

## ДОГОВОР № 10/2015ПД

г. Москва

01 ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно- эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6"», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шишликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору стороны берут на себя обязательства:

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на ежемесячное техническое обслуживание многоквартирного дома по адресу: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подноевье ,ул. Лысогорская,89Д в Нижегородском районе г. Н.Новгород в соответствии с перечнем Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. По завершению работ ежемесячно Исполнитель сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Исполнителем работу. Все дополнения, акты и протоколы должным образом оформляются и становятся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок оказания услуг : с 01 ноября 2015 года по 31 октября 2016 года.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Общие обязанности:

В своей деятельности Исполнитель обязуется обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг ,устанавливаемых действующими нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами, регулирующими вопросы комплексного содержания зданий.

2.2. Исполнитель обязан выполнять работы по:

- Техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации;
- Техническому обслуживанию систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Техническому обслуживанию систем противопожарного водоснабжения внутреннего и наружного;
- Техническому обслуживанию систем общеобменной вентиляции помещений общественного назначения 1-го и 2-го этажей;
- Техническому обслуживанию систем противодымной вентиляции.

2.3. Исполнитель обязан известить Заказчика о всех обнаружениях в процессе исполнения своих обязанностей настоящего договора дефектах, нарушениях, изменениях актом определенной формы.

2.4. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества оказываемых услуг.

2.5. Исполнитель вправе с согласия Заказчика привлекать к оказанию услуг в рамках настоящего Договора третьих лиц. К отношениям Исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике, при этом ответственность перед Заказчиком за деятельность третьих лиц несет Исполнитель как за свои собственные действия.

2.6. Заказчик обязан осуществлять оплату услуг Исполнителя, исходя из установленной стоимости Договора.

2.7. Заказчик обязан своевременно сообщать представителям Исполнителя обо всех выявленных недостатках в объеме и перечне услуг, выявленных в ходе исполнения настоящего Договора.

2.8. Заказчик обязан разрешить внос на свою территорию и вынос с нее имущества Исполнителя, в установленном Заказчиком порядке.

2.9. Заказчику вправе обратиться в органы государственного контроля и надзора с целью определения соответствия качества оказанных услуг.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата Заказчиком осуществляется ежемесячно путем перечисления суммы в размере **90 076,68 (Девяносто тысяч семьдесят шесть рублей 68 копеек)**, в том числе НДС 18% **13 740,51 (Тринадцать тысяч семьсот сорок рублей 51 копейка)** на расчетный счет Исполнителя на основании подписанных Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ и выставленных счетов.

3.2. Стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется на основании протокола согласования цены (Приложение №2).

3.3. Договорная стоимость поручаемых работ определяется на основании Приложения №1 (Перечень и стоимость услуг).

3.4. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой к оплате после подписания сторонами акта выполненных работ. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней либо подписывает указанный Акт, либо представляет Исполнителю мотивированный отказ с приложением письменных объяснений отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае непредставления Заказчиком Исполнителю мотивированного отказа в сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на условиях, установленных настоящим Договором.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Стоимость приемки работ входит в расчетную стоимость, предусмотренную Договором, и осуществляется Заказчиком в счет причитающейся Исполнителю оплаты.

4.2. Сдача работы Исполнителем и приемка его Заказчиком ежемесячно оформляется актом выполненных работ. При отказе без основания одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие

нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения в договор вносятся только при наличии письменного согласия обеих сторон. Предложение одной стороны о внесении изменений и дополнений в Договор считается принятым при наличии письменного подтверждения (согласия) другой стороны, подписанного уполномоченным лицом. Все изменения и дополнения, соглашения, Приложения, расчеты становятся неотъемлемой частью договора.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе решения компетентных органов, стихийных бедствий, пожаров, военных действий, забастовок, повреждений линий связи и иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.



## 10. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ООО "СЭУ"ФС-6"

Юридический адрес: 125414 г.Москва ,  
Ул. Фестивальная д.73к1  
Почтовый адрес: 125475 г.Москва ,  
ул. Дыбенко, д.38, к. 1  
в Московском Банке Сбербанка России ОАО  
р/с 40702810338080101180  
к/с 30101810400000000225  
ИНН 7712103714  
КПП 774301001  
БИК 044525225

### Исполнитель

ООО "ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Юридический адрес: 125475,г.Москва  
ул. Петрозаводская д.28,к.4,пом. VI,ком.2  
Почтовый адрес:125475,г.Москва,  
ул. Петрозаводская д.28,к.4,пом. VI,ком.2  
«ТРАНСКАПИТАЛБАНК» ПАО ,г.Москва  
р/с 40702810420100002693  
к/с 30101810800000000388  
ИНН 7743911990  
КПП 774301001  
БИК 044525388

### Заказчик

Директор  
ООО "СЭУ"ФС-6"



А.Н. Крамаренко

### Исполнитель

Генеральный директор  
ООО "ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"



А.Н. Шишликов

Приложение № 1  
к Договору № 10/2015ПД  
от 01 ноября 2015 года

### Перечень и стоимость услуг

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость С НДС 18% (руб.)
1	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	8 секций 17 эт.	17112,43
2	Техническое обслуживание систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	8 секций 17 эт.	15413,23
3	Техническое обслуживание систем противопожарного водоснабжения внутреннего и наружного	8 секций 17 эт. + 2 ПП + 2 насосные станции	17 169,00
4	Техническое обслуживание систем противодымной вентиляции	8 секций 17 эт.	40 382,02
<b>Итого</b>			<b>90 076,68</b>

Общая Стоимость работ/ услуг – 90 076,68 (Девяносто тысяч семьдесят шесть рублей 68 копеек)

НДС 18% -13 740,51 (Тринадцать тысяч семьсот сорок рублей 51 копейка)

Заказчик

Исполнитель

Директор  
ООО "СЭУ" ФС-6"

Генеральный директор  
ООО "ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

  
А.Н. Крамаренко

  
А.Н. Шишликов

Приложение № 2  
к Договору № 10/2015ПД  
от 01 ноября 2015 г.

### Протокол согласования договорной цены

г. Москва

01 ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно- эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6"», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шишликова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Определить стоимость работ и услуг по ежемесячному техническому обслуживанию многоквартирного дома в течении года по адресу : Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в слободе Подновье ,ул. Лысогорская ,89Д в Нижегородском районе г. Н.Новгород.

Годовая стоимость составляет : 1 080 920,16 (Один миллион восемьдесят тысяч девятьсот двадцать рублей 16 копеек) с учетом НДС 18% (164 886,13) Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть рублей 13 копеек.

Ежемесячная сумма составляет: **90 076,68** (Девяносто тысяч семьдесят шесть рублей 68 копеек) , в том числе НДС 18% **13 740,51** (Тринадцать тысяч семьсот сорок рублей 51 копейка).

**Заказчик**

Директор  
ООО "СЭУ" ФС-6"

  
А.Н. Крамаренко

**Исполнитель**

Генеральный директор  
ООО "ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

  
А.Н. Шишликов