

## ДОГОВОР № РБ-11/18

### на техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков зданий и линий связи ЦТП-РБ

г. Москва

«01 » апреля 2018 г.

ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Крамаренко А.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Гранит-Сервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Некрасова М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (в дальнейшем - «**Договор**») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

- **техническое обслуживание приборов автоматики расширительных баков (РБ) зданий и линий связи ЦТП-РБ в количестве 10 единиц по адресам: ул. Б.Академическая, д.9 к.1; ул. Б.Академическая, д. 15 к.1; ул. Б.Академическая, д.24 к.3; ул.З. и А. Космодемьянских, д.27; ул. Дыбенко, д. 16 к.1; ул. Фестивальная, д.22 к.7; ул. Ляпидевского, д.16; ул.Петрозаводская, д.22 к.1; ул.Петрозаводская, д.8; ул.Петрозаводская, д.12 к.1.**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно договорных обязательств и приложения №1 настоящего договора.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **1170855 (один миллион сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей, в том числе НДС 18%** в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Превышение Подрядчиком стоимости работ, не подтвержденных дополнительными соглашениями сторон, Заказчиком не оплачиваются и выполняются за счет Подрядчика.

2.3. Обязательства по оплате выполненных работ по настоящему Договору считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок исполнения Договора с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3.2. В случае досрочного расторжения договора одна сторона обязана уведомить в письменном виде другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения договора.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. "Подрядчик" обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами, своим оборудованием и материалами выполнить работы в объеме и сроки, сдать работы Заказчику по акту приема-сдачи работ.

4.1.2. Бережно относиться к имуществу, переданному Заказчиком на техническое обслуживание.

Договор №РБ-11/18 от 01.04.2018г.

4.1.3. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

4.1.4. В случаях умышленных поломок или хищения, а также при необходимости проведения аварийных ремонтных работ с заменой аппаратуры и механизмов, составлять совместно с представителями Заказчика акт технического состояния.

4.1.5. Организовывать и производить все работы по настоящему договору в строгом соответствии со Строительными Нормами и Правилами, выполнять требования по охране труда и технике безопасности, по обеспечению пожарной безопасности, соблюдать требования вышеизложенных нормативных документов и правил.

4.1.6. Предоставить акты готовности расширительных баков к эксплуатации в зимний период.

4.1.7. Возмещать убытки, понесенные Заказчиком в виде штрафных санкций, со стороны инспектирующих органов за нарушения, произошедшие по вине Подрядчика.

4.2. "Заказчик" обязуется:

4.2.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ в помещения, где должны производиться работы.

4.2.3. При отсутствии претензий к качеству и срокам проведения работ по настоящему договору осуществлять приемку работ, сдаваемых Подрядчиком, в течение 3-х дней со дня предъявления Акта выполненных работ.

4.2.4. Передать Подрядчику список объектов на выполнение работ (титульные списки), а также другую документацию, необходимую для выполнения работ.

4.2.5. Не позднее следующего рабочего дня со дня подписания Договора назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Договора и сообщить Подрядчику координаты данного представителя (Ф.И.О., должность, контактный телефон).

## **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

5.1. Оплата за выполненные работы производится ежемесячно Заказчиком на основании представляемых Подрядчиком актов выполненных работ не позднее 25-го числа текущего месяца.

5.2. Подрядчик не вправе осуществлять передачу прав кредитора другому лицу без согласования с Заказчиком.

## **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком Работ составляет 6 (шесть) месяцев со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Срок гарантии продлевается соответственно на время, в течение которого результаты выполненных Работ не могли использоваться Заказчиком, вследствие обнаружения Заказчиком при приемке недостатков в выполненных Работах, за исключением недостатков, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком инструкций, но обслуживанию (эксплуатации) и уходу.



Договор №РБ-11/18 от 01.04.2018г.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты выполненных работ имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков составят акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных работ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,01% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 8% стоимости работ, подлежащих выполнению. До направления Заказчиком требования об оплате пени, адресованного Подрядчику, пеня, предусмотренная настоящим пунктом, не начисляется.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Московский Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Уступка прав и обязанностей по Договору (третьим лицам) допускается только с письменного согласия другой Стороны.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик	Подрядчик
ООО «СЭУ «ФС-6» Юридический адрес: 125414 г. Москва, ул. Фестивальная, д. 73 корп.1	ООО «Гранит-Сервис» Юридический адрес: 309501, Россия, Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул. Прядченко, д.125/А, офис 10.
ИНН 7712103714 КПП 774301001	ИНН 3128131820 КПП 312801001
ОГРН	ОГРН 1183123004460
р/сч 40702810338080101180	р/сч 40702810907000008918
ПАО Сбербанк г.Москва	Доп. Офис №8592/0600 Белгородского отделения №8592 ПАО Сбербанк
БИК 044525225	БИК 041403633

Договор №РБ-11/18 от 01.04.2018г.

