

22

ДОГОВОР № 38-04
на техническое обслуживание лифтов и
объединенных диспетчерских систем (ОДС)

г. Москва

01.04.2018г.

ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Крамаренко А.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РИВЬЕР-КМ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Миненко М.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, являющийся специализированной лифтовой организацией, по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ОДС (далее Работы), установленных по адресам, указанным в Приложении № 1, (Адресном перечне), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает круглосуточное, в том числе в выходные праздничные дни, выполнение работ, связанных с освобождением пассажиров из кабин остановившихся лифтов, и выполнение работ по поиску, устранению неисправностей и пуску остановившихся лифтов, за исключением работ капитального характера и работ необходимость в которых возникла по причине нарушений правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения владельцем (Заказчиком) условий настоящего Договора.

Работы по настоящему Договору выполняются силами ООО «РИВЬЕР-КМ».

1.3. Работы по настоящему Договору Подрядчик осуществляет в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и Регламента выполнения работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и объединенных диспетчерских систем (ОДС). В состав работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС входят работы по ежемесячному, квартальному, полугодовому и годовому техническому обслуживанию, включая проверку технического состояния оборудования, его регулировку, чистку и смазку, выполнение наладочных работ, проверку работы лифтов и ОДС во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности. Подрядчик совместно с органом по сертификации обеспечивает оценку соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования (далее ТО), а также проведение электроизмерительных работ на лифтах не реже одного раза в 12 месяцев. Для обеспечения оперативного пуска остановившегося лифта и освобождения из кабины лифта пассажиров Подрядчик выполняет аварийно-техническое обслуживание лифтов и ОДС.

1.4. Срок выполнения работ: с 01.04.18г., по 31.12.2018г.

1.5. Аварийный и (или) непредвиденный ремонт лифтов и ОДС; аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла по причине нарушений правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения владельцем (Заказчиком) условий настоящего Договора; работы, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов и ОДС; работы по повышению экономии электроэнергии (энергоэффективности); работы по улучшению эстетического вида лифтов и ОДС; работы капитального характера, в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов и ОДС, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования, не входят в состав Работ по настоящему Договору и согласно перечню работ, указанному в Приложении № 1, 2 производятся Подрядчиком по Договору подряда на работы капитального характера, который стороны обязаны подписать до начала выполнения работ. В Договоре подряда на работы капитального характера указываются объем, сроки, стоимость работ и порядок оплаты. Стоимость вышеуказанных работ определяется локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора подряда на работы капитального характера.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Приложения №1, к настоящему Договору.

2.2. Ежемесячная стоимость Работ по настоящему Договору по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1, составляет: 608 549,48 (Шестьсот восемь тысяч пятьсот сорок девять рублей 48 копеек.), в том числе НДС 18% составляет: 92 829,58 (Девяносто две тысячи восемьсот двадцать девять рублей 58 копеек).

Ежемесячная общая стоимость Работ по настоящему Договору ,аварийно-техническому обслуживанию ОДС, включая НДС (18%), составляет: 27 904,64(Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 54 копейки).

Общая стоимость Работ по настоящему Договору, по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ОДС составляет: 636 454,12 (Шестьсот тридцать шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 12 копеек.), в т.ч. НДС 18% 97 086,22 (Девяносто семь тысяч восемьдесят шесть рублей 22 копейки.)

2.3. В случае изменения повышающих или понижающих коэффициентов, а также в случае изменения цен в порядке, установленном Правительством г. Москвы стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости Работ.

2.4. Если до 01 числа месяца, следующего за расчётным, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объёму выполненных Работ, то они считаются выполненными и принятыми в полном объёме и подлежат оплате.

2.5. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в два этапа:

2.5.1. Заказчик вправе выплачивать авансовый платеж в размере до 50% от ежемесячной общей стоимости Работ, до 25-го числа оплачиваемого месяца.

2.5.2. Окончательный расчет по Договору производится путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере ежемесячной общей стоимости работ, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, за минусом авансового платежа, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится на расчетный счет подрядчика, указанный в пункте 9 настоящего Договора.

2.7. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.8. В случае внеплановых простоев лифтов и/или неработающих точек контроля (сигналов) по вине Подрядчика, Заказчик вправе уменьшить сумму очередного платежа на 0,1% ежедневной стоимости технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или неработающей точки контроля (сигнала) – за каждый полный день простоя (не работы). При простое лифта (не работе точки контроля (сигнала)) по вине Подрядчика более 10 дней в течение расчетного месяца, Заказчик вправе не оплачивать стоимость технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или не работающей точки контроля (сигнала) за каждый день простоя.

2.9. В случае плановых простоев лифтов и/или неработающих точек контроля (сигналов) по независящим от Сторон причинам, Заказчик вправе уменьшить сумму очередного платежа на 0,1% ежедневной стоимости технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или неработающей точки контроля (сигнала) – за каждый полный день простоя (не работы).

2.10. Периоды простоя фиксируются Подрядчиком в книге учета внеплановых простоев и Актах на выполненные работы, подписанных Сторонами.

2.11. Сдача-приемка выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ежемесячно с оформлением Акта на выполненные работы. Подрядчик предоставляет Заказчику в срок не позднее 5 рабочих дней после окончания расчетного месяца 2 экземпляра Акта на выполненные работы.

2.12. Заказчик в 3-х дневный срок со дня получения Акта на выполненные работы обязан его рассмотреть, при отсутствии возражений подписать данный Акт и направить его Подрядчику либо в тот же срок представить письменный мотивированный отказ.

2.13. При неполучении Подрядчиком в срок, указанный в п.2.12. настоящего Договора, подписанного Акта либо мотивированного отказа работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию Работ, обслуживающий персонал, выполняющий работы по эвакуации людей из остановившейся кабины лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее - Регламент) и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

3.1.2. Обеспечить выполнение Работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний согласно требованиям Регламента и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

3.1.3. Работы по настоящему Договору проводить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

3.1.4. Проводить техническое обслуживание лифтов и ОДС, обеспечивать круглосуточную работу лифтов и ОДС, кроме случаев, связанных с выполнением работ, предусмотренных п.1.5. настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечивать оперативный в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55964 2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки лифтов не связано с необходимостью выполнения работ, предусмотренных п.1.5. и Приложением № 1, 2 к настоящему Договору, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в аварийную службу филиала ООО «РИВЬЕР-КМ». Телефоны аварийной службы: 8-499-401-01-13.

