

ДОГОВОР № 2
на техническое обслуживание домофонов
и электромагнитных замков

г. Москва

"09" января 2014 г.

ООО "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6" в лице директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и **ООО "ДомСервис"** в лице директора Лесных Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Исполнителем работ по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту следующего оборудования:

- запирающих устройств, установленных в подъездах с закрытыми на электромагнитные замки технологическими лестницами;
- домофонов, установленных в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика. Адресный список жилых домов приведен в Приложении 1.

1.2. Цель Договора – обеспечение квалифицированного технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта, устранение неисправностей оборудования, перечисленного в п.1.1. настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель:

- обеспечивает качественное выполнение работ и услуг и несет ответственность за соблюдение условий Договора;
- выполняет заявки по ремонту домофонов в течение следующего рабочего дня после получения заявки от Заказчика или собственников/нанимателей жилых помещений;
- гарантирует безотказную работу отремонтированного домофона и/или запирающего устройства в течение календарного месяца. В случае выхода из строя отремонтированного оборудования (за исключением случаев вандализма и умышленной порчи) в течение месяца, повторный ремонт осуществляется Исполнителем за счет собственных средств;
- выполняет работы с использованием собственной материально-технической базы.

2.2. Заказчик:

- принимает на свой расчетный счет установленную ежемесячную абонентскую плату;
- перечисляет Исполнителю средства за услуги, предусмотренные настоящим Договором,
- проверяет качество и своевременность выполнения работ Исполнителем;

2.3. В случаях актов хищения, вандализма, умышленной порчи, а также эксплуатации оборудования в условиях, не предназначенных для его использования, Заказчик и Исполнитель составляют соответствующий 2-х сторонний Акт, ремонт домофона осуществляется по гарантийному письму Заказчика, работы оплачиваются Заказчиком по их фактической стоимости.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по договору составляет:

- 93% от объема средств, начисленных собственникам/нанимателям жилых помещений за техническое обслуживание домофонов в размере:
 - а) с установленным в квартире домофонным устройством – 64,00 руб. с квартиры с месяц (Постановление Правительства г.Москвы от 12.10.2010г. № 937-ПП),
 - б) с установленным квартирным видеодомофоном– 82,00 руб. с квартиры с месяц (Протокол согласования договорной цены к договору № 2 от 09.01.2014г.).

- 85% от объема средств, начисленных собственникам/нанимателям жилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах с закрытыми на электромагнитные замки технологическими лестницами.

3.2. Перечисление денежных средств в соответствии с п.3.1. настоящего Договора производится Заказчиком ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.3. Сумма Договора уточняется при изменении стоимости технического обслуживания оборудования, перечисленного в п. 1.1. настоящего Договора, увеличении количества абонентов, а также в случае выявления ошибок в расчетах.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

4.2. Договор вступает в силу со дня подписания и может продлеваться при соглашении сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и должны быть подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из сторон заявит о его расторжении, уведомив об этом другую сторону за 30 календарных дней в письменном виде.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые возникают из настоящего Договора или в связи с ним, должны разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы.

5.2. Споры между Заказчиком и Исполнителем могут разрешаться по соглашению сторон с привлечением третьей стороны.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

Заказчик

ООО "СЭУ "ФС-6"
Адрес: 125414, г. Москва
ул. Фестивальная д. 73 корп. 1
Почтовый адрес: 125475, г. Москва
ул. Дыбенко, д. 38 корп. 1
Р/с № 40702810338080101180 в Московском
банке ОАО "Сбербанк России" г. Москва
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН/КПП
7712103714/774301001

Исполнитель

ООО "ДомСервис"
125414 г. Москва, ул. Петрозаводская д. 12
корп. 1 кв. 85
Р/с 40702810300070002514
"Московский Индустриальный банк"
(ОАО "МИНБ") г. Москва
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600,
ИНН/КПП 7743875580 / 774301001
ОГРН 1137746018112 ОКПО 16971295

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"



А.Н. Крамаренко

Директор ООО "ДомСервис"



М.Ю. Лесных

Д.В. Лесных

Адресный список жилых домов по состоянию на 01.01.2014г.