к/сч 3010181040000000225	к/сч 3010181010000000633
ОКПО	ОКПО 24877883
тел./факс: 8-495-589-20-62	тел./факс: 8(4725)33-28-16
ОКВЭД:	ОКВЭД: 45,33, 43.21, 43.22

**Подписи сторон:**

от ЗАКАЗЧИКА:

от ПОДРЯДЧИКА:

ООО «СЭУ «ФС-6»

ООО «Гранит-Сервис»



Директор Крамаренко А.Н.



Директор Некрасов М.Г.

**Дополнительное соглашение №1 к договору №РБ-09/18 от 01.01.2018г.  
на техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных  
баков зданий и линий связи ЦТП-РБ**

г. Москва

«30» марта 2018 г.

ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Крамаренко А.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и

ООО «Гранит-Сервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Некрасова М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять .п.п. 2.1, п.п. 3.1. договора №РБ-09/18 от 01.01.2018г. в следующей редакции:

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **1170855 (один миллион сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей, в том числе НДС 18%** в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1. Срок исполнения Договора с «01» января 2018 года по «31» марта 2018\_года.

**Подписи сторон:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

**ООО «СЭУ «ФС-6»**

**ООО «Гранит-Сервис»**



Крамаренко А.Н.

**М.П.**

Директор Некрасов М.Г.



**М.П.**



Перечень работ

**Выполняемых при техническом обслуживании приборов автоматики подпитки расширительных баков (РБ) зданий и линий связи ЦТП – РБ в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «СЭУ «ФС-6»**

1. Ежемесячное техническое обслуживание, в т.ч.:

- Визуальный осмотр и контроль состояния элементов линии связи РБ-ТП, приборов автоматики подпитки системы ЦО, крепежа и заземления расширительного бака.
- Проверка целостности линии связи расширительного бака с ЦТП.
- Контроль электрических характеристик автоматики подпитки системы ЦО и линии связи РБ-ТП.
- Контроль поступления сигналов на ЦТП.
- Проверка работоспособности приборов автоматики подпитки системы ЦО методом принудительного включения «верхнего», «среднего» и «нижнего» уровней
- Проверка работоспособности электродных датчиков.
- Проверка работоспособности автоматики подпитки в автоматическом режиме.
- Осмотр состояния расширительного бака, проверка работоспособности подающего и циркуляционного трубопровода.
- Устранение выявленных недостатков и неисправностей в работе систем.

2. Сезонное техническое обслуживание, в т.ч.:

- Замер электрического сопротивления линии связи.
- Замер сопротивления изоляции линии связи.
- Наладка электродных датчиков уровня.
- Наладка приборов уровней РОС-301, САУ -М 6: визуальный осмотр, проверка исправности светодиодов, протяжка контактов, контроль состояния системы по показаниям прибора, проверка четкости срабатывания по каналам.
- Сдача представителю теплоснабжающей организации готовности к отопительному сезону автоматической подпитки и линий связи с составлением актов.

Заказчик

Подрядчик

ООО «СЭУ «ФС-6»

ООО «Гранит-Сервис»



Директор  
М.П.

Крамаренко А.Н.



Директор  
М.П.

Некрасов М.Г.

"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО "Гранит-Сервис" / Некрасов М.Г. /  
2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Фундамент-строй-6" / Крамаренко А.Н. /  
2018 г.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1**  
(локальный сметный расчет)

техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков (РБ) зданий и линий связи ЦТП-РБ в количестве 10 единиц по адресам: ул. Б.Академическая, д.9 к.1; ул. Б.Академическая, д. 15 к.1; ул. Б.Академическая, д.24 к.3; ул.З. и А. Космодемьянских, д.27; ул. Дыбенко, д. 16 к.1; ул. Фестивальная, д.22 к.7; ул. Ляпидевского, д.16; ул.Петрозаводская, д.22 к.1; ул.Петрозаводская, д.8; ул.Петрозаводская, д.12 к.1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость	11,03 тыс.руб
Строительные работы	0,00 тыс.руб
Монтажные работы	0,00 тыс.руб
Оборудование	0,00 тыс.руб
Прочие работы	11,03 тыс.руб
Средства на оплату труд:	5,38 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт декабрь 2017 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно		
									ЗТР, всего чел.-час	Ст-ть ед. с начислен.	
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11		
1	5.7-26-1	БАК-АККУМУЛЯТОР БЕЗ ДАВЛЕНИЯ, ЕМКОСТЬЮ ОТ 250 ДО 10000 М3	шт.	1	798,62	0,4	11,38444	3 636,74			
		ЗП	%	60							2 182,04
		НР от ЗП	%	45							1 636,53
		СП от ЗП									
		ЗТР	чел-ч	41		0,4				12,30	
								7 455,31	7 455,31		
2	5.2-26-2	СХЕМА АВАРИЙНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ С КОЛИЧЕСТВОМ ДАТЧИКОВ ДО 10	схема	1	342,80	0,4	12,6992	1 741,31			
		ЗП	%	60							1 044,79
		НР от ЗП	%	45							783,59
		СП от ЗП									
		ЗТР	чел-ч	15,3		0,4				4,59	
								3 569,69	3 569,69		

Итого по локальной смете:

11 025,00

НДС18%

1 984,50

Всего:

13 009,50

**Расшифровка технического обслуживания расширительных баков по каждому дому ООО «СЭУ «ФС-6»**

№ расш. бака	№ Абонента	Адреса присоединенных строений	Дома присоединенные к ЦТП по независимой схеме.	Стоимость обслуживания расширительного бака, в т.ч. НДС -18%	Стоимость месячного обслуживания расширительного бака на каждый дом, в т.ч. НДС -18%
1	1210/004	ул. Б.Академическая, д.9 к.1	1	13 009,50	13 009,50
2	1210/178	ул. Б.Академическая, д. 15 к.1	1	13 009,50	13 009,50
3	1210/043	ул. Б.Академическая, д.24 к.3	1	13 009,50	13 009,50
4	1201/118	ул.З. и А. Космодемьянских, д.27	1	13 009,50	13 009,50
5	1208/020	ул. Дыбенко, д. 16 к.1	1	13 009,50	13 009,50
6	1203/022	ул. Фестивальная, д.22 к.7	1	13 009,50	13 009,50
7	1203/002	ул. Ляпидевского, д.16	1	13 009,50	13 009,50
8	1207/049	ул.Петрозаводская, д.22 к.1	1	13 009,50	13 009,50
9	1227/008	ул.Петрозаводская, д.8	1	13 009,50	13 009,50
10	1227/005	ул.Петрозаводская, д.12 к.1	1	13 009,50	13 009,50
Итого:				—	130 095,00
НДС 18%				—	19 845,00
Итого без НДС				—	110 250,00

Всего с 01 апреля 2018г. по 31 декабря 2018г. С НДС 18% (9 месяцев):

1 170 855,00

Составил

\_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



## ДОГОВОР № 25

### на техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков зданий и линий связи ЦТП-РБ

г. Москва

«03» мая 2018 г.

ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Крамаренко А.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Гранит-Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Некрасова М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:  
- ремонт расширительного бака по адресу: г.Москва, ул. Б.Академическая, д.9 к.1.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно договорных обязательств и приложения №1 настоящего договора.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **155314 (сто пятьдесят пять тысяч триста четырнадцать) рублей 43 копейки, в том числе НДС 18%** в соответствии с приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Превышение Подрядчиком стоимости работ, не подтвержденных дополнительными соглашениями сторон, Заказчиком не оплачиваются и выполняются за счет Подрядчика.

2.3. Обязательства по оплате выполненных работ по настоящему Договору считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок исполнения Договора с 03 мая 2018 года по 13 мая 2018 года.

3.2. В случае досрочного расторжения договора одна сторона обязана уведомить в письменном виде другую сторону не позднее, чем за 3 (три) дня до момента расторжения договора.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. "Подрядчик" обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами, своим оборудованием и материалами выполнить работы в объеме и сроки, сдать работы Заказчику по акту приема-сдачи работ.

4.1.2. Бережно относиться к имуществу, переданному Заказчиком на техническое обслуживание.

4.1.3. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

4.1.4. В случаях умышленных поломок или хищения, а также при необходимости проведения аварийных ремонтных работ с заменой аппаратуры и



Договор №25 от 03.05.2018г.

механизмов, составлять совместно с представителями Заказчика акт технического состояния.

4.1.5. Организовывать и производить все работы по настоящему договору в строгом соответствии со Строительными Нормами и Правилами, выполнять требования по охране труда и технике безопасности, по обеспечению пожарной безопасности, соблюдать требования вышеизложенных нормативных документов и правил.

4.1.6. Возмещать убытки, понесенные Заказчиком в виде штрафных санкций, со стороны инспектирующих органов за нарушения, произошедшие по вине Подрядчика.

4.2. "Заказчик" обязуется:

4.2.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ в помещения, где должны производиться работы.

4.2.3. При отсутствии претензий к качеству и срокам проведения работ по настоящему договору осуществлять приемку работ, сдаваемых Подрядчиком, в течение 3-х дней со дня предъявления Акта выполненных работ.

4.2.4. Не позднее следующего рабочего дня со дня подписания Договора назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Договора и сообщить Подрядчику координаты данного представителя (Ф.И.О., должность, контактный телефон).

## **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

5.1. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания актов.

5.2. Подрядчик не вправе осуществлять передачу прав кредитора другому лицу без согласования с Заказчиком.

## **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком Работ составляет 6 (шесть) месяцев со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Срок гарантии продлевается соответственно на время, в течение которого результаты выполненных Работ не могли использоваться Заказчиком, вследствие обнаружения Заказчиком при приемке недостатков в выполненных Работах, за исключением недостатков, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком инструкций, но обслуживанию (эксплуатации) и уходу.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты выполненных работ имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков составят акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных работ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,01% стоимости невыполненных

Договор №25 от 03.05.2018г.

работ за каждый день просрочки, но не более 8% стоимости работ, подлежащих выполнению. До направления Заказчиком требования об оплате пени, адресованного Подрядчику, пеня, предусмотренная настоящим пунктом, не начисляется.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Московский Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3.. Уступка прав и обязанностей по Договору (третьим лицам) допускается только с письменного согласия другой Стороны.

