	
			1. SA94/2M	
8	аб. 0309/001	Гризодубовой д.4 к.3	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. OCBИ -25	
			1. SA94/2M	
9	аб. 0309/014	Гризодубовой д.4 к.4	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТWІ -25	
			1. SA94/2M	
10	аб. 0309/014	проезд Березовой рощи д. 10	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. EТWІ -20	
			1. SA94/2M	
11	аб. 0301/120	Полины Осипенко д. 10 к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТWІ -32	
			1. BИC.T	
12	аб. 0302/013	Авиаконструктора Микояна д. 14 к.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. CГИ -20	
			1. SA94/2M	
13	аб. 0302/015	Авиаконструктора Микояна д. 14 к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. CГИ -20	
			1. SA94/2M	
14	аб. 0315/021	Викторенко д.4 к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТWІ -25	
			1. BИC.T	
15	аб.	Часовая д .19 к.3	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. EТWІ -20	
			1. BИC.T	
16	аб.	Часовая д.23 к.1	2. КТПТР- 05	3 600,00 Р
			3. EТWІ -20	
			1. TЭM O5M-3.01	
17	аб.	Зои и Александра Космодемьянских д.27	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р

			3. ВМГ -50	
			4. ОСВИ-32	
			1. ТЭМ 05М-3.01	
18	аб.	Зои и Александра Космодемьянских д.29	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВМГ -65	
			4. ОСВИ-40	
			1. SA94/1	
19	аб.	Большая Академическая 9 к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ТЭМ 05М2	
			4. ТПТ-1-3	
			1. SA94/2М	
20	аб.	Клары Цеткин 18 б к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТW1 -25	
			1. SA94/2М	
21	аб. 1207/163	Фестивальна д. 47	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ЕТW1 -20	
			1. SA94/2М	
22	аб.	Ленинградское шоссе 130 к.3	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВСТд-25	
			1. ВИС.Т	
23	аб.	Ленинградское шоссе 124 к.3 жилой дом	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ППР80/2; ППР50/40	
			4. ТПТ-1-3	
			1. ВИС.Т	
24	аб.	Ленинградское шоссе 124 к.3 нежилая часть	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ППР25/15	
			4. ТПТ-1-3	
			1. ВИС.Т	
25	аб.	Ленинградское шоссе 130 к.1 жилой дом	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ППР80/2; 50/40	
			4. ТПТ-1-3	
			1. ВИС.Т	
26	аб.	Ленинградское шоссе 130 к.1 нежилая часть	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ППР25/15	
			4. ТПТ-1-3	
			1. SA94/2М-3	
27	аб.	Ленинградское шоссе 120 к.3 жилой дом	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВСТд-25	
			1. ТЭМ 05М-3,01	
28	аб.	ул. Петрозаводская, дом 8	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ОСВу-40	
			4. ВКСМ-20	
			1. ВИС.Т	
29	аб.	Печатников пер., дом 19, стр.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			1. ВИС.Т	
30	аб.	Ленинградское шоссе 128 к.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВСТд-25	
			1. ВИС.Т	
31	аб.	ул.Дыбенко, дом 38	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТW1-25	
			1. ТЭМ 05М-2	
32	аб.	ул.Дыбенко, дом 14, к.1	2. КТСП-Н	3 600,00 Р
			3. ППР50/40	
			4. ПРП РСМ	
			1. ТЭМ 05М-2	
33	аб.	ул.Петрозаводская, дом 28, к.1	2. КТСП-Н	3 600,00 Р
			3. ППР50/40	
			4. ПРП РСМ	
			1. ТЭМ 05М-2	
34	аб.	ул.Петрозаводская, дом 12, к.1	2. КТСП-Н	3 600,00 Р
			3. ППР50/40	
			4. ПРП РСМ	