№ п/п	Адрес дома	Серия дома	Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир
1	2	3	4	5	6	7
1	Ходынский б-р д.5 к.1	инд.	2006	32	1	116
2	Ходынский б-р д.5 к.2	инд.	2006	32	1	116
3	Ходынский б-р д.5 к.3	инд.	2006	32	1	116
4	Ходынский б-р д.5 к.4	инд.	2006	32	1	116
5	Ходынский б-р д.11	инд.	2004	4-6-8-10-12	10	254
6	Ходынский б-р д.13	инд.	2004	4-6-8-10-12	10	256
7	Ходынский б-р д.15	инд.	2004	4-6-8-10-12	10	255
8	Ходынский б-р д.19	инд.	2005	4-6-8-10-12	10	256
9	Гризодубовой д.2	инд.	2007	22	5	295
10	Гризодубовой д.4 к.3	инд.	2004	12-18	4	168
11	Гризодубовой д.4 к.4	инд.	2006	12-18	7	273
12	пр-д Бер.Рощи д.4	инд.	2006	23	1	100
13	пр-д Бер.Рощи д.6	инд.	2006	23	1	100
14	пр-д Бер.Рощи д.8	инд.	2006	23	1	100
15	пр-д Бер.Рощи д.10	инд.	2006	23-18-12	5	274
16	Викторенко д.4 корп.1	инд.	2006	9-11-14-19	6	276
17	Ав-ра Микояна д.14к.1	инд.	2006	10-12-14	5	174
18	Ав-ра Микояна д.14к.2	инд.	2006	14-16	5	226
19	Печатников пер. д.19 стр.1	инд.	2009	4+мансарда	2	19
20	П. Осипенко д.10 стр.1	инд.	2008	9-22	7	437
21	Часовая д.19 к.3	инд.	2008	22-23	3	259
22	Часовая д.23 к.1	инд.	2008	22-23	3	237
23	Ягодная д.8 корп.1 (к.3)	инд.	2011	24-22-20-18 -18-18-16	7	562
24	Ягодная д.8 корп.2 (к.2)	инд.	2011	24-22-20	3	321
25	Ягодная д.8 корп.3 (к.1)	инд.	2011	24-22-20	3	321
26	Ягодная д.6 (к.5)	инд.	2012	16-19-22-24	4	333
27	Ягодная д.4 (к.4)	инд.	2012	17-17-22-24	4	329
28	Михневская д.8	инд.	2013	7-16-18-19 -20-21-22-23-24 -25-38-40-46	18	2570
29	Б.Академическая д.15 к.1	инд.	1999-02	9-14	11	376
30	Б.Академическая д.24 к.3	инд.	2002	10-12	3	199
31	Б.Академическая д.9 к.1	111М-П-17	2001	17	2	134
32	З. и А.Космодемьянских д.27	П-44-Т	2001	14	2	104
33	З. и А.Космодемьянских д.29	П-44-Т	2001	14	6	334
34	5-ый Войковский пр-д д.16 к.2	инд.	2006	19	2	180
35	Клары Цеткин д.18Б к.1	инд.	2006	24	1	136

36	Петрозаводская д.12 к.1	инд.	2005	10-14-16	3	126
37	Петрозаводская д.18 к.1	инд.	2005	10-14-16	3	126
38	Петрозаводская д.22 к.1	инд.	2003	10-14-16	3	126
39	Петрозаводская д.8	инд.	2002	22	1	84
40	Петрозаводская д.24 к.2	инд.	2009	16-24	4	318
41	Петрозаводская д.28 к.1	инд.	2004	10-16-14	3	126
42	Фестивальная д.22 к.4	П 44Т	2001	12-14-17	5	286
43	Фестивальная д.22 к.7	КОПЭ	2001	22	1	87
44	Фестивальная д.73 к.1	П 44Т	2001	14-17	2	123
45	Фестивальная д.73 к.2	П 44Т	2001	17	2	135
46	Фестивальная д.73 к.3	П 44Т	2001	14	4	214
47	Фестивальная д.22 к.1	П 55М	2003	10	3	119
48	Фестивальная д.22 к.2	П 44Т	2003	12-14-17	5	274
49	Ляпидевского д.10	П 44Т	2002	14-17	3	191
50	Ляпидевского д.10 к.1	П 3М	2002	14	1	56
51	Ляпидевского д.16	П 44Т	2002	14-17	4	256
52	Дыбенко д.14 к.2	инд.	2005	24	1	134
53	Дыбенко д.16 корп.1	инд.	2005	24	1	122
54	Дыбенко д.14 к.1	П 44Т	2004	17	3	192
55	Дыбенко д.38 к.1	инд.	2010	40	1	243
56	Фестивальная д.20 к.2	инд.	2006	14	1	52
57	Фестивальная д.47	инд.	2004	6-8	2	42
58	Ленинград. шоссе д.124 к.3	инд.	2007	16	2	150
59	Ленинград. шоссе д.128 к.2	инд.	2010	22	1	84
60	Ленинград. шоссе д.130 к.1	инд.	2007	16	2	150
61	Ленинград. Шоссе д.130 к.3	инд.	2007	22	1	84
62	Ленинград. шоссе д.120 к.3	инд.	2010	22	1	84
Итого:					228	14306

Заказчик

Исполнитель

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"

Директор ООО "ДомСервис"

Крамаренко А.Н.

Лесных М.Ю.



Двух

ПРОТОКОЛ

Согласования договорной цены к договору №2 от 09.01.2014г.

г.Москва

09 января 2014г.