3.1.6. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов и ОДС, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов и ОДС.

3.1.7. Хранить паспорта лифтов, получаемые от Заказчика, своевременно вносить необходимые записи, изменения и дополнения.

3.1.8. Производить по Договору подряда работы капитального характера в соответствии с локальными сметами за отдельную плату работы, предусмотренные п.1.5. настоящего Договора.

3.1.9. Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами органа по сертификации и другими уполномоченными на это организациями.

3.1.10. Разработать и согласовать с Заказчиком и органом по сертификации график проведения оценки соответствия лифта при эксплуатации, в форме технического освидетельствования (далее-ТО).

3.1.11. В случае изменения графика (п. 3.1.10. настоящего Договора) уведомить Заказчика о дате проведения ТО лифта, не менее чем за 3 календарных дня до даты его фактического проведения.

3.1.12. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Регламентом, а также модернизации или замены устаревших лифтов.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Организовать эксплуатацию лифтов и ОДС и выполнение обязательств, не входящих в обязательства Подрядчика, собственными силами согласно требованиям Регламента, Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743, а также Федерального Закона РФ от 21.07.1997 г. № 116 - ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 N 263 "Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте", Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3.

- 3.2.2. Обеспечить каждый лифт или группу лифтов, не подключенных к ОДС, положенным количеством обслуживающего персонала, осуществляющего осмотры лифтов.
- 3.2.3. Обеспечить своевременную передачу информации о неисправности лифтов и ОДС работникам Подрядчика по телефонам, указанным в п.3.1.5. настоящего Договора.
- 3.2.4. Передать Подрядчику техническую документацию - паспорта на все лифты и ОДС, перечисленные в Приложении № 1, 2 к настоящему Договору, проектную документацию, заключение по диагностическому обследованию лифтов.
- 3.2.5. Назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и ОДС.
- 3.2.6. Обеспечивать постоянное энергоснабжение лифтов и ОДС и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.
- 3.2.7. Осуществлять в случае необходимости ремонт машинных и блочных помещений и шахт лифтов в присутствии представителя Подрядчика.
- 3.2.8. Обеспечить стационарное электрическое освещение посадочных (погрузочных) площадок, свободный освещенный подход к машинным и блочным помещениям, освещение машинного и блочного помещения, надежное закрытие их замками, а также сохранность лифтового оборудования.
- 3.2.9. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования, без согласия Подрядчика не выдавать ключи от машинных, блочных и других помещений, где расположено оборудование и аппаратура лифтов, сторонним организациям обслуживающим другое оборудование, не относящееся к лифтам.
- 3.2.10. Обеспечить в шахтах, в машинных и блочных помещениях лифтов температурно-влажностный режим согласно документации завода-изготовителя (+5 — +35 С).
- 3.2.11. Обеспечить круглосуточный свободный доступ работников Подрядчика к дверям шахты лифтов с этажных площадок, к машинным и блочным помещениям лифтов.
- 3.2.12. Обеспечивать учет сбоев в работе лифтов и ОДС, а также всех работ, связанных с ремонтом, наладкой лифтов, проводимых персоналом Подрядчика.
- 3.2.13. Принимать и оплачивать выполненные Работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.
- 3.2.14. Проводить уборку кабин лифтов.
- 3.2.15. Проводить разъяснительную работу о правилах пользования лифтами и в необходимых случаях привлекать к ответственности лиц, умышленно портящих лифты и оборудование ОДС.
- 3.2.16. Обеспечить немедленное уведомление органов Ростехнадзора и Подрядчика об авариях или несчастных случаях, связанных с лифтами, а также обеспечить сохранность места аварий до прибытия их представителей.
- 3.2.17. Оказать содействие Подрядчику при проведении ТО и электроизмерительных работ лифтов.
- 3.2.18. Обеспечить участие своего представителя в работе комиссии по ТО лифтов, проводимой органом по сертификации.
- 3.2.19. Обеспечить выполнение требований и предписаний органов Ростехнадзора и экспертных организаций.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Подрядчик вправе:

- 4.1.1. Приостанавливать работу лифтов в случаях, когда техническое состояние лифта не позволяет осуществлять его дальнейшую безопасную эксплуатацию. Об остановке лифта и ОДС Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика. Ввод лифта в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком только после устранения неисправностей.
- 4.1.2. В случае задержки Заказчиком платежей на 2 (два) и более месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, предоставив письменное уведомление Заказчику и местному органу Ростехнадзора за 15 календарных дней до приостановления работ. Подрядчик возобновляет работы по техническому обслуживанию лифтов и ОДС после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности и суммы неустойки согласно п.5.4. настоящего Договора.

4.1.3. В случае не оплаты Заказчиком суммы задолженности и суммы неустойки в течение 30 дней с момента приостановления выполнения работ, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением Заказчиком обязательств путем направления Заказчику письменного уведомления о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней до даты прекращения действия Договора. В указанном случае действие настоящего Договора прекращается с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном согласно настоящему пункту 4.1.3.

4.1.4. Подрядчик вправе привлекать к исполнению обязанностей по договору субподрядчиков.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. При наличии претензий по качеству Работ, Подрядчик обязан в 3-х дневный срок предоставить мотивированные объяснения, исправить упущения и учесть в последующей работе законные требования, содержащиеся в претензии.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие по независящим от Подрядчика причинам.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить своими силами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие, как действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт или экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, несчастные случаи, забастовки, локауты, саботаж, социальные потрясения, сбой в организации дорожного движения, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить другую сторону в письменной форме о начале и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору без возмещения убытков, известив об этом другую сторону.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств. Если за 30 дней до окончания действия Договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, то Договор признается действующим на каждый последующий год.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по обоюдному согласию сторон или досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии со ст.450 Гражданского Кодекса РФ, при условии уведомления другой Стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 к договору от на техническое обслуживание лифтов
- Приложение №2 к договору краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании
- Приложение № 3 - «Перечень работ, которые не входят в работы по текущему обслуживанию лифтов»

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «СЭУ»ФС-6»

Юридический адрес: 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, дом.73, корп.1.

