

# ДОГОВОР № 32-ТО

## на проведение полного комплексного технического обслуживания лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Н.Новгород

« 01» июля 2015 г.

ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Крамаренко Андрея Николаевича действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Трансэнерго-М», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ромбальского Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. Заказчик, являющийся собственником лифта (или выступающий от имени собственника), поручает, а Подрядчик принимает на себя за свой риск из своего материала выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов по адресам, указанным в Приложении №1 (ведомости объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов и системы диспетчерского контроля за работой лифтов), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору будут иметь законную силу, если они представлены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями.

1.3. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и ЛДСС, возникшие по причинам умышленной халтуры и другим причинам, не зависящим от Подрядчика, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора РФ, завода-изготовителя, выполняются Подрядчиком по договорным ценам, согласованным с Заказчиком, с оплатой по отдельному счёту.

1.4. Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется ведомостью объектов и стоимости работ по проведению технического обслуживания и ремонта лифтов и ЛДСС, подписанной Заказчиком и Подрядчиком.

1.5. Техническое обслуживание подразумевает: круглосуточный диспетчерский контроль за работой лифтов, текущий ремонт ( в объеме и периодичностью согласно инструкции по эксплуатации завода изготовителя), восстановительный ремонт направленный на восстановление работоспособности оборудования, аварийно-техническое обслуживание, капитальный ремонт.

1.6. Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить договорную цену по достижении лифтовым оборудованием нормативного (назначенного) срока службы или его преждевременным износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда и т.д.)

### 2. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Все работы по техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС, транспортировка материалов и оборудования к месту производства работ, Подрядчик, в соответствии с настоящим договором, выполняет своими силами с соблюдением нормативно-технической документации, правил охраны труда и пожарной безопасности.

2.2. Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативной пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера или вандальными действиями третьих лиц. Подрядчик производит освобождение пассажиров из аварийно остановившихся лифтов не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу.

2.3. Производство технического обслуживания вновь принимаемых лифтов, после заключения настоящего договора, оформляется дополнительной ведомостью, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Передать Подрядчику документацию на лифты и системы ЛДСС (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации).

3.2. Обеспечить:

- Свободные подходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери запертыми своими силами и средствами;
- Освещение посадочных площадок лифтов;
- Сохранность оборудования и систем ЛДСС и правильность их эксплуатации;



- Надёжное электроснабжение лифтов и исправное состояние электропроводки шахты, машинного помещения до вводного устройства. В случае выхода из строя электрооборудования лифта по причинам отсутствия фазы питающего напряжения, перепадов напряжения, перекосов фаз и др., ремонт или замена электрооборудования производится за счёт Заказчика;

- Температурный режим работы лифтового оборудования в пределах  $+5^{\circ} \dots +35^{\circ} \text{C}$ ;
- Чистоту кабин.
- соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
- учет выданных предписаний инспекторами органов Ростехнадзора своевременно устранять замечания, указанные в актах-предписаниях в адрес Заказчика и в письменном виде уведомлять орган, выдавший предписание, об устранении замечаний.
  - мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимает меры по устранению указанных причин и их профилактике;
  - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифте на весь срок эксплуатации;
  - Назначение лица, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

3.3. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов. В случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, осушение.

3.4. Проводить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с Подрядчиком.

3.5. Участвовать в работе комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС и в составлении актов.

3.6. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором. Подтверждением выполнения работ является двусторонне подписанный акт приёма-сдачи работ, который оформляется ежемесячно.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. Назначить приказом специалиста ответственного за техническое обслуживание лифтов, электромеханика по лифтам. Обеспечить необходимое количество лифтеров, электромехаников и операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов. Обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации в течение назначенного срока службы (25 лет). Возможность эксплуатации лифтов, отработавших назначенный срок службы, определяется после обследования их специализированной организацией в соответствии и с порядком, установленным Техническим регламентом ТС «безопасность лифтов»

4.2. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами. Работы производить своими силами.