ООО "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6" в лице директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и **ООО "ДомСервис"** в лице директора Лесных Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" настоящим Протоколом определили стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту установленных квартирных видеодомофонов в размере 82,00 (Восемьдесят два) рубля 00 копеек с квартиры в месяц (включая НДС).

Начисление платы за данную услугу будет производиться по лицевому счету квартиры с установленным квартирным видеодомофоном с включением суммы в основную квитанцию на оплату ЖКУ.

Заказчик



Директор ООО "СЭУ "ФС-6"

А.Н.Крамаренко

**ЗАМ. ДИРЕКТОРА
БАРАНОВА С.И.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№1 ОТ 09.01.2014г.**

Исполнитель



Директор ООО "ДомСервис"

М.Ю.Лесных

Л. Баранова

Дополнительное соглашение №1

к договору № 2 от 09.01.2014г. на техническое обслуживание домофонов и электромагнитных замков

г. Москва

01 июля 2014г.

ООО "Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6" в лице директора Крамаренко Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и **ООО "ДомСервис"** в лице директора Лесных Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 1.1 Договора читать в новой редакции:

"1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Исполнителем работ по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту следующего оборудования:

- запирающих устройств, установленных в подъездах с закрытыми на электромагнитные замки технологическими лестницами;
- домофонов, установленных в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика. Адресный список жилых домов приведен в Приложении 1;
- систем контроля доступа на внешних калитках, установленных в ограде придомовой территории жилых домов согласно Приложению 2."

2. Ввести Приложение 2 "Адресный список жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, с установленными системами доступа на внешних калитках".

3. Подпункт 3.1 Договора читать в новой редакции:

" Стоимость услуг по договору составляет в месяц:

- 93% от объема средств, начисленных собственникам/нанимателям жилых помещений за техническое обслуживание домофонов за календарный месяц;
- 85% от объема средств, начисленных за календарный месяц собственникам/нанимателям жилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств, установленных в подъездах с закрытыми на электромагнитные замки технологическими лестницами;
- 38000,00 руб. (Тридцать восемь тысяч рублей 00 коп.), включая НДС, за техническое обслуживание систем контроля доступа на внешних калитках, установленных в ограде придомовой территории жилых домов, из расчета 1000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 коп.), включая НДС, за техническое обслуживание одной системы в месяц."

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2014г. после его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора № 2 от 09.01.2014г.

5. Остальные положения Договора №2 от 09.01.2014г. оставить без изменения.

Заказчик

ООО "СЭУ "ФС-6"
Адрес: 125414, г. Москва
ул. Фестивальная д. 73 корп. 1
Почтовый адрес: 125475, г. Москва
ул. Дыбенко, д. 38 корп. 1
Р/с № 40702810338080101180 в
Московском банке ОАО "Сбербанк
России" г. Москва
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН/КПП
7712103714/774301001

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"



А.Н.Крамаренко

Исполнитель

ООО "ДомСервис"
125414 г. Москва, ул.Петрозаводская д.15
корп.1 кв.85
Р/с 40702810300070002514
"Московский Индустриальный банк"
(ОАО "МИнБ") г. Москва
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600,
ИНН/ КПП 7743875580 / 774301001
ОГРН 1137746018112 ОКПО 16971295

Директор ООО "ДомСервис"



М.Ю.Лесных

Дв.мч. [Signature]

**Адресный список жилых домов, находящихся в управлении Заказчика,
с установленными системами доступа на внешних калитках**

№ п/п	Адрес дома	Серия дома	Год постройки	Кол-во внешних калиток
1	2	3	4	5
1	Ходынский б-р д.5 к.1	инд.	2006	6
2	Ходынский б-р д.5 к.2	инд.	2006	
3	Ходынский б-р д.5 к.3	инд.	2006	
4	Ходынский б-р д.5 к.4	инд.	2006	
5	Гризодубовой д.2	инд.	2007	
6	Ходынский б-р д.11	инд.	2004	19
7	Ходынский б-р д.13	инд.	2004	
8	Ходынский б-р д.15	инд.	2004	
9	Ходынский б-р д.19	инд.	2005	
10	Гризодубовой д.4 к.3	инд.	2004	
11	Гризодубовой д.4 к.4	инд.	2006	
12	пр-д Бер.Рощи д.4	инд.	2006	
13	пр-д Бер.Рощи д.6	инд.	2006	
14	пр-д Бер.Рощи д.8	инд.	2006	
15	пр-д Бер.Рощи д.10	инд.	2006	
16	Викторенко д.4 корп.1	инд.	2006	2
17	Ав-ра Микояна д.14к.1	инд.	2006	2
18	Часовая д.19 к.3	инд.	2008	4
19	Часовая д.23 к.1	инд.	2008	2
20	Клары Цеткин д.18Б к.1	инд.	2006	2
21	Дыбенко д.38 к.1	инд.	2010	1
Итого:				38

Заказчик

Исполнитель

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"

Директор ООО "ДомСервис"

Крамаренко А.Н.

Лесных М.Ю.



Дыбенко