Фактический адрес: 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, дом.73, корп.1.

ИНН/КПП: 7712103714/774301001

ОГРН:

ОКПО: 48490396

Расчетный счет: 40702810338080101180

Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк России г.Москва.

БИК: 044525225

Телефон:

E-mail:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕР-КМ"

Юридический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

Фактический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

ИНН/КПП: 7724841434 /772401001

Телефон: +7 (495) 798-07-45

E-mail:

Исполнитель работ по Договору и получатель денежных средств – ООО "РИВЬЕР-КМ"

Фактический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

ИНН/КПП: 7724841434 /772401001

ОГРН: 1127746565682

ОКПО: 11287476

Расчетный счет: 4070 2810 0380 6001 5541

Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк России г.Москва.

БИК: 044525225

Телефон: +7 (495) 798-07-45

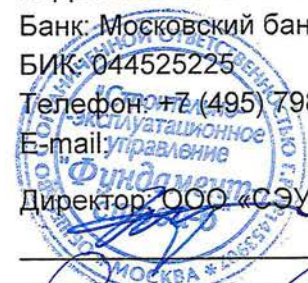
E-mail:

Директор ООО «СЭУ»ФС-6»

/Крамаренко А.Н./

Генеральный директор ООО "РИВЬЕР-КМ"

/Миненко М.И./



Приложение № 1

к Договору № 38-04
от «01» апреля 2018 г.

Технические характеристики

ЯГОДНАЯ ДОМ №8, дом.№6, дом.№4

- 8.3.1. 24эт 1/6м/сек 1 пож1000кг зав№8969
2г/п 1000кг зав№8968
3 п 400 кг зав №8967
8.3.2. 22эт 1;2;3; зав№8972;8971;8970
8.3.3. 20эт 1;2;3; зав№8975;8974;8973
8.2.1. 24эт 1;2;3; зав№8978;8977;8976
8.2.2. 22эт 1;2;3; зав№8981;8980;8979
8.2.3. 20эт 1;2;3; зав№8984;8983;8992
8.1.1. 24эт 1;2;2;3; зав№8988;8987;8985;8986
8.1.2. 22эт 1;2;3; зав№8981;8990;8989
8.1.3. 20эт 1;2;3; зав№8994;8993;8982
8.1.4. 18эт 1;2;3; зав№9001;8998;8985
8.1.5. 18эт 1;2;3; зав №9002;8999;8996
8.1.6. 18эт 1;2;3;зав№ 9003;9000;8997
8.1.7. 16эт 1;2;3; зав№9006;9005;9004
ЯГОДНАЯ ДОМ 6
6.1. 1;2;3;зав№ 9887;9886;9885 16эт
6.2. 1;2;3; зав№ 9884;9883;9882 19эт
6.3. 1;2;3; зав№9881;9880;9879 22эт
6.4 1;2;3; зав№9878;9877;9876 24эт
ЯГОДНАЯ ДОМ4
4.1. 24эт 1;2;3;зав№ 9767;9766;9765
4.2. 22эт 1;2;3; зав№9770;9769;9768
4.3. 17эт 1;2;3; зав№9775;9773;9771
4.4. 17эт 1;2;3; зав№9776;9774;9772

Всего за техническое обслуживание в месяц составляет: 608 549,48(Шестьсот восемь тысяч пятьсот сорок девять рублей 48 копеек) в том числе НДС 18%-92 829,58.

ЗАКАЗЧИК:



Директор
ООО «СЭУ»ФС-6»

/А.Н.Крамаренко./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «РИВЬЕР-КМ»



М.И.Миненко./

Приложение № 2
к Договору № 38-04
от «01» апреля 2018 г.

Краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании

Настоящий регламент разработан на базе системы планово-предупредительного ремонта лифтов (Руководство по техническому обслуживанию и ремонту лифтов) и включает в себя следующее:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания и ремонта лифтов является обязательным для всех лиц, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузовых (электрических и гидравлических) лифтов.

1.2. Регламент разработан на основе:

- Требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее - Регламент) и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

- ГОСТ Р 53783-2010 (ГОСТ);

- Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (ППР), утвержденного 17.08.1998 г.;

- Руководящих документов (РД) Ростехнадзора России;

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- Правил эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП);

- Инструкции по охране труда и технике безопасности для электромеханика по лифтам;

- Действующей нормативно-технической документации по эксплуатации и ремонту лифтов.

- Инструкцией по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов.

1.3. Настоящий документ регламентирует состав, периодичность и методы выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в общественных зданиях.

1.4. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтов, персонал должен выполнять требования настоящего Регламента, инструкции безопасности, требований ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП, Технического регламента, ГОСТ и т.д.

1.5. Лифты состоят из аналогичных по функциональному назначению составных частей и различаются между собой размещением оборудования в машинном помещении и шахте, а также конструктивным исполнением отдельных узлов и системами управления, техническое обслуживание и ремонт которых производит персонал, прошедший специальную профессиональную подготовку (обучение), аттестованный в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ. Поэтому подробное описание устройства составных частей и работы лифтов в Руководстве не предусмотрено.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАПРЕЩЕННЫХ МЕТОДОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТЫ НА ЛИФТАХ.