4.3. Принимать участие по просьбе «Заказчика» в работе комиссии по расследованию случаев порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС.

4.4. Обеспечить сохранность принятых от заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые дополнения и изменения. Учет выданных предписаний инспекторами органов Ростехнадзора. Своевременно устранять замечания, указанные в актах-предписаниях в адрес Заказчика и в письменном виде уведомлять орган, выдавший предписание, об устранении замечаний. Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на лифте, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифте, а также принимает меры по устранению указанных причин и их профилактике;

4.5. Обеспечивать проведение периодического технического освидетельствования лифтов в соответствии с графиком, но не реже одного раза в 12 месяцев.

4.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов проводимых инспектором Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными органами.

4.7. В случае простоя лифта по вине Заказчика более одного месяца, Подрядчик проводит перед пуском в эксплуатацию внеплановое техническое обслуживание лифта, а Заказчик обязан оплатить эту работу по отдельному договору.

4.8. В случае нарушения требований безопасной эксплуатации лифтов со стороны Заказчика, которые могут привести к несчастному случаю, Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов до устранения Заказчиком выявленных нарушений. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. При не устранении замечаний в срок, определенный актом, Подрядчик вправе расторгнуть договор во внесудебном одностороннем порядке.

4.9. Производить в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей и агрегатов лифтового оборудования, кроме ниже перечисленного, замену которого Подрядчик производит по дополнительному договору на производство работ капитального характера:

- электрические двигатели;
- лебёдки, редукторы;



- тяговые канаты;
- канатоведущие шкивы;
- кабели диспетчерской связи;
- купе (шиты купе) кабины;
- станции управления.

4.10. Предлагать Заказчику, при необходимости, ниже перечисленные услуги по лифтовому оборудованию за отдельную плату:

- модернизация;
- полная замена лифтового оборудования;
- пуско-наладочные и строительные работы;
- монтаж и наладка систем ЛДСС;

4.11. Подрядчик не несёт ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесённого вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние.

4.12. Подрядчик не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, или строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после уведомления Заказчиком об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов

4.13. Содержать в исправном состоянии освещение шахты и купе кабины лифта путем своевременной замены вышедших из строя ламп и светильников.

4.14. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие требованиям нормативных документов.

4.15. Подрядчик включает/выключает лифты после получения от «Заказчика» письменного уведомления о начале/прекращении его эксплуатации.

## 5. РАСЧЁТЫ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Расчеты за выполненные работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем ЛДСС производятся по ценам указанным в приложении №1. При повышении цен на материалы и запасные части к лифтам, на ГСМ, тарифы на техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС могут быть пересмотрены в сторону их увеличения.

О новых ценах подрядчик извещает Заказчика протоколом согласования цены. Заказчик обязан в десятидневный срок рассмотреть протокол согласования цен и дать ответ. В случае несогласия Заказчика на новые цены, Подрядчик вправе расторгнуть договор во внесудебном одностороннем порядке, предупредив об этом Заказчика письменно за один месяц.

5.2. Заказчик обязан оплатить выполненные работы в размере 100 % месячной стоимости работ не позднее 20 числа следующего за текущим месяцем по платежному требованию или по счёту-фактуре (акту выполненных работ), выставленному Подрядчиком.

Заказчик может на свои средства приобретать запасные части и материалы, необходимые для ремонта лифтового оборудования и передавать их Подрядчику в счёт оплаты за техническое обслуживание лифтов и ЛДСС.

5.3. В случае, если Заказчик до 3-его рабочего дня последующего месяца не предъявит претензий к объёму выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС предыдущего месяца, Подрядчик вправе считать работу принятой и зачислить её в план выполненных работ.

5.5. При изменении условий Договора в части сокращения количества лифтов и систем ЛДСС, подлежащих обслуживанию по настоящему Договору, Заказчик не позднее, чем за 1 месяц должен сообщить об этом Подрядчику. Заказчик имеет право расторгнуть Договор во внесудебном одностороннем порядке, предупредив об этом Подрядчика письменно за один месяц при условии полного погашения задолженности за техническое обслуживание.