#### **10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

<b>Заказчик</b>	<b>Подрядчик</b>
ООО «СЭУ «ФС-6» Юридический адрес: 125414 г. Москва, ; ул. Фестивальная, д. 73 корп.1	ООО «Гранит-Сервис» Юридический адрес: 309501, Россия, Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул. Прядченко, д.125/А, офис 10.
ИНН 7712103714 КПП 774301001	ИНН 3128131820 КПП 312801001
ОГРН	ОГРН 1183123004460
р/сч 40702810338080101180	р/сч 40702810907000008918
ПАО Сбербанк г.Москва	Доп. Офис №8592/0600 Белгородского отделения №8592 ПАО Сбербанк
БИК 044525225	БИК 041403633
к/сч 3010181040000000225	к/сч 3010181010000000633
ОКПО	ОКПО 24877883
тел./факс: 8-495-589-20-62	тел./факс: 8(4725)33-28-16
ОКВЭД:	ОКВЭД: 45,33, 43.21, 43.22



Договор №25 от 03.05.2018г.

**Подписи сторон:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

**ООО «СЭУ «ФС-6»**

**ООО «Гранит-Сервис»**

Директор

Крамаренко А.Н.



Директор

Некрасов М.Г.



"СОГЛАСОВАНО"

Директор ООО "Гранит-Сервис" Некрасов М.Г./

" 2018 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «СЭУ «ФС-6»

/Крамаренко А.Н./

2018 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

(локальный сметный расчет)

**Ремонт расширительного бака**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

	базовая цена	текущая цена	
Сметная стоимость	12,19	131,62	тыс.руб
Строительные работы	6,43	67,22	тыс.руб
Монтажные работы	5,43	59,40	тыс.руб
Оборудование	0,00	0,00	тыс.руб
Прочие работы	0,33	5,00	тыс.руб
Средства на оплату труда	2,48	46,02	тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №138 март 2018 года

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. зимних удорожаний	ВСЕГО в базисном уровне цен, руб.	Коэфф. пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел: Тепломеханические работы**

1	3.9-64-1	Изготовление мелких индивидуальных листовых конструкций массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и прочие)	1 т конструкц ий	0,01						
		ЗП			2 125,20	*1,15	1,087	26,57	18,55	492,80
		ЭМ			768,85	*1,25	1,087	10,45	7,58	79,19
		в т.ч. ЗПМ			115,98	*1,25	1,087	1,58	18,55	29,23
		МР			315,00		1	3,15	11,99	37,77
1,1	1.1-1-987	Пропан-бутан газообразный	м3	0,003	5,67		1	0,02	12,47	0,21
1,2	1.1-1-1107	Прокат листовый, толщина до 4 мм, из стали углеродистой обыкновенного качества, кипящей	т	0,01064	6 864,40		1	73,04	4,18	305,30
1,3	1.1-1-376	Кислород технический газообразный	м3	0,011	5,91		1	0,07	7,66	0,50
		НР от ЗП	%	85				22,58	72	354,82
		СП от ЗП	%	70				18,60	44	216,83
		НР и СП от ЗПМ	%	175				2,77	168	49,11
		ЗТР	чел-ч	161		*1,15	1,087	2,01		
								<b>157,25</b>		<b>1 536,53</b>
2	3.9-35-2	Монтаж мелких конструкций из стали различного профиля массой до 50 кг	1 Т	0,01						
		ЗП			1 267,20	*1,15*1,15	1,087	18,22	18,55	337,92
		ЭМ			53,38	*1,25*1,15	1,087	0,83	4,04	3,37
		в т.ч. ЗПМ			3,65	*1,25*1,15	1,087	0,06	18,55	1,06
		МР			53,86		1	0,54	7,04	3,79
2,1	1.1-1-987	Пропан-бутан газообразный	м3	0,003	5,67		1	0,02	12,47	0,21
2,2	1.1-1-376	Кислород технический газообразный	м3	0,011	5,91		1	0,07	7,66	0,50
		НР от ЗП	%	85				15,49	72	243,30
		СП от ЗП	%	70				12,75	44	148,68
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,11	168	1,78
		ЗТР	чел-ч	96		*1,15*1,15	1,087	1,38		
								<b>48,03</b>		<b>739,55</b>
3	3.13-18-1	Обезжиривание металлической поверхности оборудования и труб диаметром до 500 мм уайт-спиритом Объем: 0,1=10/100	100 м2	0,1						
		ЗП			104,15	*1,1	1,047	11,99	18,55	222,51
		ЭМ			1,49	*1,1	1,047	0,17	8,49	1,46
		в т.ч. ЗПМ			0,35	*1,1	1,047	0,04	18,55	0,75
		МР			401,12		1	40,11	2,86	114,72
		НР от ЗП	%	100				11,99	85	189,13
		СП от ЗП	%	64				7,67	44	97,90
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,07	168	1,26
		ЗТР	чел-ч	9,08		*1,1	1,047	1,05		
								<b>72,00</b>		<b>626,98</b>
4	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное Объем: 0,1=10/100	100 м2	0,1						
		ЗП			1 787,44	*1,1*1,15*2	1,047	473,48	18,55	8 782,99
		ЭМ			2 574,06	*1,1*1,25*2	1,047	741,14	11,21	8 308,14
		в т.ч. ЗПМ			749,01	*1,1*1,25*2	1,047	215,66	18,55	4 000,47
		МР			3 151,32		1	315,13	5,07	1 597,72