2.1. При производстве работ на лифтах электромеханику запрещается:

а) производить пуск лифтов путем непосредственного воздействия на аппараты, подающие напряжение на электродвигатель;

б) выводить из действия предохранительные и блокировочные устройства лифтов;

в) подключать к цепи управления лифтом электрифицированный инструмент или другие

электрические приборы, шунтирующие контакты за исключением высокоомных измерителей;

- г) ремонтировать находящуюся под напряжением аппаратуру;
- д) пользоваться переносными электролампами напряжением более 42 В;
- е) производить любую работу при нахождении на крыше движущейся кабины;
- ж) производить остановку движущейся кабины воздействием на электроаппаратуру, установленную в шахте (для этого используются контакты ловителей и контроля слабины тяговых канатов);
- з) оставлять после работы на крыше кабины горюче-смазочные материалы, ветошь, инструмент и зап. части;
- и) промывать деревянные части купе кабины керосином или другими легко воспламеняющимися жидкостями;
- к) переходить с крыши кабины одного лифта на крышу кабины другого через междулифтовые шахты;
- л) пользоваться кнопкой блокировки контактов ДШ и ДЗ с этажной площадки;
- м) хранить в машинном помещении, блочном помещении лифта горюче-смазочные материалы в открытой посуде и обтирочные концы без специальных металлических ящиков;
- н) производить очистку железосетчатых и других шахт путем применения огня (выжигания);
- о) производить работу одновременно на двух уровнях;
- п) применять в качестве штурвала гаечные ключи;
- р) выполнять какие бы то ни было работы на лифте, работающем в режиме нормальной работы;
- с) входить на крышу кабины и перемещаться по шахте на малогрузовых лифтах;
- т) становиться на выступы и ниши шахты;
- у) разрешать проверку отсутствия или наличия напряжения лицам с I или II группой по электробезопасности;

ф) в случае обнаружения, а также подозрения возгорания лифтового оборудования или пожара, запрещается пользование лифтами, установленными в данном подъезде.

3. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ.

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц ;
- квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца ;
- полугодовой текущий ремонт (ТР-2), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев ;
- годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов.

Аварийно-техническое обслуживание состоящее из:

- своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов;
- оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов.

3.1 Месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения

Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов

Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте

Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений

Считывание информации о работе лифта (для систем управления MCS)

Проверка уровня и состояния масла в лебедке

Смазка направляющих кабины и противовеса

Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.2 Квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР

Технический осмотр тормоза лебёдки

Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)

Технический осмотр привода дверей кабины

Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.3 Полугодовой текущий ремонт (ТР-2) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев
ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-1

Технический осмотр лебёдки

Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера

Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в приемке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.4 Годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев,
совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-2

Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

ЗАКАЗЧИК:

Директор
 ООО «СЭУ»ФС-6»



/А.Н.Крамаренко./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
 ООО «РИВЬЕР-КМ»



/М.И.Миненко./

Расчет стоимости работ на техническое обслуживание лифтов в МКД по адресу ул. Ягодная д.8 корп.1,2,3, д.4, д.6 с 01.04.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Рег.№	Адрес (улица, дом, корпус, строение)	N подъезда, секции	Тип	Вид обслуживания	Кол-во этажей	Скорость движения кабины	Грузоподъемность	Год установки, замены или модернизации	Цена (руб.)	Коэффициенты за								Стоимость работ без НДС в 2018 году		Стоимость работ с НДС 18% в 2018 году	
											срок службы	интенсивность	неудобство м/п	климатические условия	отдаленность от места участка	участие в технических процессах	место установки	общий повышающий коэфф.	в месяц	за 9 месяцев	в месяц	за 9 месяцев
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	E2NA 8985	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	400	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
2	E2NA 8986	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	400	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
3	E2NA 8987	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	1000	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
4	E2NA 8988	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	1000	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
5	E2NA 8989	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	22	1,6	400	2011									0,00	15 788,00	142 092,00	18 629,84	167 668,56
6	E2NA 8990	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	22	1,6	1000	2011									0,00	15 788,00	142 092,00	18 629,84	167 668,56
7	E2NA 8991	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	22	1,6	1000	2011									0,00	15 788,00	142 092,00	18 629,84	167 668,56
8	E2NA 8992	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	20	1,6	400	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
9	E2NA 8993	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
10	E2NA 8994	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
11	E2NA 8995	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	400	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
12	E2NA 8996	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	400	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
13	E2NA 8997	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	400	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
14	E2NA 8998	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
15	E2NA 8999	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
16	E2NA 9000	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
17	E2NA 9001	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
18	E2NA 9002	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
19	E2NA 9003	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	18	1,6	1000	2011									0,00	13 692,00	123 228,00	16 156,56	145 409,04
20	E2NA 9004	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	16	1,6	400	2011									0,00	12 644,00	113 796,00	14 919,92	134 279,28
21	E2NA 9005	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	16	1,6	1000	2011									0,00	12 644,00	113 796,00	14 919,92	134 279,28
22	E2NA 9006	Ягодная ул., д.8, корп.1	1	пасс.А	ОДС	16	1,6	1000	2011									0,00	12 644,00	113 796,00	14 919,92	134 279,28
23	E2NA 9076	Ягодная ул., д.8, корп.2	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	400	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
24	E2NA 8977	Ягодная ул., д.8, корп.2	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	1000	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
25	E2NA 8978	Ягодная ул., д.8, корп.2	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	1000	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
26	E2NA 8979	Ягодная ул., д.8, корп.2	2	пасс.А	ОДС	20	1,6	400	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
27	E2NA 8980	Ягодная ул., д.8, корп.2	2	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
28	E2NA 8981	Ягодная ул., д.8, корп.2	2	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
29	E2NA 8982	Ягодная ул., д.8, корп.2	3	пасс.А	ОДС	20	1,6	400	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
30	E2NA 8983	Ягодная ул., д.8, корп.2	3	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
31	E2NA 8984	Ягодная ул., д.8, корп.2	3	пасс.А	ОДС	20	1,6	1000	2011									0,00	14 740,00	132 660,00	17 393,20	156 537,00
32	E2NA 8967	Ягодная ул., д.8, корп.3	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	400	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32
33	E2NA 8968	Ягодная ул., д.8, корп.3	1	пасс.А	ОДС	24	1,6	1000	2011									0,00	16 836,00	151 524,00	19 866,48	178 798,32

ДОГОВОР № 37-04
на техническое обслуживание лифтов и
объединенных диспетчерских систем (ОДС)

г. Москва

01.04.2018г.

ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Крамаренко А.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РИВЬЕР-КМ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Миненко М.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик, являющийся специализированной лифтовой организацией, по заданию Заказчика принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ОДС (далее Работы), установленных по адресам, указанным в Приложении № 1, (Адресном перечне), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает круглосуточное, в том числе в выходные праздничные дни, выполнение работ, связанных с освобождением пассажиров из кабин остановившихся лифтов, и выполнение работ по поиску, устранению неисправностей и пуску остановившихся лифтов, за исключением работ капитального характера и работ, необходимость в которых возникла по причине нарушений правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения владельцем (Заказчиком) условий настоящего Договора. Работы по настоящему Договору выполняются силами ООО «РИВЬЕР-КМ».

1.3. Работы по настоящему Договору Подрядчик осуществляет в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и Регламента выполнения работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов и объединенных диспетчерских систем (ОДС). В состав работ по техническому обслуживанию лифтов и ОДС входят работы по ежемесячному, квартальному, полугодовому и годовому техническому обслуживанию, включая проверку технического состояния оборудования, его регулировку, чистку и смазку, выполнение наладочных работ, проверку работы лифтов и ОДС во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности. Подрядчик совместно с органом по сертификации обеспечивает оценку соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования (далее ТО), а также проведение электроизмерительных работ на лифтах не реже одного раза в 12 месяцев. Для обеспечения оперативного пуска остановившегося лифта и освобождения из кабины лифта пассажиров Подрядчик выполняет аварийно-техническое обслуживание лифтов и ОДС.

1.4. Срок выполнения работ: с 01.04.18г., по 31.12.2018г.

1.5. Аварийный и (или) непредвиденный ремонт лифтов и ОДС; аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла по причине нарушений правил пользования, умышленной порчи оборудования или не соблюдения владельцем (Заказчиком) условий настоящего Договора; работы, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов и ОДС; работы по повышению экономии электроэнергии (энергоэффективности); работы по улучшению эстетического вида лифтов и ОДС; работы капитального характера, в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов и ОДС, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования, не входят в состав Работ по настоящему Договору и согласно перечню работ, указанному в Приложении № 1, 2 производятся Подрядчиком по Договору подряда на работы капитального характера, который стороны обязаны подписать до начала выполнения работ. В Договоре подряда на работы капитального характера указываются объем, сроки, стоимость работ и порядок оплаты. Стоимость вышеуказанных работ определяется локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора подряда на работы капитального характера.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Приложения №1, к настоящему Договору.

2.2. Ежемесячная стоимость Работ по настоящему Договору по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1, составляет: 679 399,63 (Шестьсот семьдесят девять тысяч триста девяносто девять рублей 63 копейки.), в том числе

налог на добавленную стоимость 18% составляет: 103 637,23 (Сто три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 23 копейки).

Ежемесячная общая стоимость Работ по настоящему Договору ,аварийно-техническому обслуживанию ОДС, включая НДС (18%), составляет: 44 961,54(Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 54 копейки).

Общая стоимость Работ по настоящему Договору, по техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов и ОДС составляет: 724 361,17 (Семьсот двадцать четыре тысячи триста шестьдесят один рубль 17 копеек.) рублей в т.ч. НДС 18% 129 150,47 (Сто двадцать девять тысяч сто пятьдесят рублей 47 копеек.) рублей.

2.3. В случае изменения повышающих или понижающих коэффициентов, а также в случае изменения цен в порядке, установленном Правительством г. Москвы стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении стоимости Работ.

2.4. Если до 01 числа месяца, следующего за расчётным, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объёму выполненных Работ, то они считаются выполненными и принятыми в полном объёме и подлежат оплате.

2.5. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в два этапа:

2.5.1. Заказчик вправе выплачивать авансовый платеж в размере до 50% от ежемесячной общей стоимости Работ, до 25-го числа оплачиваемого месяца.

2.5.2. Окончательный расчет по Договору производится путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере ежемесячной общей стоимости работ, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, за минусом авансового платежа, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится на расчетный счет подрядчика, указанный в пункте 9 настоящего Договора.

2.7. Исполнение денежных обязательств по Договору считается произведенным надлежащим образом при условии зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.8. В случае внеплановых простоев лифтов и/или неработающих точек контроля (сигналов) по вине Подрядчика, Заказчик вправе уменьшить сумму очередного платежа на 0,1% ежедневной стоимости технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или неработающей точки контроля (сигнала) – за каждый полный день простоя (не работы). При простое лифта (не работе точки контроля (сигнала)) по вине Подрядчика более 10 дней в течение расчетного месяца, Заказчик вправе не оплачивать стоимость технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или не работающей точки контроля (сигнала) за каждый день простоя.

2.9. В случае плановых простоев лифтов и/или неработающих точек контроля (сигналов) по независящим от Сторон причинам, Заказчик вправе уменьшить сумму очередного платежа на 0,1% ежедневной стоимости технического обслуживания простоявшей единицы лифтов и/или неработающей точки контроля (сигнала) – за каждый полный день простоя (не работы).

2.10. Периоды простоя фиксируются Подрядчиком в книге учета внеплановых простоев и Актах на выполненные работы, подписанных Сторонами.

2.11. Сдача-приемка выполненных Работ по настоящему Договору осуществляется ежемесячно с оформлением Акта на выполненные работы. Подрядчик предоставляет Заказчику в срок не позднее 5 рабочих дней после окончания расчетного месяца 2 экземпляра Акта на выполненные работы.

2.12. Заказчик в 3-х дневный срок со дня получения Акта на выполненные работы обязан его рассмотреть, при отсутствии возражений подписать данный Акт и направить его Подрядчику либо в тот же срок представить письменный мотивированный отказ.

