

## ДОГОВОР № 61-08/2013

г.Москва

« 01 » августа 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой - 6» (ООО «СЭУ «ФС-6»), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Новые Кабельные сети» (ООО «НКС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Явича Александра Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Под «Услугами» будем понимать услуги по подключению к сетям распределения сигналов спутникового телевидения, предоставляемые юридическим и физическим лицам.

1.2. Под «Территорией Соглашения» будем понимать жилые и административные здания, находящиеся в управлении «Управляющего».

1.2.1. Территория соглашения оговаривается Сторонами в приложении к настоящему договору (Приложение № 1 «Территория соглашения»), которое с момента подписания обеими сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. По мере получения «Управляющим» новых объектов, Стороны подписывают Дополнительное Соглашение к Приложению №1.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Предоставление Услуг по распределению сигналов спутникового телевидения на Территории соглашения.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель», являющийся Оператором связи Российской Федерации на основании лицензии № 109004 от 25 марта 2013 года, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на предоставление услуг связи для целей кабельного вещания обязуется:

3.1.1. За свои средства, используя свое оборудование и материалы, построить в зданиях на «Территории Соглашения» телекоммуникационные сети коллективного доступа к Услугам.

3.1.2. Предоставлять телекоммуникационные Услуги в зданиях на «Территории Соглашения» посредством сетей согласно п. 3. 1.1.


3.1.3. Предоставить «Управляющему» техническую документацию на вновь созданные объекты связи и при необходимости запрашивать у «Управляющего» технические условия.

3.1.4. С момента установки оборудования своевременно оплачивать счета за услуги по размещению и содержанию оборудования, а также по информированию жильцов о системах кабельного телевидения на территории «Управляющего» из расчета, определенного в приложении «Территория соглашения».

От Управляющего \_\_\_\_\_



От Исполнителя \_\_\_\_\_



3.1.5. Оборудование, установленное «Исполнителем», согласовывается по Акту об установке оборудования, в котором указывается перечень размещаемого оборудования.

3.1.6. Работы осуществляются на основании необходимой документации в соответствии с требованиями нормативных актов, используя сертифицированное оборудование.

3.1.7. Соблюдать регламент доступа, поддерживать чистоту и порядок при проведении работ в технических помещениях и на кровлях домов, находящихся в управлении «Управляющего».

3.1.8. Обеспечить выполнение в ходе работ необходимых мероприятий по технике безопасности и нести ответственность за допущенные нарушения, соблюдать сохранность кровли и помещений при производстве работ.

3.2. «Управляющий» обязуется:

3.2.1. Содействовать внедрению информационных технологий, проводимому на Территории соглашения.

3.2.2. Информировать жильцов об Услугах, предоставляемых «Исполнителем».

3.2.3. Предоставить площади в технических помещениях на технических этажах зданий, входящих в Территорию соглашения согласно п. 1.2. Оборудование размещается в металлических ящиках, занимающих объем не более 1 куб метра и площадь не более 1 кв. метра. Ящики с активным оборудованием устанавливаются из расчета 1 ящик на 1 - 5 секций здания.

3.2.4. Обеспечить питание нагрузки активного оборудования, расположенного в металлических ящиках согласно п. 3.2.3, от сети с напряжением 220 В. Потребление мощности не более 100 Вт на одну точку запитки активного оборудования.

3.2.5. Выдавать информацию о допустимых точках запитки активного оборудования согласно п.3.2.3.

3.2.6. При необходимости предоставлять площадь 1 кв.м. на крышах любого из зданий, составляющих «Территорию Соглашения» для размещения антенного оборудования.

3.2.7. Предоставить слаботочные кабельные каналы — стояки во всех зданиях на «Территории Соглашения» для прокладки абонентских кабелей

3.2.8. В случае необходимости предоставлять возможность размещения в слаботочных щитках и нишах малогабаритного сетевого оборудования по п. 3.1.1., а также, по согласованию, разрешить монтаж поблизости от слаботочных щитков малогабаритных металлических ящиков для защиты активного оборудования от краж и вандализма.


3.2.9. Допускать сотрудников «Исполнителя» по согласованному с «Управляющим» списку в технические помещения зданий, составляющих «Территорию Соглашения» для монтажа и обслуживания размещенного оборудования, кабельной сети и кабельного хозяйства.

3.2.10. Для лучшего информирования населения разрешить размещение табличек размером 150\*200мм на входных металлических подъездных дверях, а также информационных досок в лифтовых холлах в зданиях, составляющих «Территорию Соглашения».

От Управляющего



От Исполнителя





#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного зданиям согласно Приложению № 1 по вине «Исполнителя».