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4,1	1.1-1-1583	Эмаль, марка ЭП-140, эпоксидная всех цветов		кг	2,19	104,64		1	229,16	1,28	293,33
4,2	1.1-1-171	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0199		т	0,00206	53 708,57		1	110,64	1,91	211,32
		НР от ЗП		%	100				473,48	85	7 465,54
		СП от ЗП		%	64				303,03	44	3 864,52
		НР и СП от ЗПМ		%	175				377,41	168	6 720,79
		ЗТР		чел-ч	137,8		*1,1*1,15*2	1,047	36,50		
									<b>3 023,47</b>		<b>37 244,35</b>
5	3.13-9-2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз		100 м2	0,1						
		Объем: 0,1=10/100									
		ЗП				74,13	*1,1	1,047	8,54	18,55	158,37
		ЭМ				20,89	*1,1	1,047	2,41	5,21	12,53
		в т.ч. ЗПМ				1,87	*1,1	1,047	0,22	18,55	4,00
		МР				9,46		1	0,95	26,24	24,82
5,1	1.1-1-165	Грунтовка глифталева, ГФ-021		т	0,0009	18 660,61		1	16,79	2,02	33,92
		НР от ЗП		%	100				8,54	85	134,61
		СП от ЗП		%	64				5,47	44	69,68
		НР и СП от ЗПМ		%	175				0,39	168	6,72
		ЗТР		чел-ч	5,31		*1,1	1,047	0,61		
									<b>43,09</b>		<b>440,65</b>
6	3.13-11-5	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью КО-811		100 м2	0,1						
		Объем: 0,1=10/100									
		ЗП				28,92	*1,1	1,047	3,33	18,55	61,78
		ЭМ				12,75	*1,1	1,047	1,47	5,37	7,89
		в т.ч. ЗПМ				1,23	*1,1	1,047	0,14	18,55	2,63
		МР				25,21		1	2,52	26,25	66,18
6,1	1.1-1-2048	Эмаль кремнийорганическая, марка КО-811		кг	1,9	47,37		1	90,00	3,07	276,31
		НР от ЗП		%	100				3,33	85	52,51
		СП от ЗП		%	64				2,13	44	27,18
		НР и СП от ЗПМ		%	175				0,25	168	4,42
		ЗТР		чел-ч	2,43		*1,1	1,047	0,28		
									<b>103,03</b>		<b>496,27</b>
7	3.26-10-2	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей изделиями минераловатными М-125 (прим. расшир. бака)		1 м3 изоляция	1,6						
		ЗП				149,94	*1,15*1,1	1,047	317,74	18,55	5 894,12
		ЭМ				43,20	*1,25*1,1	1,047	99,51	8,35	830,88
		в т.ч. ЗПМ				9,87	*1,25*1,1	1,047	22,73	18,55	421,73
		МР				100,54		1,019	163,92	7,21	1 181,87
7,1	1.1-1-637	Маты минераловатные прошивные без обкладок, марка 125, толщина 50 мм		м3	1,984	653,02		1,019	1 320,21	3,57	4 713,14
		НР от ЗП		%	91				289,14	77	4 538,47
		СП от ЗП		%	70				222,42	44	2 593,41
		НР и СП от ЗПМ		%	175				39,78	168	708,51
		ЗТР		чел-ч	12,3		*1,15*1,1	1,047	26,07		
									<b>2 452,72</b>		<b>20 460,40</b>
8	3.26-35-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов упругими оболочками (тканью стеклянной, стеклопластиком, пленкой ПВХ, пленкой полиэтиленовой) (прим. для расшир. бака)		1 м2 покрытия поверхнос изоляция	5						
		ЗП				12,49	*1,15*1,1	1,047	82,71	18,55	1 534,31
		ЭМ				4,72	*1,25*1,1	1,047	33,98	8,03	272,82
		в т.ч. ЗПМ				0,94	*1,25*1,1	1,047	6,77	18,55	125,51
		МР				37,29		1,019	189,99	4,18	794,17
8,1	1.1-1-1262	Ткани стеклянные изоляционные, толщина 0,2 мм, марка И-200		м2	5,75	13,29		1,019	77,87	12,96	1 009,19
		НР от ЗП		%	91				75,27	77	1 181,42
		СП от ЗП		%	70				57,90	44	675,10
		НР и СП от ЗПМ		%	175				11,85	168	210,86
		ЗТР		чел-ч	1		*1,15*1,1	1,047	6,62		
									<b>529,57</b>		<b>5 677,87</b>
9	4.8-80-1	(Демонтаж) Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, кабель, масса 1 м, до 1 кг		100 М КАБЕЛЯ	0,5						
		Объем: 0,5=50/100									
		ЗП				131,93	*0,3*1,15	1,067	24,28	18,55	450,44
		ЭМ				31,63	*0,3*1,25	1,067	6,33	8,36	52,90
		в т.ч. ЗПМ				7,11	*0,3*1,25	1,067	1,42	18,55	26,39
		МР				35,14		1,081	18,99	5,23	99,33
		НР от ЗП		%	114				27,68	81	364,86
		СП от ЗП		%	67				16,27	44	198,19
		НР и СП от ЗПМ		%	175				2,49	168	44,34
		ЗТР		чел-ч	10,7		*0,3*1,15	1,067	1,97		
									<b>96,04</b>		<b>1 210,06</b>
10	4.8-80-1	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, кабель, масса 1 м, до 1 кг		100 М КАБЕЛЯ	0,5						
		Объем: 0,5=50/100									
		ЗП				131,93	*1,15*1,15	1,067	93,08	18,55	1 726,70
		ЭМ				31,63	*1,15*1,25	1,067	24,26	8,36	202,79
		в т.ч. ЗПМ				7,11	*1,15*1,25	1,067	5,45	18,55	101,15