2.13. При неполучении Подрядчиком в срок, указанный в п.2.12. настоящего Договора, подписанного Акта либо мотивированного отказа работы считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Назначить специалиста, ответственного за организацию Работ, обслуживающий персонал, выполняющий работы по эвакуации людей из остановившейся кабины лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее - Регламент) и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

3.1.2. Обеспечить выполнение Работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний согласно требованиям Регламента и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

3.1.3. Работы по настоящему Договору проводить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

3.1.4. Проводить техническое обслуживание лифтов и ОДС, обеспечивать круглосуточную работу лифтов и ОДС, кроме случаев, связанных с выполнением работ, предусмотренных п.1.5. настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечивать оперативный в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55964 2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки лифтов не связано с необходимостью выполнения работ, предусмотренных п.1.5. и Приложением № 1, 2 к настоящему Договору, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в аварийную службу филиала ООО «РИВЬЕР-КМ». Телефоны аварийной службы: 8-499-401-01-13.

3.1.6. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов и ОДС, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов и ОДС.

3.1.7. Хранить паспорта лифтов, получаемые от Заказчика, своевременно вносить необходимые записи, изменения и дополнения.

3.1.8. Производить по Договору подряда работы капитального характера в соответствии с локальными сметами за отдельную плату работы, предусмотренные п.1.5. настоящего Договора.

3.1.9. Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами органа по сертификации и другими уполномоченными на это организациями.

3.1.10. Разработать и согласовать с Заказчиком и органом по сертификации график проведения оценки соответствия лифта при эксплуатации, в форме технического освидетельствования (далее-ТО).

3.1.11. В случае изменения графика (п. 3.1.10. настоящего Договора) уведомить Заказчика о дате проведения ТО лифта, не менее чем за 3 календарных дня до даты его фактического проведения.

3.1.12. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Регламентом, а также модернизации или замены устаревших лифтов.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Организовать эксплуатацию лифтов и ОДС и выполнение обязательств, не входящих в обязательства Подрядчика, собственными силами согласно требованиям Регламента, Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743, а также Федерального Закона РФ от 21.07.1997 г. № 116 - ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 N 263 "Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте", Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3.

- 3.2.2. Обеспечить каждый лифт или группу лифтов, не подключенных к ОДС, положенным количеством обслуживающего персонала, осуществляющего осмотры лифтов.
- 3.2.3. Обеспечить своевременную передачу информации о неисправности лифтов и ОДС работникам Подрядчика по телефонам, указанным в п.3.1.5. настоящего Договора.
- 3.2.4. Передать Подрядчику техническую документацию - паспорта на все лифты и ОДС, перечисленные в Приложении № 1, 2 к настоящему Договору, проектную документацию, заключение по диагностическому обследованию лифтов.
- 3.2.5. Назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и ОДС.
- 3.2.6. Обеспечивать постоянное энергоснабжение лифтов и ОДС и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.
- 3.2.7. Осуществлять в случае необходимости ремонт машинных и блочных помещений и шахт лифтов в присутствии представителя Подрядчика.
- 3.2.8. Обеспечить стационарное электрическое освещение посадочных (погрузочных) площадок, свободный освещенный подход к машинным и блочным помещениям, освещение машинного и блочного помещения, надежное закрытие их замками, а также сохранность лифтового оборудования.
- 3.2.9. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования, без согласия Подрядчика не выдавать ключи от машинных, блочных и других помещений, где расположено оборудование и аппаратура лифтов, сторонним организациям обслуживающим другое оборудование, не относящееся к лифтам.
- 3.2.10. Обеспечить в шахтах, в машинных и блочных помещениях лифтов температурно-влажностный режим согласно документации завода-изготовителя (+5 — +35 С).
- 3.2.11. Обеспечить круглосуточный свободный доступ работников Подрядчика к дверям шахты лифтов с этажных площадок, к машинным и блочным помещениям лифтов.
- 3.2.12. Обеспечивать учет сбоев в работе лифтов и ОДС, а также всех работ, связанных с ремонтом, наладкой лифтов, проводимых персоналом Подрядчика.
- 3.2.13. Принимать и оплачивать выполненные Работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.
- 3.2.14. Проводить уборку кабин лифтов.
- 3.2.15. Проводить разъяснительную работу о правилах пользования лифтами и в необходимых случаях привлекать к ответственности лиц, умышленно портящих лифты и оборудование ОДС.
- 3.2.16. Обеспечить немедленное уведомление органов Ростехнадзора и Подрядчика об авариях или несчастных случаях, связанных с лифтами, а также обеспечить сохранность места аварий до прибытия их представителей.
- 3.2.17. Оказать содействие Подрядчику при проведении ТО и электроизмерительных работ лифтов.
- 3.2.18. Обеспечить участие своего представителя в работе комиссии по ТО лифтов, проводимой органом по сертификации.
- 3.2.19. Обеспечить выполнение требований и предписаний органов Ростехнадзора и экспертных организаций.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Подрядчик вправе:

- 4.1.1. Приостанавливать работу лифтов в случаях, когда техническое состояние лифта не позволяет осуществлять его дальнейшую безопасную эксплуатацию. Об остановке лифта и ОДС Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика. Ввод лифта в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком только после устранения неисправностей.
- 4.1.2. В случае задержки Заказчиком платежей на 2 (два) и более месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, предоставив письменное уведомление Заказчику и местному органу Ростехнадзора за 15 календарных дней до приостановления работ. Подрядчик возобновляет работы по техническому обслуживанию лифтов и ОДС после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности и суммы неустойки согласно п.5.4. настоящего Договора.

4.1.3. В случае не оплаты Заказчиком суммы задолженности и суммы неустойки в течение 30 дней с момента приостановления выполнения работ, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением Заказчиком обязательств путем направления Заказчику письменного уведомления о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 30 дней до даты прекращения действия Договора. В указанном случае действие настоящего Договора прекращается с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном согласно настоящему пункту 4.1.3.