			1. ТЭМ 05М-2	
35	аб.	ул.Петрозаводская, дом 18, к.1	2. КТСП-Н	3 600,00 Р
			3. ППР50/40	
			4. ПРП РСМ	
			1. КМ 5-2/ППС	
36	аб.	ул.Дыбенко, дом 14, к.2	2. КМ5-4/ППС	3 600,00 Р
			2. КМ5-4/ППС	
			2. КТСП-Н	
			1. ТЭМ 05М-2	
37	аб.	ул.Фестивальная, дом 22, к.4	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВМГ 65	
			4. СКБи -40	
			1. ТЭМ 05М-2	
38	аб.	ул.Фестивальная, дом 22, к.7	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			ОСВу-32	
			4. ВСКМ-20	
			1. ВИС.Т	
39	аб.	ул.Фестивальная, дом 73, к.1,2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			1. ВИС.Т	
40	аб.	ул.Фестивальная, дом 73, к.3	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВМГ 65	
			4. ОСВу-40	
			1. ТЭМ 05М-2	
41	аб.	ул.Петрозаводская, дом 22, к.1 жилой дом	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. РСМ	
			4. РСМ	
			1. ТЭМ 05М-2	
42	аб.	ул.Ляпидевского, дом 16	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			1. ВИС.Т	
			2. КТПТР- 01	
			1. ТЭМ 05М-2	
43	аб.	ул.Ляпидевского, дом 10, к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ОСВу-32	
			4. ОСВу 25	
			1. ТЭМ 05М-2	
44	аб.	ул.Ляпидевского, дом 10	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ВМГ 65	
			4. ОСВу-40	
			1. ТЭМ 05М-3,01	
45	аб.	ул.Фестивальная, дом 22, к.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ПРП	
			4. РСМ	
			1. ТЭМ 05М-3,01	
46	аб.	ул.Фестивальная, дом 22. к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. ПРП	
			4. РСМ	
			1. КМ5-2/ППС-32	
47	аб.	ул.Дыбенко, дом 16, к.1	2. КТСП-Н	3 600,00 Р
			3. КМ5-4/ППС-32	
			4. КМ5-4/ППС-32	
			1. ВИС.Т	
48	аб.	ул.Фестивальная, дом 20, к.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			1. ВИС.Т	
49	аб.	ул.Фестивальная, дом 20, к.2	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			1. КМ5-2/ППС-32	
50	аб.	ул.Петрозаводская, дом 24, к.2	2. КМ5-4/ППС-32	3 600,00 Р
			3. КМ5-4/ППС-32	
			4. КТПТР- 01	
			1. ВИС.Т	
51	аб.	ул.Ягодная, дом 8, к.1	2. КТПТР- 01	3 600,00 Р
			3. МТW1 -25	
			1. ВИС.Т	

52	аб.	ул.Ягодная, дом 8, к.2	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -25 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
53	аб.	ул.Ягодная, дом 4	2. КТПТР- 01 3. ВСГ -32 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
54	аб.	ул.Ягодная, дом 6	2. КТПТР- 01 3. ВСГ -32 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
55	аб.06-10-122	ул.Михневская, дом8	2. КТПТР- 01 3. МРНWІ-50 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
56	аб.06-10-124	ул.Михневская, дом8	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -32 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
57	аб.06-10-126	ул.Михневская, дом8	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -25 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
58	аб.06-10-123	ул.Михневская, дом8	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -40 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
59	аб.06-10-125	ул.Михневская, дом8	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -25 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
60	аб.09-04-124	ул.Циолковского, дом 7	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -40 1. ВИС.Т	3 600,00 Р
61	аб.09-04-125	ул.Циолковского, дом 7	2. КТПТР- 01 3. МТWІ -25	3 600,00 Р
итого с НДС				219 600,00 Р



Директор
ООО с з у "Фундаментстрой-6"
Крамаренко А.Н.



Генеральный директор
ООО «АВЕНДИ»
Бажанов А.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Авенди»

121614, г.Москва, ул. Крылатская, д. 33, корп. 3
Тел.: (495) 739-26-91, <http://www.avendi.ru>; e-mail: mail@avendi.ru
ОГРН 1157746837302 ИНН 7731291936, КПП 773101001



Информационное письмо

Настоящим письмом уведомляю Вас о смене Генерального директора нашей организации.

С 21.02.2018 Генеральным директором ООО «Авенди» назначен Шашков Никита Игоревич.

Копия Приказа о назначении Генерального директора прилагается.

Генеральный директор



Шашков Н.И.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Авенди»

121614, г.Москва, ул. Крылатская, д. 33, корп. 3
Тел.: (495) 739-26-91, <http://www.avendi.ru>; e-mail: mail@avendi.ru
ОГРН 1157746837302 ИНН 7731291936, КПП 773101001



ПРИКАЗ № 2

г. Москва

«21 » февраля 2018 года

1. В соответствии с Решением № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Авенди» от 12.02.2018 года, я, Шашков Никита Игоревич, вступаю в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Авенди» с 21 февраля 2018 года.
2. В связи с отсутствием в штатном расписании Общества с ограниченной ответственностью «Авенди» должности счетного работника, обязанности по организации и ведению бухгалтерского учета и отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Авенди» возлагаю на себя, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Авенди», Шашкова Никиты Игоревича с 21 февраля 2018 года.

Генеральный директор

ООО «Авенди»


Шашков Н.И.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