		МР				35,14		1,081	18,99	5,23	99,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10,1	1.23-8-307	Кабели силовые с медными жилами, напряжение 1000 В, марка ВВГнг(А), число жил и сечение 4x2,5 мм2		0,05	9 690,45		1,081	523,77	5,33	2 791,69	
		НР от ЗП		%	114			106,11	81	1 398,63	
		СП от ЗП		%	67			62,36	44	759,75	
		НР и СП от ЗПМ		%	175			9,54	168	169,93	
		ЗТР	чел-ч		10,7	*1,15*1,15	1,067	7,55			
								838,11		7 148,82	
11	4.8-89-4	Заделки концевые сухие, для контрольного кабеля, сечение одной жилы до 2,5 мм2, количество жил до 4	1 ШТ.	24		3,21	*1,15*1,15	1,047	106,67	18,55	1 978,80
		ЗП				3,64		1	87,36	5,23	456,89
		НР от ЗП		%	114				121,60	81	1 602,83
		СП от ЗП		%	67				71,47	44	870,67
		ЗТР	чел-ч		0,26	*1,15*1,15	1,047	8,64			
								387,10		4 909,19	
12	4.8-241-1	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах, кабели и провода сечение до 10 мм2	100 жил	0,4							
		Объем: 0,4=40/100									
		ЗП				200,85	*1,15*1,15	1,047	111,24	18,55	2 063,56
		ЭМ				12,70	*1,25*1,15	1,047	7,65	8,46	64,68
		в т.ч. ЗПМ				2,95	*1,25*1,15	1,047	1,78	18,55	32,94
		НР от ЗП		%	114				25,48	5,23	133,26
		СП от ЗП		%	67				126,81	81	1 671,48
		НР и СП от ЗПМ		%	175				74,53	44	907,97
		ЗТР	чел-ч		15,45	*1,15*1,15	1,047	8,56	3,12	168	55,34
								348,83		4 896,29	
13	4.8-281-1	Трубы гофрированные поливинилхлоридные, прокладываемые в труднодоступных местах с усиленным креплением накладными скобами и установкой соединительных коробок, по железобетонным стенам и потолкам, диаметром до 16 мм	100 м	0,5							
		Объем: 0,5=50/100									
		ЗП				796,02	*1,15*1,15	1,047	551,11	18,55	10 223,04
		ЭМ				41,34	*1,25*1,15	1,047	31,11	6,15	191,32
		в т.ч. ЗПМ				2,34	*1,25*1,15	1,047	1,76	18,55	32,67
		НР от ЗП		%	114				866,77	5,23	4 533,18
		СП от ЗП		%	67				1		
		НР и СП от ЗПМ		%	175				866,77	5,23	4 533,18
		ЗТР	чел-ч		15,45	*1,15*1,15	1,047	8,56			
								348,83		4 896,29	
13,1	1.12-5-371	Трубы электротехнические гофрированные, поливинилхлоридные, негорючие, с зондом, наружный диаметр 16 мм	м	51	2,67			1	136,17	6,27	853,79
13,2	1.21-5-160	Коробки для соединения и разветвления кабелей с сечением жил до 4 мм2 при номинальном напряжении 500 В и номинальном токе 10 А, тип КСК-8, количество жил 8, размеры 202x186x110 мм	шт.	8	31,26			1	250,08	1,29	322,60
		НР от ЗП		%	114				628,27	81	8 280,66
		СП от ЗП		%	67				369,24	44	4 498,14
		НР и СП от ЗПМ		%	175				3,08	168	54,89
		ЗТР	чел-ч		58,66	*1,15*1,15	1,047	40,61			
								2 835,83		28 957,62	
14	4.8-175-1	Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава, провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	100 м	0,5							
		Объем: 0,5=50/100									
		ЗП				63,50	*1,15*1,15	1,047	43,96	18,55	815,51
		ЭМ				0,85	*1,25*1,15	1,047	0,64	8,49	5,43
		в т.ч. ЗПМ				0,20	*1,25*1,15	1,047	0,15	18,55	2,79
		НР от ЗП		%	114				3,19	5,23	16,66
		СП от ЗП		%	67				1		
		НР и СП от ЗПМ		%	175				50,11	81	660,56
		ЗТР	чел-ч		5,15	*1,15*1,15	1,047	3,57	29,45	44	358,82
								0,26	168	4,69	
								127,61		1 861,67	
15	14.11-121-2	Текущий ремонт реле давления, напора, тяги (прим. для реле сигнализатора уровня)	1 ШТ.	1		64,70	*1,15*1,15	1	85,57	18,55	1 587,24
		ЗП				0,90		1	0,90	30,41	27,37
		НР от ЗП		%	114				97,55	81	1 285,66
		СП от ЗП		%	67				57,33	44	698,39
		ЗТР	чел-ч		4,45	*1,15*1,15	1	5,89			
								241,35		3 598,66	
16	4.11-4-1	(Снятие) Уровнемер поплавковый с мерной лентой (типа УДУ) для резервуаров наземных (РОС-301)	1 комплект	1							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			129,99	*0,3*1,15	1,047	46,95	18,55	871,00
		ЭМ			10,00	*0,3*1,15	1,047	3,61	7,32	26,44
		в т.ч. ЗПМ			1,45	*0,3*1,15	1,047	0,52	18,55	9,72
		МР			69,37		1	69,37	5,23	362,81
		НР от ЗП	%	114				53,52	81	705,51
		СП от ЗП	%	67				31,46	44	383,24
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,91	168	16,33
		ЗТР	чел-ч	10,3		*0,3*1,15	1,047	3,72		
								205,82		2 365,33