4.1.4. Подрядчик вправе привлекать к исполнению обязанностей по договору субподрядчиков.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

4.2.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. При наличии претензий по качеству Работ, Подрядчик обязан в 3-х дневный срок предоставить мотивированные объяснения, исправить упущения и учесть в последующей работе законные требования, содержащиеся в претензии.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие по независящим от Подрядчика причинам.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить своими силами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие, как действия правительства и других государственных органов, запреты на импорт или экспорт, пожары, взрывы, наводнения, землетрясения, несчастные случаи, забастовки, локауты, саботаж, социальные потрясения, сбой в организации дорожного движения, а также длящиеся более одного месяца военные действия любого характера, если они препятствуют выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить другую сторону в письменной форме о начале и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения своих обязательств по настоящему Договору без возмещения убытков, известив об этом другую сторону.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств. Если за 30 дней до окончания действия Договора ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, то Договор признается действующим на каждый последующий год.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по обоюдному согласию сторон или досрочно расторгнут в одностороннем порядке в соответствии со ст.450 Гражданского Кодекса РФ, при условии уведомления другой Стороны не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 к договору от на техническое обслуживание лифтов
- Приложение №2 к договору краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании
- Приложение № 3 - «Перечень работ, которые не входят в работы по текущему обслуживанию лифтов»

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «СЭУ»ФС-6»

Юридический адрес: 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, дом.73, корп.1.

Фактический адрес: 125414, г.Москва, ул.Фестивальная, дом.73, корп.1.

ИНН/КПП: 7712103714/774301001

ОГРН:

ОКПО: 48490396

Расчетный счет: 40702810338080101180

Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк России г.Москва.

БИК: 044525225

Телефон:

E-mail:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕР-КМ"

Юридический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

Фактический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

ИНН/КПП: 7724841434 /772401001

Телефон: +7 (495) 798-07-45

E-mail:

Исполнитель работ по Договору и получатель денежных средств – ООО "РИВЬЕР-КМ"

Фактический адрес: 115404, г.Москва, ул.6-я Радиальная, д.62, стр.1.

ИНН/КПП: 7724841434 /772401001

ОГРН: 1127746565682

ОКПО: 11287476

Расчетный счет: 4070 2810 0380 6001 5541

Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк России г.Москва.

БИК: 044525225

Телефон: +7 (495) 798-07-45

E-mail:

Директор: ООО «СЭУ»ФС-6»

Генеральный директор: ООО "РИВЬЕР-КМ"

Крамаренко А.Н./

Миненко М.И./



Приложение № 2
к Договору № 37-04
от «01» апреля 2018 г.

Краткий перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании

Настоящий регламент разработан на базе системы планово-предупредительного ремонта лифтов (Руководство по техническому обслуживанию и ремонту лифтов) и включает в себя следующее:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания и ремонта лифтов является обязательным для всех лиц, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт пассажирских и грузовых (электрических и гидравлических) лифтов.

1.2. Регламент разработан на основе:

- Требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее - Регламент) и Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743.

- ГОСТ Р 53783-2010 (ГОСТ);

- Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (ППР), утвержденного 17.08.1998 г.;

- Руководящих документов (РД) Ростехнадзора России;

- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- Правил эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП);

- Инструкции по охране труда и технике безопасности для электромеханика по лифтам;

- Действующей нормативно-технической документации по эксплуатации и ремонту лифтов.

- Инструкцией по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов.

1.3. Настоящий документ регламентирует состав, периодичность и методы выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, установленных в общественных зданиях.

1.4. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтов, персонал должен выполнять требования настоящего Регламента, инструкции безопасности, требований ПЭЭП и ПТБ и ЭЭП, Технического регламента, ГОСТ и т.д.

1.5. Лифты состоят из аналогичных по функциональному назначению составных частей и различаются между собой размещением оборудования в машинном помещении и шахте, а также конструктивным исполнением отдельных узлов и системами управления, техническое обслуживание и ремонт которых производит персонал, прошедший специальную профессиональную подготовку (обучение), аттестованный в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ. Поэтому подробное описание устройства составных частей и работы лифтов в Руководстве не предусмотрено.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАПРЕЩЕННЫХ МЕТОДОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТЫ НА ЛИФТАХ.

2.1. При производстве работ на лифтах электромеханику запрещается:

- а) производить пуск лифтов путем непосредственного воздействия на аппараты, подающие напряжение на электродвигатель;
- б) выводить из действия предохранительные и блокировочные устройства лифтов;
- в) подключать к цепи управления лифтом электрифицированный инструмент или другие электрические приборы, шунтирующие контакты за исключением высокоомных измерителей;
- г) ремонтировать находящуюся под напряжением аппаратуру;
- д) пользоваться переносными электролампами напряжением более 42 В;
- е) производить любую работу при нахождении на крыше движущейся кабины;

ж) производить остановку движущейся кабины воздействием на электроаппаратуру, установленную в шахте (для этого используются контакты ловителей и контроля слабины тяговых канатов);

з) оставлять после работы на крыше кабины горюче-смазочные материалы, ветошь, инструмент и зап. части;

и) промывать деревянные части купе кабины керосином или другими легко воспламеняющимися жидкостями;

к) переходить с крыши кабины одного лифта на крышу кабины другого через междулифтовые шахты;

л) пользоваться кнопкой блокировки контактов ДШ и ДЗ с этажной площадки;

м) хранить в машинном помещении, блочном помещении лифта горюче-смазочные материалы в открытой посуде и обтирочные концы без специальных металлических ящиков;

н) производить очистку железосетчатых и других шахт путем применения огня (выжигания);

о) производить работу одновременно на двух уровнях;

п) применять в качестве штурвала гаечные ключи;

р) выполнять какие бы то ни было работы на лифте, работающем в режиме нормальной работы;

с) входить на крышу кабины и перемещаться по шахте на малогрузовых лифтах;

т) становиться на выступы и ниши шахты;

у) разрешать проверку отсутствия или наличия напряжения лицам с I или II группой по электробезопасности;

ф) в случае обнаружения, а также подозрения возгорания лифтового оборудования или пожара, запрещается пользование лифтами, установленными в данном подъезде.

3. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ.

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц ;
- квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца ;
- полугодовой текущий ремонт (ТР-2), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев ;
- годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов.

Аварийно-техническое обслуживание состоящее из:

- своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов;
- оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов.