4.2. «Управляющий» гарантирует своевременное исполнение обязательств п. 3.2. настоящего Договора.

#### 5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Ежемесячно стороны подписывают Акт об оказании услуг за отчетный период, далее АКТ, содержащий сумму, подлежащую перечислению на счет «Управляющего» согласно п.п. 3.1.4 настоящего договора. АКТ составляется в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному для каждой из Сторон.

5.2. После подписания обеими Сторонами Акта, содержащего подлежащую оплате сумму, «Управляющий» выставляет Счет на оплату согласно п. 3.1.4., настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» обязуется оплачивать выставленные счета в срок не более 5 банковских дней с момента их выставления.

5.4. Оплата всех счетов производится в рублях путем перечисления средств на расчетный счет «Управляющего».

5.5. За предоставление услуг по настоящему Договору «Исполнитель» ежемесячно будет выплачивать вознаграждение «Управляющему» в размере 12000 (Двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС18%=1830-51.

5.6. Ежегодно расценки на услуги «Управляющего», оказываемые по п.3.1.4., могут быть пересмотрены согласно п. 1.2. Приложения №1 «Территория соглашения».

5.7. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания его сторонами.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует с момента подписания его Сторонами по 01.08.2014 г.

6.2. По истечении указанного срока Договор всякий раз будет автоматически продлеваться на один календарный год, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до истечения срока действия Договора не получит письменного уведомления о своем намерении расторгнуть Договор.

#### ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все оборудование и кабельное хозяйство, установленное согласно п.3.1.1, принадлежит и находится на балансе «Исполнителя» или ее подрядных организаций.

7.2. Во всех случаях хищения или порчи указанного оборудования «Управляющий» ответственности не несет.

7.3. «Исполнитель» имеет право привлекать подрядные организации для наиболее качественного выполнения работ и услуг по п.п. 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3.

От Управляющего \_\_\_\_\_



От Исполнителя \_\_\_\_\_



7.4. Настоящий договор осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.5. В случае наступления изменений в организационно-правовой форме, передачи объектов, входящих в «Территорию соглашения» другой организации или наступления других событий, могущих затронуть интересы «Исполнителя», «Управляющий» обязуется в месячный срок известить об этом «Исполнителя».

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственность за любые задержки в выполнении или за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если задержка или невыполнение произошли вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, как то война (включая гражданскую), мятеж, саботаж, пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, взрывы, действия или бездействие государственных органов России или других стран, забастовки и т.п. Любое из таких обстоятельств рассматривается как «Форс-Мажор». Немедленно после получения информации о наступлении любых форс-мажорных обстоятельств, задерживающих выполнение, или иным образом мешающих выполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

8.2. Стороны не несут ответственность за любой ущерб, убытки, претензии или иные расходы, которые могут быть понесены в результате форс-мажорных обстоятельств.

8.3. Если Форс-Мажор вызывает нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся дольше 180 (ста восьмидесяти) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора, предварительно за 30 (тридцать) дней письменно уведомив другую Сторону о своем намерении прекратить действие Договора.

## 9. АРБИТРАЖ

9.1. В случае возникновения между «Управляющим» и «Исполнителем» любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором, или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между руководителями Сторон или их уполномоченными представителями.

9.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г.Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Любые уведомления или сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне и носящие конфиденциальный характер, должны передаваться непосредственно уполномоченным представителям Сторон или направляться по адресам, указанным в настоящем договоре.

10.2. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

От Управляющего \_\_\_\_\_



От Исполнителя \_\_\_\_\_





11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ООО "СЭУ "ФС - 6"**

Юридический адрес: 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, д.73, корп.1

Фактический адрес: 125581, г.Москва, ул.Лавочкина, д.34

ИНН 7712103714, КПП 774301001

ОГРН 1037739238107, ОКПО 49937422

Р/счет №40702810338080101180 в Московском Банке Сбербанка России ОАО г. Москва

Кор/счет №30101810400000000225, БИК 044525225

**ООО «НКС»**

Юридический адрес: 123103, г.Москва, ул. Живописная, д.6, корп.1, кв.132.

Фактический адрес: 123103, г.Москва, ул. Живописная, д.6, корп.1, кв.132.

ИНН 7734693954, КПП 773401001

ОГРН 1137746036482, ОКПО 17037556

Р/счет №40702810800000071145 в ВТБ24 (ЗАО) г.Москва

Кор/счет №30101810100000000716, БИК 044525716

Подписи сторон

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"

Генеральный директор ООО «НКС»



Крамаренко А.Н.



Явич А.Л.

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.*