17	4.11-4-1	(Установка) Уровнемер поплавковый с мерной лентой (типа УДУ) для резервуаров наземных (РОС-301)		1 комплект	1					
		ЗП			129,99	*1,15*1,15	1,047	179,99	18,55	3 338,84
		ЭМ			10,00	*1,25*1,15	1,047	15,05	7,32	110,17
		в т.ч. ЗПМ			1,45	*1,25*1,15	1,047	2,18	18,55	40,48
		МР			69,37		1	69,37	5,23	362,81
		НР от ЗП	%	114				205,19	81	2 704,46
		СП от ЗП	%	67				120,59	44	1 469,09
		НР и СП от ЗПМ	%	175				3,82	168	68,01
		ЗТР	чел-ч	10,3		*1,15*1,15	1,047	14,26		
								594,01		8 053,38

Итого по разделу: Тепломеханические работы 12 103,86 130 223,62

**Раздел: Наладка**

1	5.2-3-4	Сигнализатор уровня жидкости		1 шт.	1					
		ЗП			34,91		1	34,91	18,55	647,58
		НР от ЗП	%	75				26,18	72	466,26
		СП от ЗП	%	70				24,44	44	284,94
		ЗТР	чел-ч	2,3			1	2,30		
								85,53		1 398,78

Итого по разделу: Наладка 85,53 1 398,78

Итого по локальной смете: 12 189,39 131 622,40

НДС 18% 23 692,03

Сумма с НДС 155 314,43

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

## ДОГОВОР № РБ-09/18

### на техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков зданий и линий связи ЦТП-РБ

г. Москва

«01» января 2018 г.

ООО «СЭУ «ФС-6», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Крамаренко А.Н., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Гранит-Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Некрасова М.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:  
- **техническое обслуживание приборов автоматики расширительных баков (РБ) зданий и линий связи ЦТП-РБ в количестве 10 единиц по адресам: ул. Б.Академическая, д.9 к.1; ул. Б.Академическая, д. 15 к.1; ул. Б.Академическая, д.24 к.3; ул.З. и А. Космодемьянских, д.27; ул. Дыбенко, д. 16 к.1; ул. Фестивальная, д.22 к.7; ул. Ляпидевского, д.16; ул.Петрозоводская, д.22 к.1; ул.Петрозоводская, д.8; ул.Петрозоводская, д.12 к.1.**

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно договорных обязательств и приложения №1 настоящего договора.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **1561140 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча сто сорок) рублей, в том числе НДС 18%** в соответствии с приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Превышение Подрядчиком стоимости работ, не подтвержденных дополнительными соглашениями сторон, Заказчиком не оплачиваются и выполняются за счет Подрядчика.

2.3. Обязательства по оплате выполненных работ по настоящему Договору считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### 3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок исполнения Договора с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3.2. В случае досрочного расторжения договора одна сторона обязана уведомить в письменном виде другую сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения договора.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. "Подрядчик" обязуется:

4.1.1. Своими силами и средствами, своим оборудованием и материалами выполнить работы в объеме и сроки, сдать работы Заказчику по акту приема-сдачи работ.

4.1.2. Бережно относиться к имуществу, переданному Заказчиком на техническое обслуживание.



4.1.3. Сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения его указаний.