3.1 Месячный текущий ремонт (ТР), проводимый не реже одного раза в месяц

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения

Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов

Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте

Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений

Считывание информации о работе лифта (для систем управления MCS)

Проверка уровня и состояния масла в лебедке

Смазка направляющих кабины и противовеса

Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.2 Квартальный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в 3 месяца

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР

Технический осмотр тормоза лебёдки

Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)

Технический осмотр привода дверей кабины

Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.3 Полугодовой текущий ремонт (ТР-2) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-1

Технический осмотр лебёдки

Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера

Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.4 Годовой текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-2

Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ООО «СЭУ»ФС-6»



/А.Н.Крамаренко./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «РИВЬЕР-КМ»



М.П.

/М.И.Миненко./

Перечень работ,

выполняемых Подрядчиком по дополнительным соглашениям при аварийном и (или) непредвиденном ремонте, направленных на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов и ОДС, по повышению экономии электроэнергии, по улучшению эстетического вида лифтов и ОДС, капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов и ОДС, а также работ, связанных с заменой или ремонтом узлов и оборудования

Замена и (или) ремонт:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- шкафа (панели) управления лифтом;
- купе кабины; вкладыши кабины и противовеса;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов; платы;
- каната ограничителя скорости;
- привод дверей кабины;
- верхней балки дверей кабины;
- верхней балки дверей шахты;
- купе кабины; ролики; отводка;
- замков дверей шахты и дверей кабины;
- частотного преобразователя;
- приказного и вызывных аппаратов;
- Монитор; электронные реле;
- Блок системный
- Источник бесперебойного питания
- Адаптер (пульт)

- Контроллер
- Телефон диспетчера (для ОДС на базе телекомплекса)
- Клавиатура
- Манипулятор (мышь)
- Принтер
- Переговорное устройство

- Щиток дистанционного управления (освещение, домофон и т. п.)
- Подвесной кабель в шахте лифта
- Терминал (концентратор)
- Датчик контроля двери

- Локальные кабельные линии в машинном помещении лифта
- Локальные кабельные линии в шахте лифта
- Локальные кабельные линии в подъезде
- Локальные кабельные линии в тех. подполье (подвале)
- Локальные кабельные линии в эл. щитовой
- Локальные кабельные линии по фасаду

- Магистральные кабельные линии (Коллектор проходной, Фасад, Подвал, Чердак, Воздушной прокладки)
- Щиток распаечный
- Система затопляемости
- Система загазованности
- Система ППА и ДУ

Расчет стоимости работ на техническое обслуживание лифтов в МКД по адресу ул. Михневская д.8 с 01.04.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Рег. №	Адрес (улица, дом, корпус, строение)	N подъезда, секции	Тип	Вид обслуживания	Кол-во этажей	Скорость движения кабины	Грузоподъемность	Год установки, замены или модернизации	Цена (руб.)	Коэффициенты за							Стоимость работ без НДС в 2018 году		Стоимость работ с НДС 18% в 2018 году		
											интенсивность	неудобства	климатические условия	отдаленность от участка	участие в технологическом процессе	место установки	общий повышающий коэфф.	в месяц	за 9 месяцев	в месяц	за 9 месяцев	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	E2NI 0887	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
2	E2NI 0888	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
3	E2NI 0889	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
4	E2NI 0890	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
5	E2NI 0891	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
6	E2NI 0892	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
7	E2NI 0893	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
8	E2NI 0919	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	39	3.00	1000	2012			1,20						1,20	36 538,80	328 849,20	43 115,78	388 042,02
9	E2NI 0911	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
10	E2NI 0912	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
11	E2NI 0913	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
12	E2NI 0914	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
13	E2NI 0915	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
14	E2NI 0916	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
15	E2NI 0917	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
16	E2NI 0918	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	46	3.00	1000	2012			1,20						1,20	41 965,20	377 686,80	49 518,94	445 670,46
17	E2NI 0920	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	39	3.00	1000	2012			1,20						1,20	36 538,80	328 849,20	43 115,78	388 042,02
18	E2NI 0921	Михневская ул., д.8	секция 1	пасс.А	ОДС	39	3.00	1000	2012			1,20						1,20	36 538,80	328 849,20	43 115,78	388 042,02
19	E2NI 0894	Михневская ул., д.8	секция 2	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	21 816,00	2 145,24	19 307,16
20	E2NI 0895	Михневская ул., д.8	секция 3	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	21 816,00	2 145,24	19 307,16
21	E2NI 0896	Михневская ул., д.8	секция 4	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
22	E2NI 0897	Михневская ул., д.8	секция 5	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
23	E2NI 0898	Михневская ул., д.8	секция 6	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
24	E2NI 0899	Михневская ул., д.8	секция 7	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
25	E2NI 0900	Михневская ул., д.8	секция 8	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
26	E2NI 0901	Михневская ул., д.8	секция 9	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
27	E2NI 0902	Михневская ул., д.8	секция 10	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
28	E2NI 0903	Михневская ул., д.8	секция 11	пасс.А	ОДС	5	1.00	1000	2012									0,00	1 818,00	16 362,00	2 145,24	19 307,16
29	E2NI 0904	Михневская ул., д.8	секция 12	пасс.А	ОДС	4	1.00	1000	2012									0,00	1 680,00	15 120,00	1 982,40	17 841,60
30	E2NI 0905	Михневская ул., д.8	секция 13	пасс.А	ОДС	4	1.00	1000	2012									0,00	1 680,00	15 120,00	1 982,40	17 841,60
31	E2NI 0906	Михневская ул., д.8	секция 14	пасс.А	ОДС	4	1.00	1000	2012									0,00	1 680,00	15 120,00	1 982,40	17 841,60
32	E2NI 0907	Михневская ул., д.8	секция 15	пасс.А	ОДС	4	1.00	1000	2012									0,00	1 680,00	15 120,00	1 982,40	17 841,60
33	E2NI 0908	Михневская ул., д.8	секция 16	пасс.А	ОДС	4	1.00	1000	2012									0,00	1 680,00	15 120,00	1 982,40	17 841,60