5.6 Оплата Услуг осуществляется только за фактически функционирующее оборудование.

## 6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременную оплату, оговоренную настоящим договором, Заказчик платит Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При просрочке платежа свыше одного месяца Подрядчик вправе расторгнуть договор во внесудебном одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика письменно в течении трех дней с момента истечения последнего срока оплаты.

6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму платежа Подрядчику за каждый неработающий лифт по вине Подрядчика, при условии выполнения им п.5.2. настоящего договора, на:

- 10% за каждый последующий день простоя в течение месяца, превышающий 48 часов;
- 100% в случае простоя более 15 дней в течение месяца.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечивающего выполнения своих обязанностей.



## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между сторонами, по которым не достигнуто соглашение, в том числе по изменению и дополнению договора, разрешаются в соответствии с законодательством России в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 7.2. В случае, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Начало: « 01 » июля 2015 г. Окончание: « 1 » июля 2016 года.

Действие договора автоматически продлевается на год по истечении указанного срока без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 30 дней до даты окончания действия договора.

8.2. В случае систематического нарушения Заказчиком п.5.2. настоящего Договора Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Заказчика в письменном виде за две недели.

## 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Подрядчик и Заказчик освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силой, включая войну, пожары, наводнение, землетрясения, взрывы, забастовки, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С исчезновением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязанностей по договору.

9.3. Сторона, понёсшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

## 10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

### Подрядчик

ООО «Трансэнерго-М»  
Юр.адрес:603093, г.Н.Новгород,ул. Ковровская, д.49,кв 42;  
Почт.адрес:603134, г.Н.Новгород,ул. Костина, д.2, оф. 18;  
Телефон/факс: (831)278-97-72/430-42-27  
Р/с40702810810010000323 в ОАО  
«АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров  
ИНН 5260244150 КПП 526001001  
К/с 30101810200000000721  
БИК 042204721  
ОГРН 1095260000021

### Заказчик

ООО «СЭУ «ФС-6»  
Юр.адрес: 125414 г. Москва,ул. Фестивальная д.73 к.1  
Почтовый адрес: 125475 г. Москва, ул. Дыбенко, д.38,к.1  
Телефон/факс: (495)950-22-86  
р/с 40702810338080101180в Московском Банке Сбербанка  
России ОАО  
ИНН 7712103714 КПП 774301001  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
ОГРН 1037739238107

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны



/Ромбальский И.О./



/Крамаренко А.Н./

ВЕДОМОСТЬ

Объектов и стоимости работ по техническому обслуживанию лифтов и системы диспетчерского контроля за работой лифтов

№ пп	Адрес установки	Назначение лифта	Г/п. кг	Тип дверей	Кол-во ост.	Кол-во	Тип обслуж.	Цена за месяц
								без НДС
1	Ул. Лысогорская, 89д	Грузо-пассажирский	630	А	16	8	Комплекс	40 000,00
2	Ул. Лысогорская, 89д	Пассажирский	400	А	16	6	Комплекс	30 000,00
<b>Итого</b>								<b>70 000,00</b>



/Ромбальский И.О./

Заказчик / Крамаренко А.Н./

М.П.



*Handwritten signature*

Перечень работ на оказание услуг по ТО лифтового оборудования

1. Оборудование замена которого относится к капитальному ремонту:

Электрические двигатели; лебёдки, редукторы; тяговые канаты; канатоведущие шкивы; кабели диспетчерской связи; купе (щиты купе) кабины; станции управления.

2. Оборудование и расходные материалы стоимость которого включена в ТО:

Масла в лебёдки; ролики на дверях шахт; качалки на дверях шахт; замена вкладышей пластиковых (точек опор кабин и на противовесах); контакторы станций управления; реле в станциях управления; ремни на приводах дверей кабин; лампы освещения в кабинах и шахтах; кнопки вызова и приказа.

  
Подрядчик \_\_\_\_\_ /Ромбальский И.О./

  
Заказчик \_\_\_\_\_ /Крамаренко А.Н./