4.1.4. В случаях умышленных поломок или хищения, а также при необходимости проведения аварийных ремонтных работ с заменой аппаратуры и механизмов, составлять совместно с представителями Заказчика акт технического состояния.

4.1.5. Организовывать и производить все работы по настоящему договору в строгом соответствии со Строительными Нормами и Правилами, выполнять требования по охране труда и технике безопасности, по обеспечению пожарной безопасности, соблюдать требования вышеизложенных нормативных документов и правил.

4.1.6. Предоставить акты готовности расширительных баков к эксплуатации в зимний период.

4.1.7. Возмещать убытки, понесенные Заказчиком в виде штрафных санкций, со стороны инспектирующих органов за нарушения, произошедшие по вине Подрядчика.

4.2. "Заказчик" обязуется:

4.2.1. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ в помещения, где должны производиться работы.

4.2.3. При отсутствии претензий к качеству и срокам проведения работ по настоящему договору осуществлять приемку работ, сдаваемых Подрядчиком, в течение 3-х дней со дня предъявления Акта выполненных работ.

4.2.4. Передать Подрядчику список объектов на выполнение работ (титульные списки), а также другую документацию, необходимую для выполнения работ.

4.2.5. Не позднее следующего рабочего дня со дня подписания Договора назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Договора и сообщить Подрядчику координаты данного представителя (Ф.И.О., должность, контактный телефон).

## **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

5.1. Оплата за выполненные работы производится ежемесячно Заказчиком на основании представляемых Подрядчиком актов выполненных работ не позднее 25-го числа текущего месяца.

5.2. Подрядчик не вправе осуществлять передачу прав кредитора другому лицу без согласования с Заказчиком.

## **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Гарантийный срок на результат выполненных Подрядчиком Работ составляет 6 (шесть) месяцев со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Срок гарантии продлевается соответственно на время, в течение которого результаты выполненных Работ не могли использоваться Заказчиком, вследствие обнаружения Заказчиком при приемке недостатков в выполненных Работах, за исключением недостатков, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком инструкций, но обслуживанию (эксплуатации) и уходу.

6.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что результаты выполненных работ имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны в течение 5 (пяти) дней с момента обнаружения таких недостатков составят акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных работ.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение по вине Подрядчика сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает пеню в размере 0,01% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 8% стоимости работ, подлежащих выполнению. До направления Заказчиком требования об оплате пени, адресованного Подрядчику, пеня, предусмотренная настоящим пунктом, не начисляется.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не достижения согласия, спор передается для разрешения в Московский Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Уступка прав и обязанностей по Договору (третьим лицам) допускается только с письменного согласия другой Стороны.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик	Подрядчик
ООО «СЭУ «ФС-6» Юридический адрес: 125414 г. Москва, ; ул. Фестивальная, д. 73 корп.1	ООО «Гранит-Сервис» Юридический адрес: 309506, Россия, Белгородская обл., г.Старый Оскол, ул. Хмелёва, д. 26.
ИНН 7712103714 КПП 774301001	ИНН 3128058320 КПП 312801001
ОГРН	ОГРН 1063128024574
р/сч 40702810338080101180	р/сч 40702810215160019977
ПАО Сбербанк г.Москва	ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО)г ВОРОНЕЖ
БИК 044525225	БИК 042007855
к/сч 30101810400000000225	к/сч 30101810545250000855
ОКПО	ОКПО 95657568



Перечень работ

**Выполняемых при техническом обслуживании приборов автоматики подпитки расширительных баков (РБ) зданий и линий связи ЦТП – РБ в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «СЭУ «ФС-6»**

1. Ежемесячное техническое обслуживание, в т.ч.:

- Визуальный осмотр и контроль состояния элементов линии связи РБ-ТП, приборов автоматики подпитки системы ЦО, крепежа и заземления расширительного бака.
- Проверка целостности линии связи расширительного бака с ЦТП.
- Контроль электрических характеристик автоматики подпитки системы ЦО и линии связи РБ-ТП.
- Контроль поступления сигналов на ЦТП.
- Проверка работоспособности приборов автоматики подпитки системы ЦО методом принудительного включения «верхнего», «среднего» и «нижнего» уровней
- Проверка работоспособности электродных датчиков.
- Проверка работоспособности автоматики подпитки в автоматическом режиме.
- Осмотр состояния расширительного бака, проверка работоспособности подающего и циркуляционного трубопровода.
- Устранение выявленных недостатков и неисправностей в работе систем.

2. Сезонное техническое обслуживание, в т.ч.:

- Замер электрического сопротивления линии связи.
- Замер сопротивления изоляции линии связи.
- Наладка электродных датчиков уровня.
- Наладка приборов уровней РОС-301, САУ -М 6: визуальный осмотр, проверка исправности светодиодов, протяжка контактов, контроль состояния системы по показаниям прибора, проверка четкости срабатывания по каналам.
- Сдача представителю теплоснабжающей организации готовности к отопительному сезону автоматической подпитки и линий связи с составлением актов.

Заказчик

ООО «СЭУ «ФС-6»



Крамаренко А.Н.

Подрядчик

ООО «Гранит-Сервис»



Некрасов М.Г.